Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

Prognoza oddziaływania na środowisko

projektu

zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentu obrębu Nadole w gminie Gniewino

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko

Gdańsk, 07 października 2025 roku

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym 4

1. Wprowadzenie 21
1.1. Przedmiot i cel prognozy 22
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy 24

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska 28
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino 28
2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gniewino na lata 2019-2022 z perspektywą do 2026 r. 29
2.3.Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw 30
2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{10} oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu 32
2.5. Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego 33
2.6. Plan przeciwdziałania skutkom suszy 34

3. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego 37
3.1. Ustalenia obowiązującego zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz planów na terenach przyległych 37
3.2. Cele sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego 38
3.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne 38
3.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej 39
3.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej 39
3.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe 42

4. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 42
4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000 43
4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną 50
4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na życie i zdrowie ludzi 52
4.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na stan aerosanitarny 52
4.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na warunki

klimatu akustycznego 54
4.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na warunki klimatu lokalnego 55
4.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na wody powierzchniowe i podziemne 56
4.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na powierzchnię ziemi 61
4.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej 65
4.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska 65
4.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi 66
4.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na poziomy pól elektromagnetycznych 67
4.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na powstanie zagrożenia powodziowego 70
4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na ochronę zasobów naturalnych 70
4.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na ochronę obszarów występowania kopalin 70
4.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną 72
4.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na leśną przestrzeń produkcyjną 73
4.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na walory krajobrazowe 74
4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne 75
4.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego 76
4.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego 76
4.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz częstotliwość jej przeprowadzenia 77
Podsumowanie 77
Wnioski 92

Załączniki:

Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko 93

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz projektów planów ogólnych gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentu obrębu Nadole w gminie Gniewino.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obrębu Nadole w gminie Gniewino.
Projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego został objęty obszar o powierzchni 1,4 ha położony w wschodniej części gminy Gniewino, bezpośrednio na północny zachód drogi powiatowej nr 1447G ze Słuchowa przez Nadole do Perlina.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego to w tereny w niewielkiej południowej części zabudowany i zagospodarowany obiektem mieszkalnym i obiektami gospodarczymi, położonymi w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu jeziora Żarnowieckiego i ulicy Kaszubskiej (droga powiatowa nr 1447 G ze Słuchowa przez Nadole do Perlina.
Obok zabudowy w granicach analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego znajdują się liczne zwarte grupy zadrzewień - naturalne porastające strefą brzegowa jeziora i antropogeniczne od strony ulicy Kaszubskiej.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego jakim był projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nadole w gminie Gniewino.
Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wejherowie.
Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Gniewino informacji o przystąpienia do sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obrębu Nadole w gminie Gniewino oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.
Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu zmiany obowiązujących planów miejscowych sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.
Prognoza wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach zintegrowanego planu inwestycyjnego ze względu na jego specyfikę prawną.

Do zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/236/2016 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 grudnia 2016r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino wprowadzono została Uchwałą nr XLII/342/2022 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 listopada 2022r.
Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego został przeznaczony pod dominujące funkcje - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem 1.MN/U:
Dla terenów o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1.MN/U) ustalone przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe ma charakter wielofunkcyjny, a w jego skład wchodzą:

1) *funkcja mieszkaniowa – podstawową formą zabudowy mieszkaniowej jest zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza; dopuszcza się również lokalizację zabudowy wielorodzinnej, w tym budownictwo socjalne.*
2) *funkcja usługowa – w ramach usług dopuszcza się przede wszystkim: usługi administracji, oświaty, sportu, rekreacji i wypoczynku, turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, kultu religijnego, kultury, handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, pozostałe usługi, zieleń, parki, skwery, cmentarze. Wyklucza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. Centrum usługowe gminy o charakterze społeczno-administracyjnym znajduje się we wsi Gniewino.*
3) *funkcja rolnicza – zabudowa zagrodowa oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, stadniny koni, agroturystyka, ogrody działkowe.*
4) *funkcja letniskowa (rekreacji indywidualnej).*

Na terenie objętym analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Nadole zatwierdzony Uchwałą nr 413/LXVIII/2006 Rady Gminy Gniewino z dnia 10 października 2006r., w którym teren ten został przeznaczony:

- teren oznaczony symbolem 30-K -przepompownia ścieków,
- teren oznaczony symbolem 06-ZK - zieleń krajobrazowa – ekologicznie czynna dozwolona jest lokalizacja obiektów małej architektury oraz urządzenie ciągu pieszego;
- teren oznaczony symbolem 29-ZP/PP - tereny zieleni urządzonej oraz parkingu terenowego;

- teren oznaczony symbolem 33-MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; funkcje dozwolone: usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej, nie przekraczające 30% łącznej powierzchni użytkowej.

Na terenach bezpośrednio przyległych od południowego wschodu w obowiązuje również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Nadole, w którym tereny przyległe przeznaczone zostały pod zabudowę letniskowa (teren 22-ML), natomiast na terenach przyległych od północy – teren przeznaczony pod przepompownię ścieków (teren 30-K).

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentu obrębu Nadole nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości zagospodarowania terenów przyległych do jego granic zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia analizowanego projektu dla terenów położonych w granicach obrębu Nadole w gminie Gniewino było uporządkowanie formalno-przestrzenne części zabudowy wsi położonej w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu jeziora Żarnowieckiego wraz z przeznaczeniem nowych terenów pod zabudowę zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi turystki, sportu i rekreacji oraz gastronomii wraz z umożliwieniem zagospodarowania części ogólnodostępnej plaży. Ponadto analizowanym projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego zakłada wprowadzenie ujednoliconych zasad kształtowania przestrzeni na obszarze włączonym w jego granice.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego o powierzchni około 1,4 ha, został podzielony na 2 strefy funkcjonalne wydzielone liniami rozgraniczającymi. Każda strefa funkcjonalna oznaczona została na rysunku projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny strefy funkcjonalnej, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego:

- **teren oznaczony symbolem *1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.***

  W terenie MN-U dopuszcza się możliwość lokalizacji:

  - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

  mieszkań w zabudowie usługowej;

  - usług turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe, kempingi, pola namiotowe);

  - usług sportu i rekreacji;

  - usług gastronomii.
- **teren oznaczony symbolem *2ZB – teren plaży.***

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Fragmenty wsi Nadole objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały włączone do układu korytarzy ekologicznych gminy Gniewino wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie zostały włączone do

regionalnego układu obszarów cennych przyrodniczo województwa pomorskiego, ale znalazły się w granicach regionalnego układu płatów i korytarzy ekologicznych, który został wyznaczony

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego ustanowiono regionalny układ płatów i korytarzy ekologicznych.
Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego został włączony w granice regionalnego układu korytarzy i płatów ekologicznych wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Włączony został do subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) i nie będzie w istotny sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i położony jest w odległości:

- **około 5,3 km na północny zachód od korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny KPn-20D,**
- **około 6,7 km na południe od korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie KPn-20C,**
- **około 7,1 km na północ od korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B,**
- **około 15,7 km na wschód od korytarza ekologicznego Pobrzeże Sowińskie KPn-20A.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w żadnym przypadku nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych, które są ważnymi, istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w odległości od najbliżej położonych rezerwatów przyrody:

- rezerwat przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie” około 6,3 km,
- rezerwat przyrody „Źródliska Czarnej Wody” około 7,3 km,
- rezerwat przyrody „Lisewskie Moczary” około 8,7 km,
- rezerwat przyrody „Salińskie Margle” około 6,9 km.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na przedmioty, dla ochrony których zostały ustanowione najbliżej położone rezerwaty przyrody.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w odległości od najbliżej położonych parków narodowych:

- otuliny Słowińskiego Parku Narodowego około 24,3 km,

- Słowińskiego Parku Narodowy około 33,3 km.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na przedmioty, dla ochrony których zostały ustanowione najbliżej położonych parków narodowych i ich otulin.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w odległości od najbliżej położonych parków krajobrazowych:

- otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego około 5,2 km,
- Nadmorski Parku Krajobrazowego około 8,7 km,
- otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego około 16,5 km,
- Trójmiejski Park Krajobrazowy około 18,3 km.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na zachowanie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej najbliżej położonych parków krajobrazowych i ich otulin.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w odległości od najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu:

- Nadmorskiego Obszar Chronionego Krajobrazu około 5,2 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej około 5,3 km,
- Choczewsko-Saliński Obszar Chronionego Krajobrazu około 5,6 km.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na zachowanie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w odległości od najbliżej położonych ptasich obszarów Natura 2000:

- obszaru Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB220006 około 8,4 km,
- obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska" PLB220007 około 10,7 km,
- obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010 około 11,9 km.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na przedmioty, dla ochrony których zostały ustanowione najbliżej położone ptasie obszary Natura 2000.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w odległości od najbliżej położonych siedliskowych obszarów Natura 2000:

- obszar Natura 2000 „Opalińskie Buczyny" PLH220054 około 2,3 km.
- obszar Natura 2000 Trzy Młyny PLH PLH220029 około 6,3 km,
- obszar Natura 2000 „Jeziora Choczewskie" PLH220096 (jezioro Choczewskie) około 7,2 km.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, inne ustanowione formy ochrony przyrody oraz lokalizację i zapisy ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych oraz cennych gatunków roślin

i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000, nie wpłynie również niekorzystnie na ich integralność.
W czasie prac terenowych we wrześniu 2025 roku na obszarach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie stwierdzono obecności siedlisk i gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),**
- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408),**

w tym również gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych we wrześniu 2025 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wpłynie znacząco na obniżenie bioróżnorodności poprzez nieodwracalne, znaczące zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej na terenach włączonych w jego granice, w tym przede wszystkim na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz ogólnodostępnej plaży miejskiej (teren ZB).
W zapisach analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie bądź odtworzenie odpowiedniego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych w ogólnej powierzchni działki lub terenu.
Prognozuje się, że lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowanie terenu ogólnodostępnej plaży (teren ZB) nie będzie istotnym źródłem niekorzystnych oddziaływań na cenne siedlisko przyrodnicze jakie znajdują się na terenach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody, a tym samym na przedmioty ochrony, dla których zostały one ustanowione.
Zmiany i prognozowane przekształcenia w szacie roślinnej na obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w istotny sposób również oddziaływać na tereny przyległej zabudowany wsi Nadole, w tym przede wszystkim na szatę roślinną subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, nie będą wpływać na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz ogólnodostępnej plaży (teren ZB) nie będzie w żaden sposób pośredni bądź bezpośredni oddziaływać na szatę roślinna najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu.

Prognozuje się, że tylko miejscowo wystąpi konieczność przenoszenia się części spotykanych aktualnie zwierząt na tereny poza granice obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie istotnym źródłem niekorzystnych oddziaływań na faunę występującą na terenach włączonych w granice najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu, w tym także na faunę subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, wpłynie znacząco na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie wpłynie w żadnym przypadku na zmniejszenie ilości oraz populacji zwierząt rejestrowanych w granicach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody, w tym przede wszystkim na przedmioty, dla ochrony których zostały one ustanowione.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zachowują istniejącą w jego granicach zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, umożliwiając miejscową możliwość wprowadzenia uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, wypełniającej strukturę przestrzenną tego obszaru, która nie będzie istotnym odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, w wyniku między innymi bardzo dobrego przewietrzania całego terenu wsi oraz zapisu w ustaleniach analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego odnoszącego się do sposobu zaopatrzenia w ciepło.
W czasie realizacji pojedynczych budynków i obiektów planowanej zabudowy może powstawać emisja niezorganizowana pyłów do powietrza, źródłem, której będzie brak pokrywy roślinnej w zasadzie terenie prowadzonych robót budowlanych, praca maszyn budowlanych, a przede wszystkim ruch pojazdów silnikowych po terenie objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego.
Prognozowane miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki aerosanitarne na terenach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego, na terenach najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu, a przede wszystkim nie będzie wpływała na jakość powietrza na terenach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody.

Generalnie warunki akustyczne w rejonie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego można uznać za bardzo korzystne dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych.
Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (teren oznaczony symbolem MN-U) oraz ogólnodostępnej plaży (teren ZB) nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w jego granicach zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową.
Prognozowane miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu

inwestycyjnego powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki akustyczne na terenach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego, na terenach najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu, a przede wszystkim nie będzie wpływała na warunki klimatu akustycznego na terenach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody.
Zgodnie z obowiązującymi przepisami do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego został wprowadzony odpowiedni zapisy określające standard akustyczny dla istniejącej i planowanej zabudowy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w jego granicach oraz na terenach przyległych wsi Nadole.
Prognozowane niewielkie miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu lokalnego na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i letniskową wsi.
Prognozowane miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą nawet w najmniejszym stopniu oddziaływać na warunki klimatu lokalnego na terenach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego, na terenach najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu, a przede wszystkim nie będzie wpływała na warunki klimatu lokalnego na terenach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wody powierzchniowe nie są reprezentowane.
Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w zlewni bezpośredniej jeziora Żarnowieckiego.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie miała wpływ na zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, wszystkie występujące elementy hydrograficzne zostaną zachowane w jego granicach.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie miała żadnego wpływu na stosunki wód powierzchniowych w granicach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży nad brzegiem jeziora Żarnowieckiego (teren ZB), nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na wody powierzchniowe na terenach najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu.
Jednocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód

powierzchniowych na terenach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny jeziora Żarnowieckiego, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, w żaden sposób nie będzie wpływać na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W celu kompleksowej ochrony wód powierzchniowych, w tym przede wszystkim wód bezpośrednio przyległego jeziora Żarnowieckiego, do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

Teren wsi Nadole został włączony w granice aglomeracji kanalizacyjnej Gniewino ustanowionej Uchwałą nr XXII/178/2020 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 grudnia 2020 r., czyli aktualnie ma możliwości budowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w jej granicach.

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w JCWP jeziornych PL LW21049 Jezioro Żarnowieckie. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowania ogólnodostępnej plaży nad brzegiem jeziora Żarnowieckiego (teren ZB), nie będzie źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP jeziornych PLLW21049 Jezioro Żarnowieckie, które zostały określone w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022).**

Wody gruntowe pierwszego poziomu wodonośnego w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego cechują się niską wrażliwością na zanieczyszczenia można prognozować, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) i może wystąpić miejscowa ale krótkookresowa zmiana zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oraz może być wymagane miejscowe uregulowanie stosunków wód gruntowych w czasie ich realizacji poprzez odwodnienie wykopu fundamentowego, gdyż jego ustalenia nie zakazują podpiwniczenia budynków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń w granicach projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie źródłem zagrożeń dla wód gruntowych na terenie wsi Nadole zagrażającym istniejącym obiektom budowlanym. Jednocześnie można prognozować, że funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) nie będzie stanowić zagrożenia dla stanu czystości wód gruntowych poprzez obowiązywania następujących ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego:

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży nad brzegiem jeziora Żarnowieckiego (teren ZB), nie będzie miała żadnego wpływu na stosunki wód gruntowych w granicach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na wody gruntowe na terenach najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu.
Jednocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód gruntowych na terenach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny jeziora Żarnowieckiego, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Analizowany obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW200013.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży nad brzegiem jeziora Żarnowieckiego (teren ZB), nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania określonych celów środowiskowych dla JCWPd PLGW200013.
Obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego został w części południowej i południowo zachodniej włączony do układu głównych zbiorników wód podziemnych w granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 109 Dolina Kopalna Żarnowiec.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na gminnych ujęciach wód podziemnych, w tym ujęcia we wsi Gniewino, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac ziemnych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług na terenie oznaczonym symbolem MN-U oraz na terenie przeznaczonym pod ogólnodostępną plaże na terenie 2ZB.
W czasie prowadzenia prac ziemnych poprzedzających realizację planowanej zabudowy nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną wyrównane powierzchnie.
Prognozowane nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie nie będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową wsi Nadole.
Prognozowane nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę terenów w granicach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.
Jednocześnie można prognozować, że nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę terenów w granicach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 i rezerwatów przyrody.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi (tereny oznaczone symbolem MN-U) nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków czy obiektów budowlanych, ale możliwości realizacji zabudowy każdorazowo powinny zostać określone na podstawie geotechnicznych warunków ich posadawiania na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).

Prognozowane nieodwracalne, miejscowe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych nie będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową wsi Nadole.

Prognozowane nieodwracalne, miejscowe, zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na obszarze włączonym w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na budowę geologiczną na terenach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny jeziora Żarnowieckiego, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że nieodwracalne, miejscowe, zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na obszarze włączonym w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku również źródłem negatywnych oddziaływań na budowę geologiczną najbliżej położonych obszarów Natura 2000 i rezerwatów przyrody.

Na terenie gminy Gniewino i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Najbliżej zlokalizowane zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajdują się:

- Baza Paliw Dębogórze w odległości około 29,8 km na południowy wschód,
- PKN Orlen S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo około 28,7 km na południowy wschód.

Natomiast najbliższe zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii znajdują się w Bolszewie Balex Metal (około 15,9 km) i we Władysławowie ENERGOBALTIC (około 23,9 km).

Przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, droga powiatowa nr 1447G ze Słuchowa przez Nadole do Perlina nie jest zaliczana do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne.

Funkcje planowane do lokalizacji w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów powodujących zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Obecnie Starosta Wejherowski posiada rejestr osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony, w którym nie wskazano aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach

obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz na terenach bezpośrednio przyległych.
W bazie SOPO Systemy Osłony Przeciwosuwiskowej nie wskazano na terenie objętym analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
Na analizowanym obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, w czasie prac terenowych, również nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach powyżej 12% zaliczanych do zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie występują obiekty i urządzenia mogące być istotnym źródłem pól elektromagnetycznych i elektrycznego.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w jego granicach, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz ogólnodostępnej plaży (teren ZB) skutkować będzie zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji w jego granicach źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie budowa nowej stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.
Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.
Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
W granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.
Najbliżej położone anteny operatorów sieci komórkowej znajdują się:

- w Kartoszynie działka nr 199/72 teren Specjalnej Strefy Ekonomicznej około 2,6 km na południowy wschód,
- w Gniewinie, dz. nr 69/8 około 2,1 km na południowy zachód.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na obszarach włączonych w jego granice możliwa będzie lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej.
Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają

to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.
W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.
Na terenie gminy Gniewino pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są mierzone.
Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu.
Na najbliżej położonych stacjach bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanych we wsiach Kartoszyno (gmina Krokowa) i w Gniewinie w 2024 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m i wahała się od 1,51 V/m do 2,12 V/m, w rejonie stacji bazowej w Gniewinie i 0,74 V/m do 2,56 V/m w rejonie stacji w Kartoszynie. Średnia arytmetyczna dla terenów wiejskich zmierzonych w 2022 roku (ostatnie dostępne dane) wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła poniżej 0,80 V/m, przy średniej arytmetycznej natężenia pola elektromagnetycznego z pomiarów wykonanych w latach 2021-2022 w powiecie wejherowskim – 0,93V/m.

Na podstawie opracowania IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim" analizowany obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie został zaliczone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów o prawdopodobnych powodziach historycznych oraz do obszarów zagrożonych powodzią w wyniku całkowitego zniszczenia budowli piętrzących.
Obszar w granicach projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane 22 października 2020 roku i zaktualizowanych we wrześniu 2022 roku, czyli nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na obszarze objętym analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metodą głębinowego wypłukiwania.
Natomiast cały obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest na prognostycznym złożu soli kamiennych.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowania ogólnodostępnej plaży nad brzegiem jeziora Żarnowieckiego (teren ZB), nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości pełnej ochrony, a następnie kompleksowej

eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin zlokalizowanych w sąsiedztwie jego granic.
Perspektywiczne złoże soli kamiennej, w przypadku jego udokumentowania może być zaliczone do rodzaju złóż o znaczeniu strategicznym lub krytycznym, na podstawie art. 95a ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Złożem strategicznym – jest złoże kopaliny, które ze względu na jego znaczenie dla gospodarki lub bezpieczeństwa kraju podlega szczególnej ochronie prawnej.
Ustawa narzuca na wójta Gminy obowiązek uwzględnienia złoża strategicznego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w którym wprowadza zakaz trwałej zabudowy lub innego zagospodarowania obszarów tych złóż w sposób, który wyłączyłby możliwość zagospodarowania złoża strategicznego w przyszłości.
Czyli mówiąc zupełnie wprost, jeżeli na danym obszarze terenu (niezależnie od tego kto będzie jego właścicielem), będzie występowało złoże, które zostanie uznane przez Głównego Geologa Kraju za złoże strategiczne, to ten teren nie będzie mógł być zagospodarowany np. pod zabudowę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego skutkować będzie dalszą całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz w czasie zagospodarowania ogólnodostępnej plaży (teren ZB).
Można prognozować, że na terenach przeznaczonych pod planowana zabudowę, część pokrywy glebowe zostanie zachowana w formie powierzchni biologicznie czynnej, jako trawniki, zieleńce oraz towarzyszące planowanej zabudowie.
Nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku źródłem negatywnych oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze na terenach przyległych.
Prognozowane nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żaden sposób oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową wsi Nadole.
Prognozowane nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej na obszarze włączonym w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze terenów subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży nad brzegiem jeziora Żarnowieckiego (teren ZB), nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na warunki glebowe w granicach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 i rezerwatów przyrody.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na warunki glebowo-rolnicze w granicach najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu i nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem nie występują grunty leśne.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (teren oznaczony symbolem MN-U) oraz ogólnodostępnej plaży (teren ZB) nie będzie źródłem zagrożeń dla ekosystemów leśnych położonych w sąsiedztwie jego granic, w tym również w granicach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach najbliżej położonych obszarów Natura 2000, rezerwatów przyrody i obszarów chronionego krajobrazu.

W granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego wyznaczono *typ 6 - krajobrazy wiejskie, a dokładniej podtyp 6g -z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim*.
Jednocześnie w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz w jego sąsiedztwie w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych.
Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w miarę realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) i zagospodarowania ogólnodostępnej plaży miejskiej (teren ZB) wpływać będzie na zmianę jego walorów krajobrazowych. Zmiany w krajobrazie postrzegane będą wyłącznie od strony jeziora Żarnowieckiego, gdyż od strony ulicy Kaszubskiej (drogi powiatowej nr 1447G ze Słuchowa przez Nadole do Perlina) w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego występuje zwarty pas zadrzewień.
Do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wprowadzono szereg zapisów, których celem będzie maksymalne zachowanie walorów krajobrazowych i postrzegania analizowanego fragmentu wsi Nadole włączonych w jego granic.
Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowania ogólnodostępnej plaży miejskiej nie będą, w żadnym przypadku negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów włączonych w granice subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, na walory krajobrazowe najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu, a przede wszystkim na walory krajobrazowe najbliżej położonych obszarów Natura 2000 i rezerwatów przyrody.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajdują się budynki ujęte w rejestrze zabytków województwa pomorskiego oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.
Natomiast cały obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Oznacza to, że w obrębie tej strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych,

mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
W analizowanym przypadku można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne w granicach wsi Nadole.
Na terenach bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajdują się obiekty czy dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego konieczna będzie rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. Przedsięwzięcia te wpłyną także bardzo korzystnie na stan lokalnej sieci infrastruktury technicznej całej wsi Nadole.
Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie żródłem oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę wsi Nadole.
Również prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych na obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego Rynna Jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na wartości przyrodnicze, a tym samym na przedmioty ochrony najbliżej położonych rezerwatów przyrody i obszarów Natura 2000.
Jednocześnie realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w granicach wsi Nadole nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na walory przyrodnicze i krajobrazowe najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży (teren ZB) nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych.

Analizowane fragmenty wsi Nadole oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości ich granic do granicy państwa jest znaczna.
Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie mieć charakteru oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1138, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680.) projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940).

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wejherowie.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie cząstkowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń zintegrowanego planu inwestycyjnego nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Zintegrowany plan inwestycyjny nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja zintegrowanego planu inwestycyjnego zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji zintegrowanego planu inwestycyjnego zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obarczonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń zintegrowanego planu inwestycyjnego. Ciągle nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku

Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu zmiany obowiązujących planów miejscowych sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń

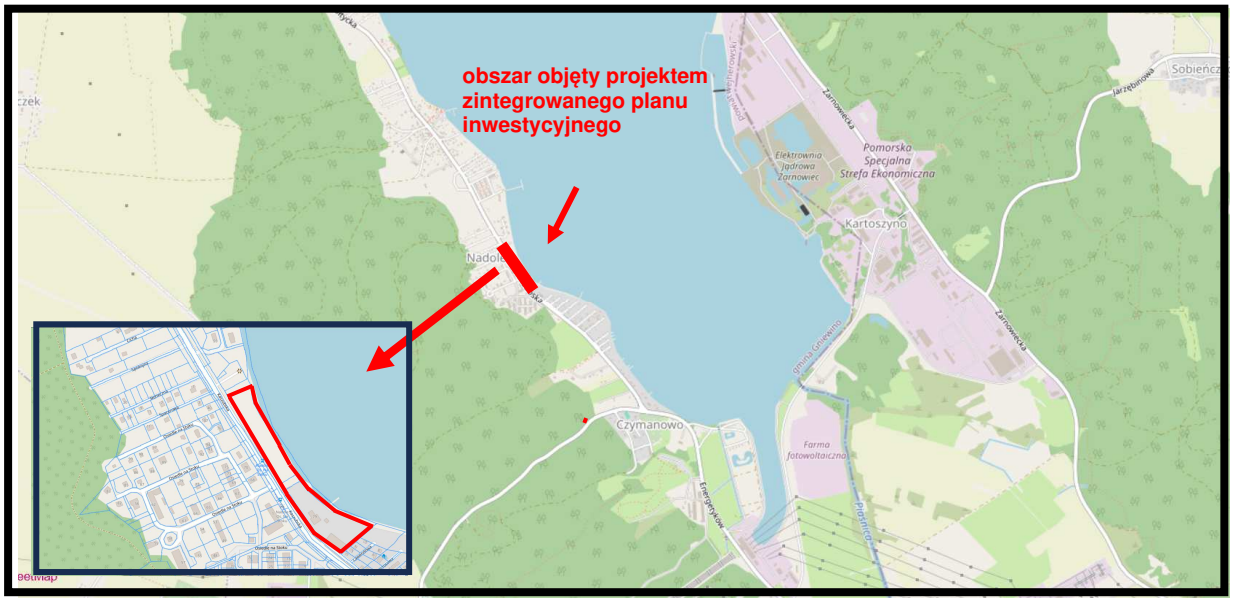
w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach zintegrowanego planu inwestycyjnego ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obrębu Nadole w gminie Gniewino.

Projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego został objęty obszar o powierzchni 1,4 ha położony w wschodniej części gminy Gniewino, bezpośrednio na północny zachód drogi powiatowej nr 1447G ze Słuchowa przez Nadole do Perlina - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 1. Położenie terenu objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego to w tereny w niewielkiej południowej części zabudowany i zagospodarowany obiektem mieszkalnym i obiektami gospodarczymi, położonymi w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu jeziora Żarnowieckiego i ulicy Kaszubskiej (droga powiatowa nr 1447 G ze Słuchowa przez Nadole do Perlina.

Obok zabudowy w granicach analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego znajdują się liczne zwarte grupy zadrzewień - naturalne porastające strefą brzegowa jeziora i antropogeniczne od strony ulicy Kaszubskiej - rys. 2.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego

ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla tego terenu.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Google maps.

Rys. 2. Tereny włączone w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obrębu Nadole w gminie Gniewino.

Podstawowym celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

a) kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
b) dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
c) pełne poinformowanie podmiotów projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino,
- uwarunkowania wynikające z Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres niniejszej prognozy odziaływania na środowisko był pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego jakim był projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obrębu Nadole w gminie Gniewino.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wejherowie.

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen

oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych, jakie zostały przeanalizowane określone w czasie prac terenowych.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej i ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla wybranych fragmentu analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji.

Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko oceniające skutki realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino (2016 z późniejszą zmianą) i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej wsi Nadole. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe**:**

- Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obrębu Nadole w gminie Gniewino.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino, zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/236/2016 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 grudnia 2016r. z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr XLII/342/2022 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 listopada 2022 r.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone we wrześniu 2025 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru gminy.
- Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2024 w województwie pomorskim. Opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcje Ochrony Środowisk, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2023r.

- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{10} oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, Uchwała Nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku
- Opracowanie ekofizjograficzne do Planu i zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, PBPR, Słupsk 2016 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk, 2024r.
- Aktualizacja opracowanie ekofizjograficzne do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego, Uchwała nr 190/XVRII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r.
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2024r.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2024 w województwie pomorskim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk czerwiec 2025 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2021r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIG PIB
- Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (mapa: www.korytarze.pl).
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IH i GI AG-H, Kraków, 1990 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020r. (aktualizacja 2022).
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Sławoszyno (5) PIG PIB, Warszawa, 2023.
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, arkusz Sławoszyno (5) PIG PIB Warszawa 2009.
- Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski, arkusz Sławoszyno (0005) PIG PIB Warszawa 2000r.
- Raport końcowy z zadania 2.5 Prace eksperckie związane z rozporządzeniem UE w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych (NRL), Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa PIB, Puławy 2024.

- Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły, Załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. (Dz. U. poz. 2739).
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek, R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Opracowanie wykonane dla Ministerstwa Środowiska w ramach realizacji programu Phare PL0105.02. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- M. Przewoźniak, Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i zintegrowanego planu inwestycyjnego zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s.21-32.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń zintegrowanego planu inwestycyjnego zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych", TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak. M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021 r.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone we wrześniu 2025 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, obejmującą wszystkie

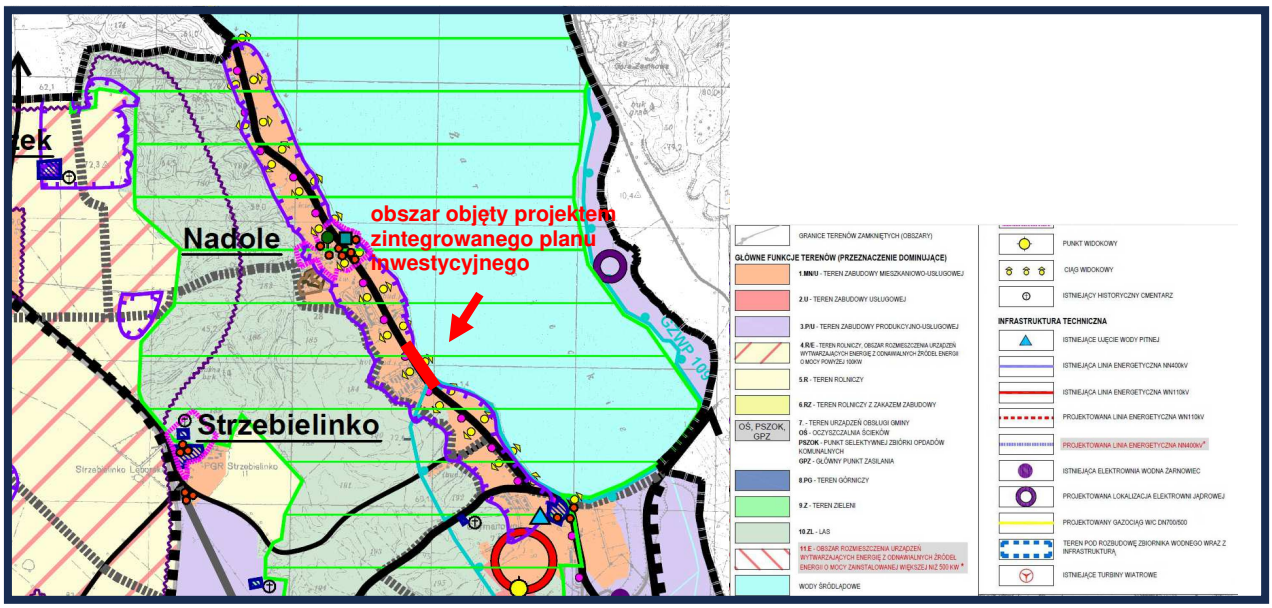
elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz z projektantami poszczególnych branż.
W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem obowiązującego zintegrowanego planu inwestycyjnego.
Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wejherowie.
Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Gniewino informacji o przystąpienia do sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obrębu Nadole w gminie Gniewino oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino oraz powiązania projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino

Do zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/236/2016 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 grudnia 2016r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino wprowadzono została Uchwałą nr XLII/342/2022 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 listopada 2022r.
Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego został przeznaczony pod *dominujące funkcje - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem 1.MN/U* - rys. 3.:
Dla terenów o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1.MN/U) ustalone przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe ma charakter wielofunkcyjny, a w jego skład wchodzą:

1) ***funkcja mieszkaniowa*** *– podstawową formą zabudowy mieszkaniowej jest zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza; dopuszcza się również lokalizację zabudowy wielorodzinnej, w tym budownictwo socjalne.*
2) ***funkcja usługowa*** *– w ramach usług dopuszcza się przede wszystkim: usługi administracji, oświaty, sportu, rekreacji i wypoczynku, turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, kultu religijnego, kultury, handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, pozostałe usługi, zieleń, parki, skwery, cmentarze. Wyklucza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. Centrum usługowe gminy o charakterze społeczno-administracyjnym znajduje się we wsi Gniewino.*
3) ***funkcja rolnicza*** *– zabudowa zagrodowa oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, stadniny koni, agroturystyka, ogrody działkowe.*
4) *funkcja letniskowa (rekreacji indywidualnej).*



Rys. 3. Wycinek z rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino – kolorem czerwonym zaznaczono lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego

2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gniewino na lata 2019-2022 z perspektywą do 2026 r.

Strategia Programu Ochrony Środowiska została opracowana w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, dla których zdefiniowano obszary interwencji a w ramach nich długoterminowe cele i opisano strategię ich osiągnięcia. W ramach strategii określono obszary interwencji w ramach, których będą wdrażane działania zmierzające do poprawy środowiska naturalnego na terenie gminy.

Tabela nr 1

Obszary interwencji, cele i kierunki interwencji określone w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Gniewino na lata 2019-2022 z perspektywą do 2026 r.

Obszar interwencji	Cel strategiczny	Cele szczegółowe
Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu Kontynuacja zadań związanych z poprawą jakości powietrza	Poprawa jakości powietrza do osiągnięcia poziomów wymaganych przepisami prawa, spełnianie standardów emisyjnych z instalacji	OK 1. Zmniejszanie zanieczyszczeń powietrza do dopuszczalnych / docelowych poziomów OK 2. Ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł powierzchniowych, liniowych i punktowych Ok 3. Zwiększenie wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii
Ochrona przed hałasem Zmniejszenie uciążliwości hałasu poprzez obniżenie jego natężenia do poziomu obowiązujących standardów	Zmniejszenie uciążliwości hałasu poprzez obniżenie jego natężenia do poziomu obowiązujących standardów	H 1. Monitoring hałasu i ocena stopnia narażenia mieszkańców gminy na ponadnormatywny hałas H 2. Ograniczenie uciążliwości akustycznej dla mieszkańców
Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	Ochrona przed negatywnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych	PEM 1. Utrzymanie poziomów promieniowania elektromagnetycznego poniżej wartości dopuszczalnych
Gospodarowanie wodami osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona przeciwpowodziowa	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona przeciwpowodziowa.	W 1. Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych W 2. Ograniczenie wrażliwości terenów zagrożonych powodzią
Gospodarka wodno-ściekowa Rozbudowa zbiorowego systemu oczyszczania ścieków i zaopatrzenia w wodę	Nie określono	GWŚ 1. Realizacja zadań AKPOŚK GWŚ 2. Kontynuacja rozbudowy i modernizacji infrastruktury związanej z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę GWŚ 3. Poprawa efektywności działalności kontrolno-monitoringowej w gospodarce wodno-ściekowej
Ochrona zasobów kopalin	Zrównoważona gospodarka zasobami naturalnymi	Minimalizacja strat w eksploatowanych złożach oraz ochrona środowiska przed negatywnym oddziaływaniem przemysłu wydobywczego
Gleby Degradacja powierzchni ziemi i gleb	Ochrona powierzchni ziemi przed negatywnym oddziaływaniem oraz rekultywacja terenów zdegradowanych	G.1. Zagospodarowanie powierzchni ziemi zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	Stworzenie systemu gospodarki odpadami, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz hierarchią sposobów postępowania z odpadami	GO 1. Działania w zakresie kształtowania systemu gospodarki odpadami GO 2. Działania w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi GO 3. Działania w zakresie gospodarki odpadami niebezpiecznymi
Zasoby przyrodnicze	Ochrona, odtwarzanie i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej i georóżnorodności.	OP 1. Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej zachowanie lub odtworzenie właściwego stanu ekosystemów i siedlisk oraz populacji gatunków zagrożonych OP 2. Ochrona i odtwarzanie różnorodności biologicznej systemów leśnych OP 3.Edukacja ekologiczna społeczeństwa, OP 4. Ochrona krajobrazu oraz ochrona korytarzy ekologicznych
Zapobieganie poważnym awariom	Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków	PAP 1. Minimalizacja ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych i w wyniku transportu PAP 2. Minimalizacja skutków wystąpienia poważnych awarii

Źródło: opracowanie własne na podstawie Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Gniewino

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obrębu Nadole w gminie Gniewino w sposób pośredni i bezpośredni realizować będą określone w obszarach interwencji cele strategiczne i cele szczegółowe wskazane w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Gniewino na lata 2019-2022 z perspektywą do 2026.

2.3. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Celem uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego było zapobieżenie negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko oraz wprowadzenie ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Uchwała ma zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

1) dostarczają ciepło do:
   a) instalacji centralnego ogrzewania lub
   b) instalacji ciepłej wody użytkowej;
2) wydzielają ciepło poprzez:
   a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
   b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologiczne.

W instalacjach wskazanych powyżej dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw:

1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt 3a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;

2) gazu płynnego LPG;
3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Nie stosuje się zakazów, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następują spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
   a) o której mowa w § 5 pkt 1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub
   b) w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt 2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
   c) o której mowa w § 5 pkt 1 lit. b, spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw określiła następujące terminy realizacji jej przepisów:

- **od 1 września 2024 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel lub drewno niespełniających wymogów dla klasy 3 lub nieposiadających tabliczki znamionowej,**
- **od 1 września 2026 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel lub drewno klasy 3 lub 4,**
- **od 1 lipca 2035 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel i drewno klasy 5,**
- **do 31 sierpnia 2024 konieczność wymiany kominków i innych miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na takie, które spełniają wymogi ekoprojektu.**

Zapis ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego odnoszące się do zaopatrzenia w ciepło:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;

pozwoli na kompleksową realizację przepisów Uchwały nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw oraz dotrzymanie wszystkich terminów w niej określonych.

2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{10} oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku (zmiana uchwałą nr 602/XLVIII/22 z dnia 28 listopada 2022 roku). przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{10} oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM_{10} i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalne pyłu PM_{10} oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

a) ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowane źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) oraz poprzez:
   - przyłącze do sieci ciepłowniczej,
   - ogrzewanie elektryczne,
   - ogrzewanie gazowe,
   - ogrzewanie olejowe,
   - odnawialne źródła energii,
   - kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe),
   - kocioł na biomasę(ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zasilane są zrębkami drzewnymi), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu,
   - kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu.

b) Edukacja ekologiczna.

c) Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

d) Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.
e) Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajduje się w granicach wyznaczonych obszarów, w których występowały w 2018 roku przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{10} oraz przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P.

W celu realizacji działań określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{10} oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu z 28 września 2020 roku, do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wprowadzono następujący zapis:

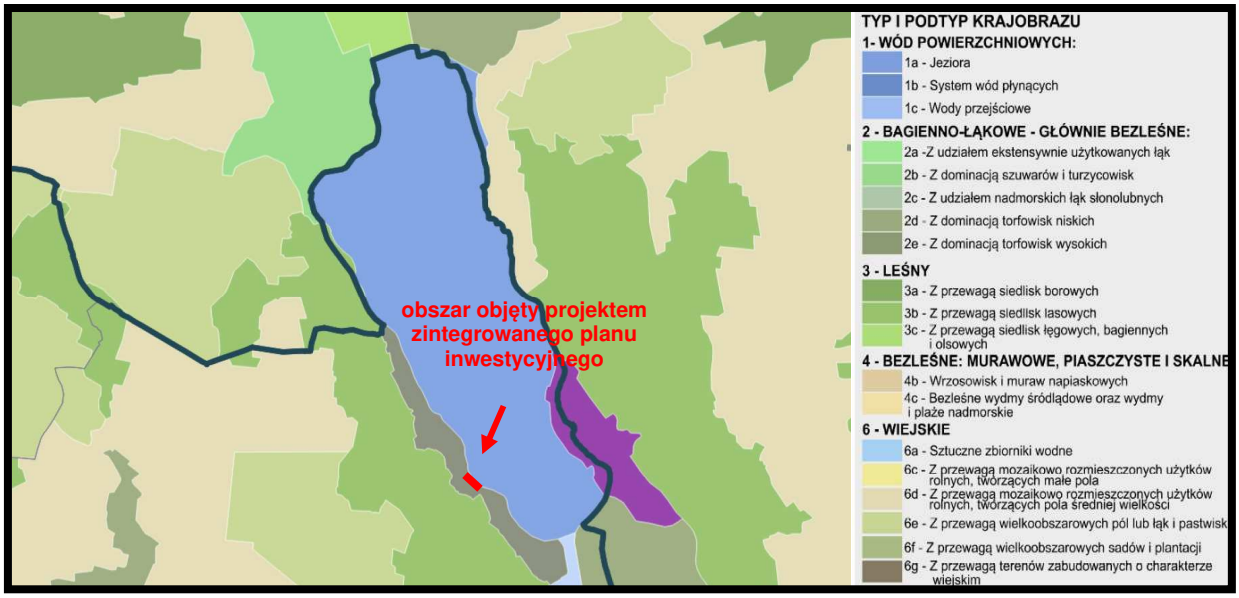
zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapis taki pozwoli na kompleksową realizuję działań systemowych prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM_{10} i benzo(a)pirenu do powietrza.

2.5. Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego

Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego został zatwierdzony uchwałą nr 190/XVRII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku **(obowiązuje od 1 października 2025 r.).**

W granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego wyznaczono *typ 6 - krajobrazy wiejskie, a dokładniej podtyp 6g -z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim* – rys. 4.

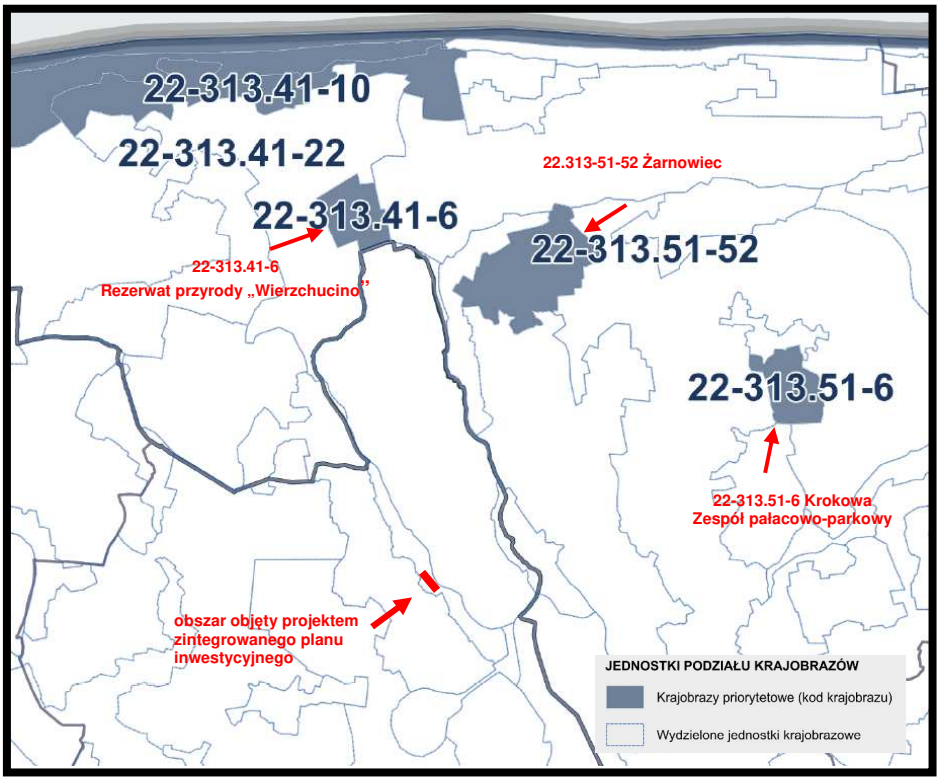


Źródło: opracowanie własne na podstawie Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego

Rys. 4. Typy i podtypy krajobrazu w rejonie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – lokalizacje projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Jednocześnie w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego

oraz w jego sąsiedztwie w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych - rys. 5.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego

Rys. 5. Krajobrazy priorytetowe w rejonie obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego w granicach gminy, jak również w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie wskazano obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) oraz obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.

2.7. Plan przeciwdziałania skutkom suszy

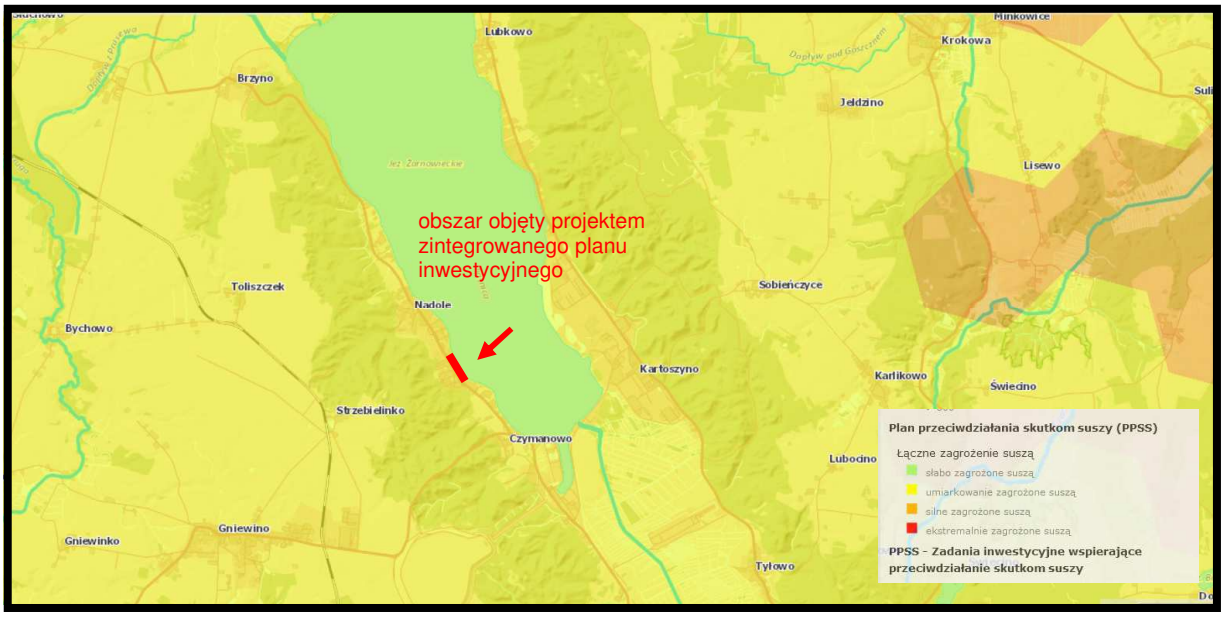
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy, ogólnie wyróżnia się pięć typu suszy:

1) susza rolnicza – zwana również suszą glebową. Jest bezpośrednią konsekwencją wydłużającej się suszy atmosferycznej. Definiowana jako okres, w którym wilgotność gleby jest niedostateczna do zaspokojenia potrzeb roślin w profilu glebowym i prowadzenia normalnej gospodarki w rolnictwie;
2) susza hydrologiczna - to okres obniżonych zasobów wód powierzchniowych w stosunku do sytuacji przeciętnej w wieloleciu. Susza hydrologiczna jest z reguły kolejnym etapem pogłębiającej się suszy atmosferycznej i rolniczej, ale może również ujawnić się i przebiegać po zakończeniu okresu bezopadowego. Jej identyfikacja sprowadza się do zdefiniowania wartości granicznej przepływu, poniżej której rozpoczyna się zjawisko suszy hydrologicznej;
3) susza hydrogeologiczna – nazywana również niżówką hydrogeologiczną, przejawia się obniżeniem zwierciadła wód podziemnych poniżej stanów niskich ostrzegawczych.

Tereny w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały zakwalifikowane do:

- I klasy – słabo zagrożonych suszą w przypadku suszy rolniczej,
- IV klasy – ekstremalnie zagrożonych suszą w przypadku suszy atmosferycznej,
- III klasy – silnie zagrożonych suszą w przypadku suszy hydrologicznej,
- I klasy – słabo zagrożonych suszą w przypadku suszy hydrogeologicznej.

Łącznie analizowany obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego podobnie jak i cały obręb wiejski Nadole zaliczony został do obszarów umiarkowanie zagrożonych suszą – klasa II – rys. 6.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 6. Położenie terenu objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w granicach obszarów narażonych na suszę – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia *Zintegrowanego planu inwestycyjnego przeciwdziałania skutkom suszy* wprowadzano *działania katalogowe w obrębie poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych, które służyć będą nie tylko przeciwdziałaniu skutkom suszy, ale także w sposób aktywny przyczyni się do poprawy stanu i umożliwi osiągnięcie celów środowiskowych w jednolitych częściach wód. Działania katalogowe, według ściśle dobranych kryteriów, będą wprowadzane na obszarze całego kraju. Dobór adekwatnych działań do aJCWP, tworzy swoiste wytyczne i rekomendacje dla wprowadzenia działań katalogowych na obszary dorzeczy. Odpowiedni dobór działań, zwłaszcza tych związanych z kształtowaniem zasobów wodnych, budowaniem retencji na różnych obszarach stanowić będzie podstawę dla zwiększania zasobów dyspozycyjnych.*

W Planie…określono 10 następujących działań dla jednolitych części wód:

1) ***zwiększenie ilości i czasu retencji wód na gruntach rolnych (działanie nr 1);***
2) ***retencja i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zurbanizowanych (działanie nr 3);***
3) ***realizacja przedsięwzięć zmierzających do zwiększania lub odtwarzania naturalnej retencji (działanie nr 4);***

4) podpiętrzanie wód jezior dla przeciwdziałania skutkom suszy (działanie nr 5);

5) analiza możliwości zwiększania retencji w zlewniach z zastosowaniem naturalnej i sztucznej retencji (działanie nr 6);

6) budowa oraz przebudowa urządzeń melioracyjnych wodnych dla zwiększania retencji glebowej (działanie nr 8);

7) wykorzystanie wód z systemów drenarskich do nawożenia i nawadniania upraw polowych (działanie nr 9);

8) budowa lub przebudowa ujęć wód podziemnych do poboru na cele nawodnień rolniczych oraz budowa lub przebudowa wodooszczędnych systemów nawadniania wykorzystujących zasoby wód podziemnych (działanie nr 10);

9) przeprowadzenie weryfikacji zasad gospodarowania wodą w zbiornikach retencyjnych (działanie nr 24);

10) przegląd pozwoleń wodnoprawnych i pozwoleń zintegrowanych na obszarach o zasobach dyspozycyjnych o intensywnym i o bardzo intensywnym stopniu wykorzystania (działanie nr 25).

Działania te stanowić będą przedsięwzięcia techniczne i nietechniczne (w tym działania dotyczące kształtowania naturalnej retencji), celem których będzie wielokierunkowy i nie dotyczyć będzie tylko przeciwdziałaniom skutkom suszy. Działania te przyczynią się także do przeciwdziałania powodzi przez zatrzymywanie nadmiaru wody na obszarach o różnych typach użytkowania, spłaszczanie fali powodziowej, poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wód zależnych (również odtwarzanie tych, które w wyniku uwarunkowań lokalnych lub wpływu antropopresji zostały zdegradowane), tworzenie siedlisk i ostoi (w tym również tworzenie wodopojów dla dzikich zwierząt).

Dla terenu gminy Gniewino zarekomendowano następujące działania:

- ***zwiększenie ilości i czasu retencji wód na gruntach rolnych;***
- ***realizacja przedsięwzięć zmierzających do zwiększania lub odtwarzania naturalnej retencji;***
- ***analiza możliwości zwiększania retencji w zlewniach z zastosowaniem naturalnej i sztucznej retencji;***
- ***budowa oraz przebudowa urządzeń melioracyjnych wodnych dla zwiększania retencji glebowej;***
- ***budowa lub przebudowa ujęć wód podziemnych do poboru na cele nawodnień rolniczych oraz budowa lub przebudowa wodooszczędnych systemów nawadniania wykorzystujących zasoby wód podziemnych;***
- ***przeprowadzenie weryfikacji zasad gospodarowania wodą w zbiornikach retencyjnych.***

Opierając się na rekomendacjach zawartych w *Planie przeciwdziałania skutkom suszy* proponuje się wprowadzić do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego następujące zapisy:

- **zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania do prac porządkowych, pielęgnacyjnych, nawodnienia terenów zielonych itp.;**
- **wody opadowe i roztopowe należy retencjonować i zagospodarować na terenie działki; zaleca się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, urządzenia rozsączające, drenaże, itp.;**

zaleca się zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem elementów wodnych, obiektów małej retencji; zaleca się realizację zielonych dachów oraz ścian zapewniających naturalną wegetację roślinności i retencję wód opadowych.

3. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego

3.1. Ustalenia obowiązujących planów miejscowych

Na terenie objętym analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Nadole zatwierdzony Uchwałą nr 413/LXVIII/2006 Rady Gminy Gniewino z dnia 10 października 2006r., w którym teren ten został przeznaczony – rys. 7.:

- teren oznaczony symbolem 30-K -przepompownia ścieków,
- teren oznaczony symbolem 06-ZK - zieleń krajobrazowa – ekologicznie czynna dozwolona jest lokalizacja obiektów małej architektury oraz urządzenie ciągu pieszego;
- teren oznaczony symbolem 29-ZP/PP - tereny zieleni urządzonej oraz parkingu terenowego;
- teren oznaczony symbolem 33-MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; funkcje dozwolone: usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej, nie przekraczające 30% łącznej powierzchni użytkowej.

Źródło: opracowanie własna na podstawie Gniewino – System Informacji Przestrzennej

Rys. 7. Plany miejscowe obowiązujące w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – orientacyjne granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Na terenach bezpośrednio przyległych od południowego wschodu w obowiązuje również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Nadole, w którym tereny przyległe

przeznaczone zostały pod zabudowę letniskowa (teren 22-ML), natomiast na terenach przyległych od północy – teren przeznaczony pod przepompownię ścieków (teren 30-K).

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentu obrębu Nadole nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości zagospodarowania terenów przyległych do jego granic zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

3.2. Cele sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia analizowanego projektu dla terenów położonych w granicach obrębu Nadole w gminie Gniewino było uporządkowanie formalno-przestrzenne części zabudowy wsi położonej w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu jeziora Żarnowieckiego wraz z przeznaczeniem nowych terenów pod zabudowę zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi turystki, sportu i rekreacji oraz gastronomii i umożliwienie zagospodarowania części ogólnodostępnej plaży. Ponadto analizowanym projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego zakłada wprowadzenie ujednoliconych zasad kształtowania przestrzeni na obszarze włączonym w jego granice.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zgodne będzie z potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych do Wójta Gminy Gniewino wniosku o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentu wsi Nadole oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino zatwierdzonej Uchwałą nr XLII/342/2022 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 listopada 2022 r.

3.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego o powierzchni około 1,4 ha, został podzielony na 2 strefy funkcjonalne wydzielone liniami rozgraniczającymi. Każda strefa funkcjonalna oznaczona została na rysunku projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny strefy funkcjonalnej, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego:

teren oznaczony symbolem *1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie MN-U dopuszcza się możliwość lokalizacji:*

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) mieszkań w zabudowie usługowej;

3) usług turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe, kempingi, pola namiotowe);

4) usług sportu i rekreacji;

5) usług gastronomii.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U ustalono następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,9;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków – 9,5 m,

b) dla budowli – dowolna.

5) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku projektu planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami;

6) gabaryty obiektów:

a) stosuje się zasady ustalone pkt 4),

b) geometria dachów – dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci głównej bryły budynku 30-50 stopni,

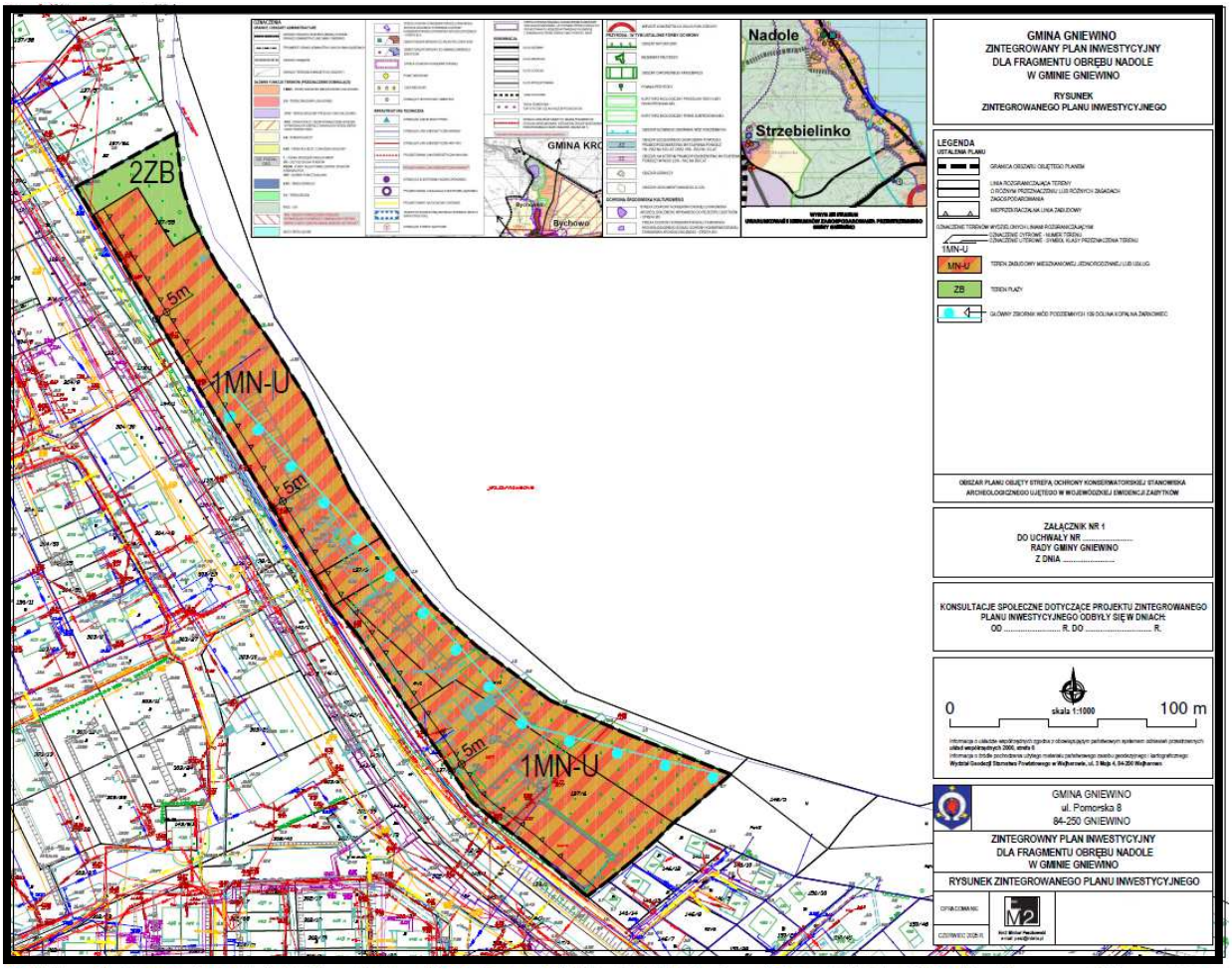
c) formy zabudowy – wolnostojące, bliźniacze;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

a) dla zabudowy wolnostojącej – 500 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej – 300 m^2.

teren oznaczony symbolem 2ZB – teren plaży.



Rys. 8. Przyjęty wariant projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego skierowany do dalszych prac i procedury planistycznej

3.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

3.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Wszystkie miejscowości gminy Gniewino korzystające z wodociągów, zaopatrywane są w wodę z ujęć podziemnych, ujmujących czwartorzędowy poziom wodonośny. Z wodociągów na terenie gminy korzysta około 97 % ogółu mieszkańców. Miejscowość Nadole zaopatrywana jest w wodę z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanym w Czymanowie. Do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowe.

Odprowadzenie ścieków

Uchwała nr XXII/178/2020 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 grudnia 2020 r. ustanowiono granice obszaru aglomeracji Gniewino, która obejmuje swym zasięgiem w całości lub w części miejscowości: Nadole, Chynowie, Czymanowo, Gniewino, Jęczewo, Kostkowo, Lisewo, Nadole, Perlino, Strzebielinek, Tadzino, Toliszczek. Aglomeracja oparta jest na oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ulicy Mostowej w Gniewinie.

Obszar objety analziowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego włączony został do aglomeracji Gniewino Północ 2 - rys. 9.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Uchwały nr XXII/178/2020 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 grudnia 2020 r.

Rys. 9. Położenie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic aglomeracji kanalizacyjnej Gniewino Północ 2 – lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Znaczna część obrębu wiejskiego Nadole została włączona do aglomeracji Gniewino, dlatego do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wprowadzono następujący zapis określający sposób zagospodarowania ścieków bytowych; na obszarach włączonych w jego granice;

odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej.

Gospodarowanie odpadami

W gminie Gniewino funkcjonuje poprawnie zorganizowany system gromadzenia przydomowego, odbioru i wywozu odpadów. Wdrażany jest system kompleksowej segregacji odpadów w oparciu o przepisy Uchwały nr XLIV/354/2022 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gniewino.

Zgodnie z ustaleniami *Zintegrowanego planu inwestycyjnego gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2030* gmina Gniewino korzysta z dwóch RIPOK-ów – w Czarnówku oraz w Chlewnicy. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowany został na terenie gminnej oczyszczalni ścieków w Gniewinie przy ulicy Mostowej.

W analizowanym projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego w pełni realizuje się gminne zasady gospodarowania odpadami komunalnymi określone w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gniewino, opartej na kompleksowej segregacji odpadów i ich zagospodarowywaniu przez specjalistyczne, komunalne przedsiębiorstwo, poprzez następujący jego zapis:

gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pozwoli to na zdecydowane zwiększenie ilości odpadów skierowanych do ponownego wykorzystania, co w konsekwencji zmniejszy ilość odpadów deponowanych na składowisku międzygminnym w Czarnówku.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Na znacznych fragmentach wsi Nadole nie funkcjonuje zorganizowany system kanalizacji deszczowej, wody opadowe i roztopowe odprowadzane są bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych. W ustaleniach analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zapisano możliwość kontynuowania takiego sposobu poprzez następujący zapis:

zagospodarowanie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego.

Rozwiązanie takie jest wyjątkowo korzystne, nie tylko ze względu na wykluczenie możliwości podtopienia własnej działki czy zlokalizowanych na niej obiektów w okresie deszczy nawalnych, długotrwałych opadów deszczy lub gwałtownego wiosennego ocieplenia. Jest ono także korzystne dla zachowania obecnego źródła zasilania wód gruntowych i utrzymania ich reżimu.

Po przeprowadzonych analizach do ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego proponuje się wprowadzić następujące zapisy:

- **ustala się nakaz retencjonowania wód opadowych granicach działki/terenu inwestycyjnego,**
- **zaleca się przystosowanie terenów zieleni do funkcji małej retencji wód opadowych i roztopowych poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, urządzenia rozsączające, drenaże, itp.**

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie wsi Nadole nie ma zorganizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło. Źródła ciepła stanowią kotłownie lokalne umiejscowione w obiektach usługowych i obiektach użyteczności publicznej oraz indywidualne źródła ciepła w domach mieszkalnych. Kotłownie lokalne opalane są różnymi rodzajami paliw - głównie węglem i miałem, rzadziej olejem opałowym, gazem płynnym, drewnem i jego odpadami. Tylko nieliczni posiadają kotłownie olejowe czy pompy ciepła.

W ustaleniach projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zapisano:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do przepisów odrębnych obowiązujących, między innymi, na terenie całej gminy Gniewino należy zaliczyć również uchwałę nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, która zobowiązuje Wójta Gminy do podjęcia konkretnych działań koniecznych do wykonania w określonych terminach.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Na terenie wsi Nadole występują napowietrzne i kablowe linie średniego i niskiego napięcia oraz trafostacje nasłupowe 15/0,4 kV. W miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną będą budowane dalsze trafostacje (nasłupowe lub wnętrzowe) lub będzie zwiększana moc istniejących poprzez wymianę transformatora na inny o większej mocy. Przewiduje się dostosowanie napowietrznych linii średniego napięcia do dróg wewnętrznych. Do ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy Gniewino tylko część miejscowości podłączona została do sieci gazowe, są to miejscowości Nadole, Gniewino, Kostkowo, Lisewo, Perlino, Rybno, Strzebielinek. Na terenie wsi Nadole znajduje się sieć gazowa, dlatego do ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego został wprowadzony następujący zapis:

zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

3.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe

Powiązanie obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego z zewnętrznym układem drogowym oparta zostanie na bezpośrednio przyległej od południowego zachodu drodze powiatowej nr 1447 G ze Słuchowa przez Nadole do Perlina poprzez następujący zapis jego ustaleń:

dostępność drogowa – spoza granic projektu planu.

Układ ten w pełni zabezpieczy powiazanie drogowe obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W analizowanym projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego ustalono ponadto następujące wskaźniki miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkanie w zabudowie usługowej: minimum 2 miejsca do parkowania na mieszkanie;

2) usługi: minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na obiekt i nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych;

3) dla funkcji niewymienionych powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.

Ponadto w zapisach projektu planu ustalono wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

1) w strefach zamieszkania, w strefach ruchu: zgodnie z przepisami;

2) pozostałe:

a) dla zabudowy mieszkaniowej: minimum 0 mpk;

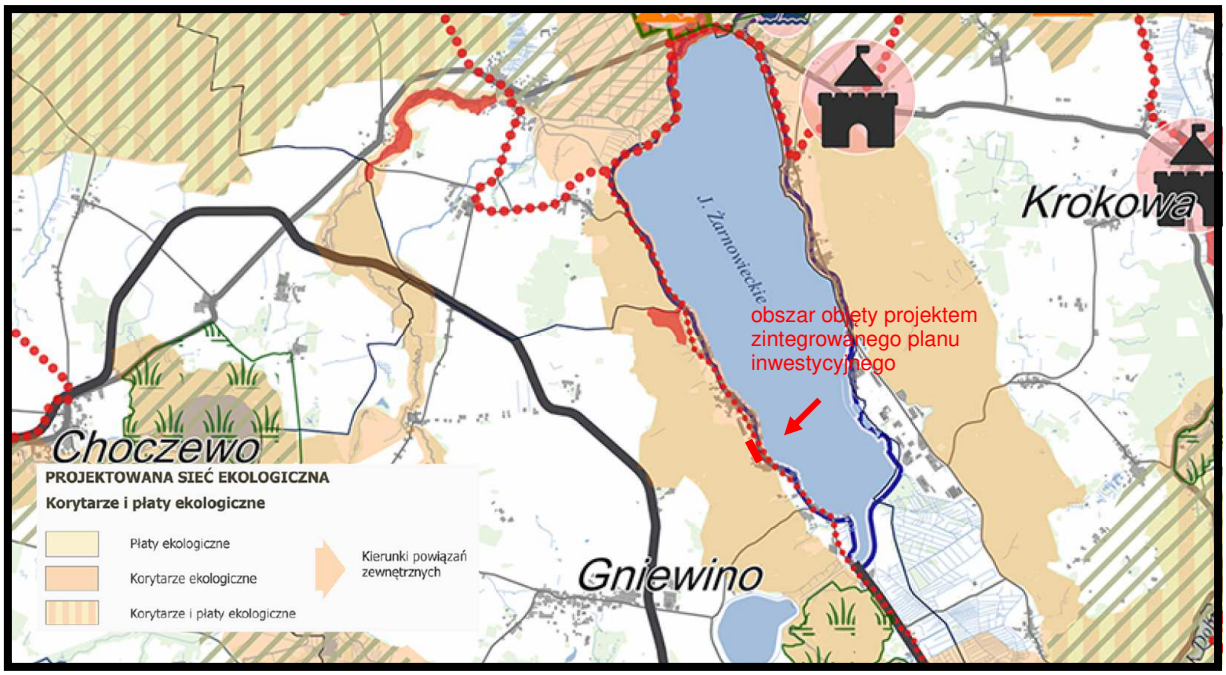
b) dla pozostałych funkcji, które wymagają powyżej 5 miejsc do parkowania: minimum 1 mpk.

4. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia analizowanego projektu dla terenów położonych w granicach obrębu Nadole w gminie Gniewino było uporządkowanie formalno-przestrzenne części zabudowy wsi położonej w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu jeziora Żarnowieckiego wraz z przeznaczeniem nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi turystki, sportu i rekreacji oraz gastronomii i umożliwieniem zagospodarowania części ogólnodostępnej plaży. Ponadto analizowanym projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego zakłada wprowadzenie ujednoliconych zasad kształtowania przestrzeni na obszarze włączonym w jego granice.

4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Fragmenty wsi Nadole objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały włączone do układu korytarzy ekologicznych gminy Gniewino wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie zostały włączone do regionalnego układu obszarów cennych przyrodniczo województwa pomorskiego, ale znalazły się w granicach regionalnego układu płatów i korytarzy ekologicznych, który został wyznaczony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego - rys. 10.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Zintegrowanego planu inwestycyjnego zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego

Rys. 10. Położenie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w układzie regionalnej sieci ekologicznej województwa pomorskiego - lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zapisano:

Kluczowe dla zapewnienia ekologicznych warunków życia i gospodarowania człowieka będzie integralne podejście do ochrony zasobów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu, w tym:

- *trwałe zachowanie posiadanych zasobów i walorów;*
- *ochrona i polepszanie stanu ekosystemów – z utrzymaniem ich różnorodności biologicznej i spójności przestrzennej;*
- *optymalizacja i rozwój systemu przyrodniczych obszarów chronionych;*
- *zachowanie walorów krajobrazu kulturowego – z uwzględnieniem ich specyficznej kompozycji walorów historycznych, kulturowych, naturalnych i estetycznych;*
- *stała poprawa stanu środowiska w wyniku ograniczenia emisji zanieczyszczeń z wykorzystaniem naturalnej zdolności do samoregulacji i samooczyszczania środowiska;*
- *ograniczenie ekspozycji mieszkańców na negatywne czynniki kształtujące warunki życia;*

Pożądane w zagospodarowaniu przestrzennym województwa w wyniku realizacji celu:

- ***ustanowiony regionalny system ekologiczny (system zielonej infrastruktury), oparty na przyrodniczych obszarach chronionych, korytarzach ekologicznych, terenach zieleni w otoczeniu obszarów miejskich (zielonych pierścieniach) oraz ekosystemach wodnych i leśnych, będący elementem systemu infrastruktur służących trwałemu i stabilnemu rozwojowi społeczno-gospodarczemu regionu,***
- *racjonalna struktura przestrzenne obszarów chronionych i mniejsza presja inwestycyjna na obszarach o szczególnym znaczeniu dla zachowania zasobów przyrodniczych i ciągłości powiązań ekologicznych,*
- *dobry stan środowiska w szczególności w odniesieniu, do jakości wód, gleb i powietrza,*

- *racjonalnie zorganizowane systemy gospodarki wodno-ściekowej,*
- *skuteczna ochrona przestrzeni wyjątkowych o cechach symbolicznych, świadczących o tożsamości kulturowej i historycznej regionu, pozwalająca na zachowanie najcenniejszych zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego,*
- *wykorzystanie zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego w rozwoju społeczno-gospodarczym.*

Z takimi założeniami w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego ustanowiono regionalny układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego został włączony w granice regionalnego układu korytarzy i płatów ekologicznych wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Włączony został do subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego – rys. 9.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) i nie będzie w istotny sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego proponuje się wprowadzić następujący zapis:

> ***korytarz ekologiczny rangi subregionalnej, jak na rysunku projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, dla którego ustala maksymalne zachowanie zadrzewień oraz wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.***

W oparciu o „Projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć Natura 2000 w Polsce", wykonany pod kierownictwem prof. W. Jędrzejewskiego (Instytut Biologii Ssaków PAN) podjęte zostały prace w celu weryfikacji granic i dostosowania korytarzy do uwarunkowań regionalnych. Rozpatrywano korytarze ekologiczne postrzegane łącznie jako lądowe, wodne i powietrzne. Wskazano obszary węzłowe jako najcenniejsze tereny pod względem przyrodniczym, w tym o wysokiej różnorodności biologicznej, obejmujące duże kompleksy leśne oraz duże akweny wraz z przyległymi obszarami podmokłymi. Obszary węzłowe powiązano zarówno przestrzennie jak i funkcjonalnie korytarzami łącznikowymi cechującymi się urozmaiconą przyrodniczą strukturą wewnętrzną, wskazującą na dogodne warunki dla przemieszczania się zwierząt.

Mapa korytarzy ekologicznych opracowana w 2011 r. uwzględnia korytarze główne i uzupełniające. Wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

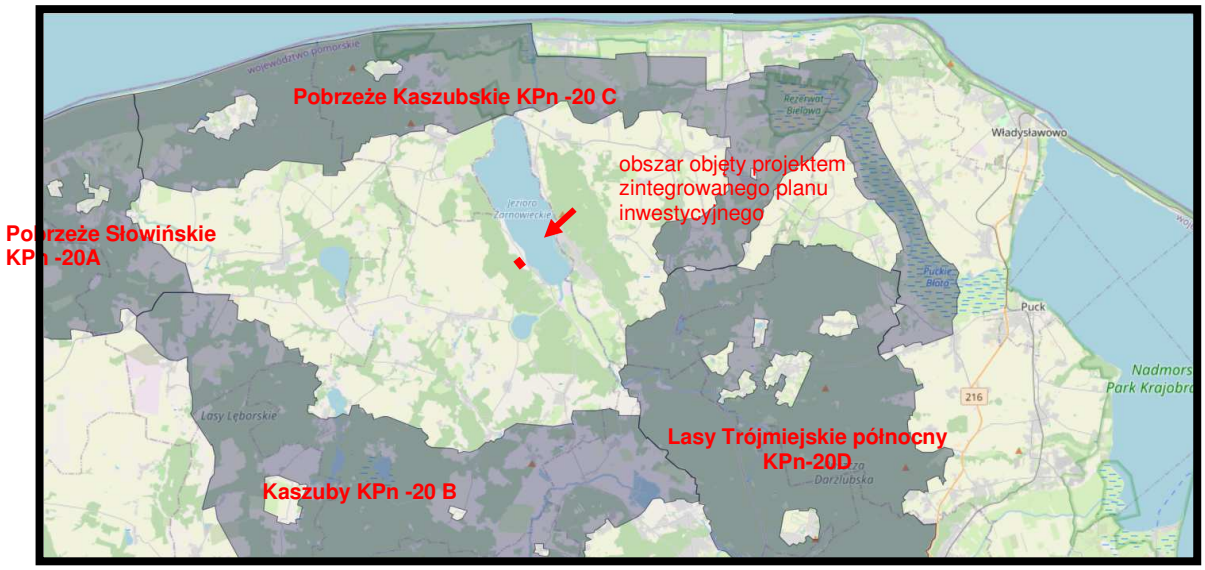
Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- ***przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,***
- ***zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,***

- ***ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,***
- ***stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.***

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i położony jest w odległości - rys. 11.:

- **około 5,3 km na północny zachód od korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny KPn-20D,**
- **około 6,7 km na południe od korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie KPn-20C,**
- **około 7,1 km na północ od korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B,**
- **około 15,7 km na wschód od korytarza ekologicznego Pobrzeże Sowińskie KPn-20A.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie https://mapa.korytarze.pl/

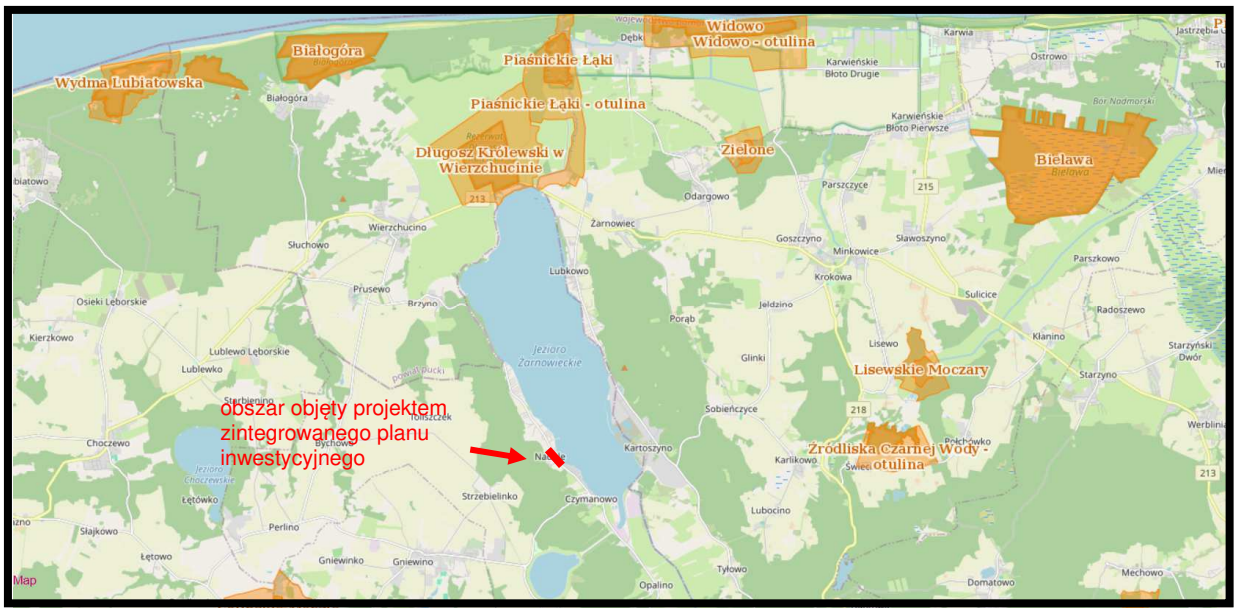
Rys. 11. Położenie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic krajowego układu korytarzy ekologicznych - lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w żadnym przypadku nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych, które są ważnymi, istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w odległości od najbliżej położonych rezerwatów przyrody – rys. 12.:

- rezerwat przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie” około 6,3 km,
- rezerwat przyrody „Źródliska Czarnej Wody” około 7,3 km,
- rezerwat przyrody „Lisewskie Moczary” około 8,7 km,
- rezerwat przyrody „Salińskie Margle” około 6,9 km.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na przedmioty, dla ochrony których zostały ustanowione najbliżej położone rezerwaty przyrody.

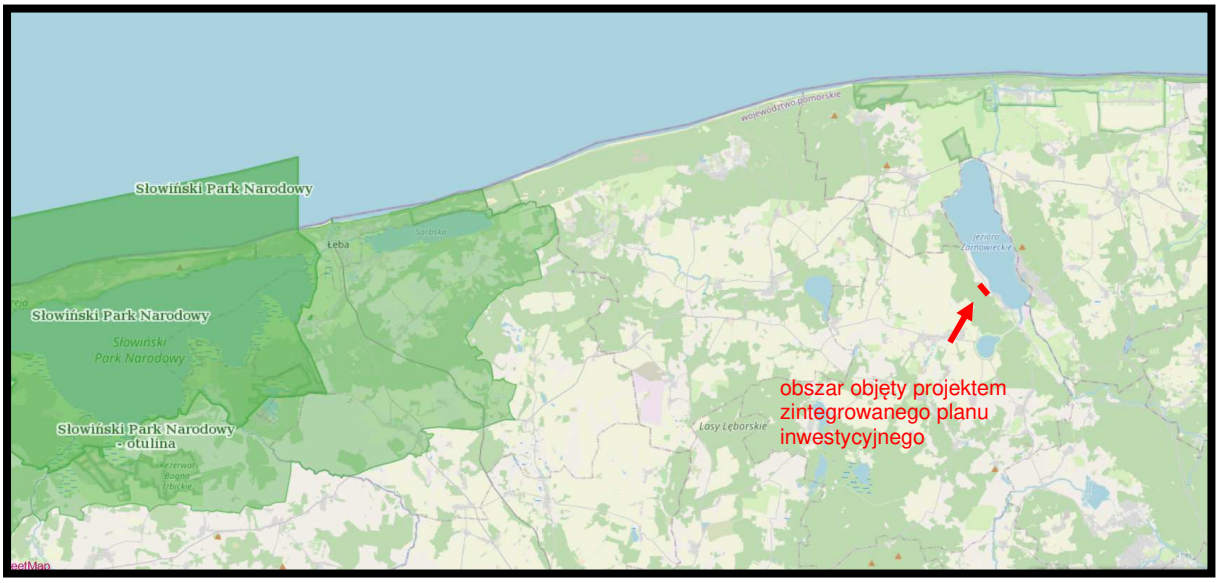


Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 12. Położenie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic najbliżej znajdujących się rezerwatów przyrody - lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwony

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w odległości od najbliżej położonych parków narodowych - rys. 13.:

- otuliny Słowińskiego Parku Narodowego około 24,3 km,
- Słowińskiego Parku Narodowy około 33,3 km.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 13. Położenie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic Słowińskiego Parku Narodowego i jego otuliny - lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na przedmioty, dla ochrony których zostały ustanowione najbliżej położonych parków narodowych i ich otulin.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w odległości od najbliżej położonych parków krajobrazowych – rys. 14.:

- otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego około 5,2 km,
- Nadmorski Parku Krajobrazowego około 8,7 km,
- otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego około 16,5 km,
- Trójmiejski Park Krajobrazowy około 18,3 km.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

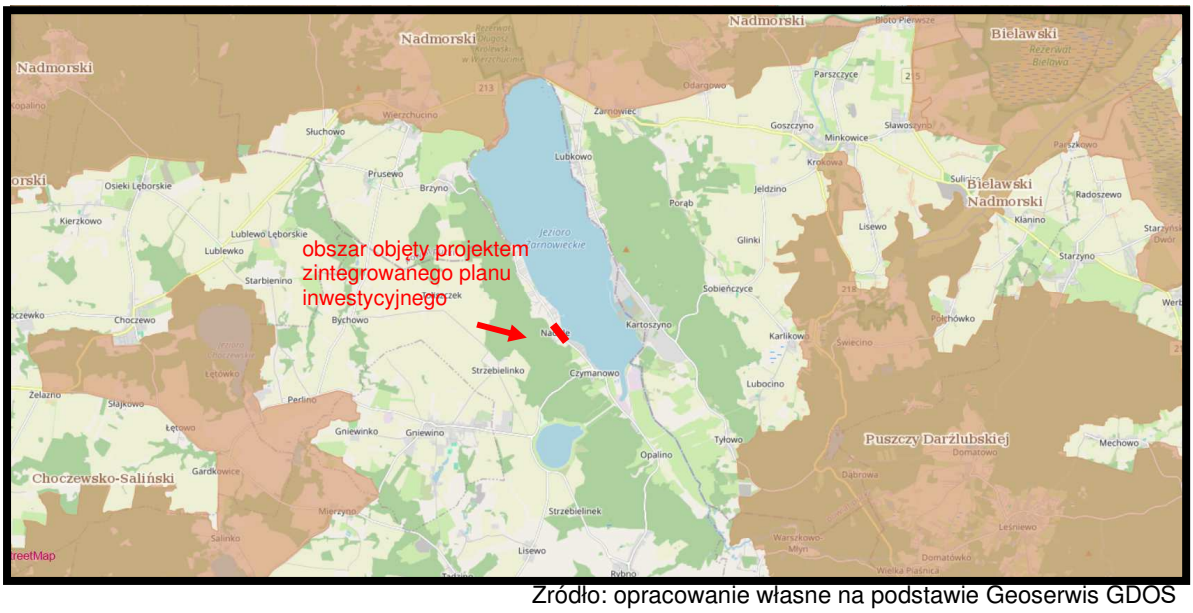
Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic parków krajobrazowych i ich otulin - lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na zachowanie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej najbliżej położonych parków krajobrazowych i ich otulin.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w odległości od najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu – rys. 15.:

- Nadmorskiego Obszar Chronionego Krajobrazu około 5,2 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej około 5,3 km,
- Choczewsko-Saliński Obszar Chronionego Krajobrazu około 5,6 km.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na zachowanie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOS

Rys. 15. Położenie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu – granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

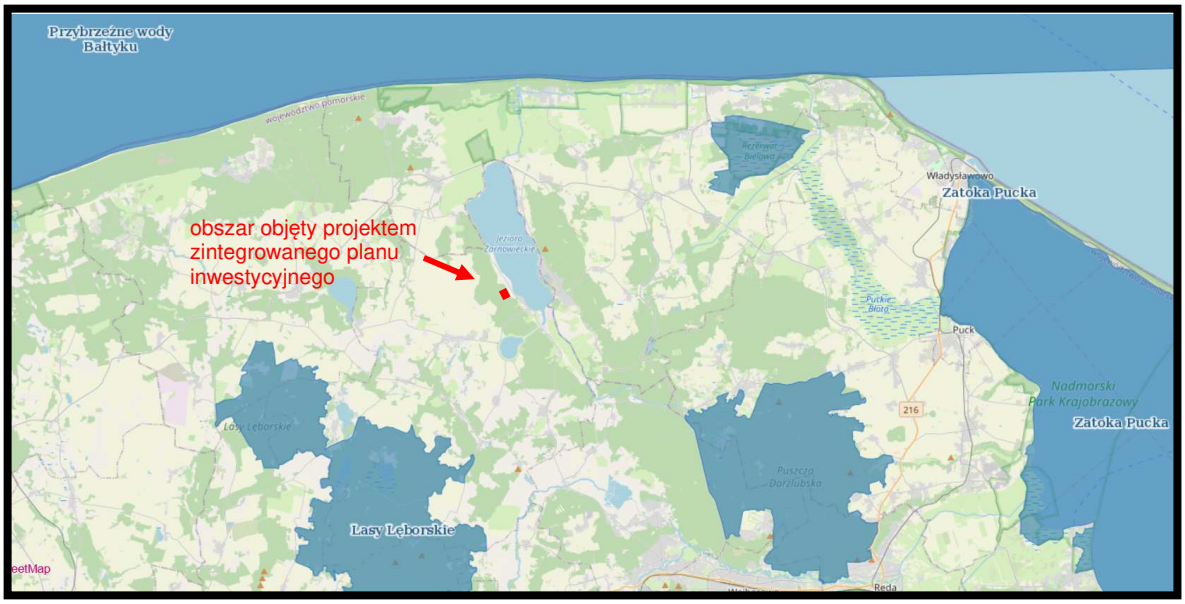
Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w odległości od najbliżej położonych ptasich obszarów Natura 2000 – rys. 16.:

- obszaru Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB220006 około 8,4 km,
- obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska" PLB220007 około 10,7 km,
- obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010 około 11,9 km.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na przedmioty, dla ochrony których zostały ustanowione najbliżej położone ptasie obszary Natura 2000.

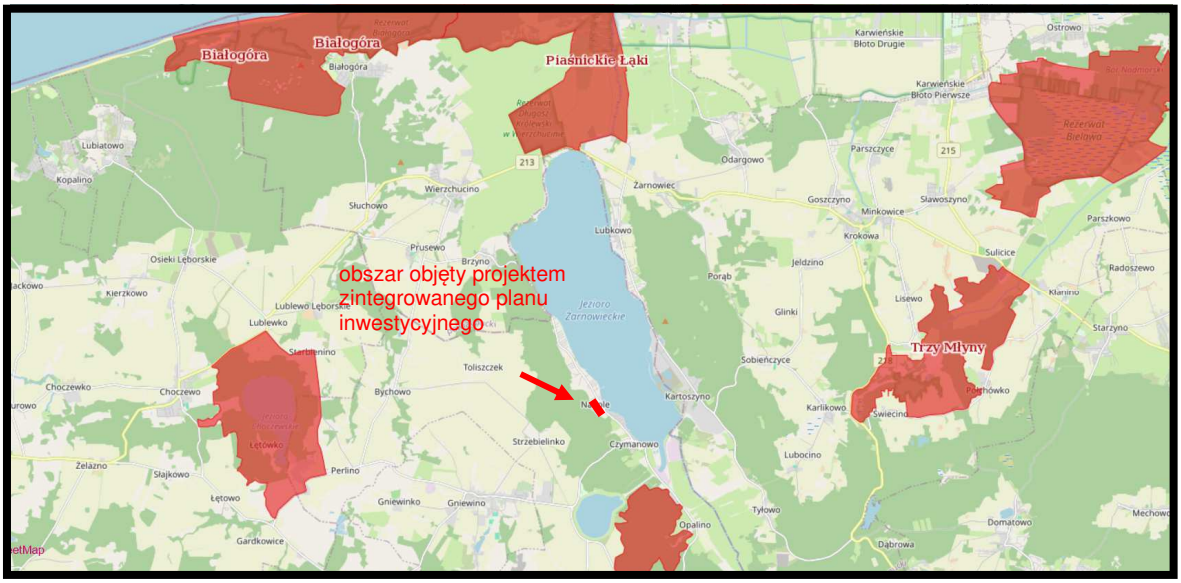
Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w odległości od najbliżej położonych siedliskowych obszarów Natura 2000 – rys. 17.:

- obszar Natura 2000 „Opalińskie Buczyny" PLH220054 około 2,3 km.
- obszar Natura 2000 Trzy Młyny PLH PLH220029 około 6,3 km,
- obszar Natura 2000 „Jeziora Choczewskie" PLH220096 (jezioro Choczewskie) około 7,2 km.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 16. Położenie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic ptasich obszarów Natura 2000 - lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 17. Położenie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic siedliskowych obszarów Natura 2000 - lokalizację projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, inne ustanowione formy ochrony przyrody oraz lokalizację i zapisy ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych oraz cennych gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000, nie wpłynie również niekorzystnie na ich integralność.

W czasie prac terenowych we wrześniu 2025 roku na obszarach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie stwierdzono obecności siedlisk i gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),**
- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408),**

w tym również gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na południowej zabudowanej i zagospodarowanej części obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego dominuje roślinność ozdobna i użytkowa oraz sztuczne nawierzchni trawiaste. Natomiast na fragmentach jeszcze nie zabudowanych – roślinność ruderalna, dominują pospolite gatunki zbiorowisk ruderalnych często spotykane na nieużytkach. Do najliczniej występujących należą trawy (głównie kupkówka pospolita, kłosówka wełnista), a domieszkę stanowią: jaskier rozłogowy, przetacznik ożankowy, marchew zwyczajna, krwawnik pospolity, babka lancetowata, bylica pospolita. Ponadto występują: ostrożeń polny, dziurawiec zwyczajny, wyka drobnokwiatowa, mietlica rozłogowa, nawłoć kanadyjska, szczaw rozpierzchły, skrzyp polny, rajgras wyniosły, kostrzewy, koniczyna łąkowa.

Natomiast wzdłuż brzegu jeziora Żarnowieckiego pasmowo i kępowo występuje olsza czarna – gatunek preferujący stanowiska wilgotne.

Pod okapem drzew stwierdzono obecność taksonów zielnych związanych z siedliskami wilgotnymi - często większe płaty tworzą turzyce moga trzcinowata, towarzyszą im sity, wierzbownica kosmata, jaskier rozłogowy, lokalnie pałka szerokolistna, paprocie. W zastoiskach rośnie potocznik wąskolistny i rzeżucha.

W części zachodniej wzdłuż granicy z ulica Kaszubska występuję zwarty pas zadrzewień antropogenicznych z dominującymi, między innymi: świerkami, topolami, brzozami, modrzewiami, lipami.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych we wrześniu 2025 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wpłynie znacząco na obniżenie bioróżnorodności poprzez nieodwracalne, znaczące zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej na terenach włączonych w jego granice, w tym przede wszystkim na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz ogólnodostępnej plaży miejskiej (teren ZB).

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego następujących zapisów mających na celu wzrost bioróżnorodności, wartości przyrodniczych i krajobrazowych w jego granicach:

- **zachowanie pasa zadrzewień od strony ulicy Kaszubskiej (droga powiatowa nr 1447G ze Słuchowa przez Nadole do Perlina),**

- **wykorzystanie zadrzewień do formowania terenów zieleni przydomowej i przyobiektowej,**
- **wprowadzenia nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **przystosowanie terenów zieleni przydomowej i przyobiektowej do retencji wód opadowych i roztopowych.**

W zapisach analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie bądź odtworzenie odpowiedniego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych w ogólnej powierzchni działki lub terenu:

- *na terenach oznaczonych symbolami MN-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług) - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;*
- *na terenie oznaczonym symbolem ZB (teren plaży) - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%.*

Prognozuje się, że lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowanie terenu ogólnodostępnej plaży (teren ZB) nie będzie istotnym źródłem niekorzystnych oddziaływań na cenne siedlisko przyrodnicze jakie znajdują się na terenach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody, a tym samym na przedmioty ochrony, dla których zostały one ustanowione.

Zmiany i prognozowane przekształcenia w szacie roślinnej na obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w istotny sposób również oddziaływać na tereny przyległej zabudowany wsi Nadole, w tym przede wszystkim na szatę roślinną subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, nie będą wpływać na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz ogólnodostępnej plaży (teren ZB) nie będzie w żaden sposób pośredni bądź bezpośredni oddziaływać na szatę roślinna najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu.

Zgodnie z zasadą przezorności obowiązującej w ochronie środowiska do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego proponuje się wprowadzić następujący zapis mający na celu wskazanie, że w jego granicach mogą występować rośliny chronione, które nie zostały dotychczas zinwentaryzowane:

- **na terenie mogą występować stanowiska gatunków chronionych - ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Na obszarze objętym analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego zarejestrowane były pojedyncze kruki, grzywacze, pliszki siwe, dymówki, szpaki, kosa, bogatki, nie zaobserwowano teriofauny lądowej. Natomiast zarejestrowana dość licznie gady i płazy.

Prognozuje się, że tylko miejscowo wystąpi konieczność przenoszenia się części spotykanych aktualnie zwierząt na tereny poza granice obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, dla wydzielonych terenów przeznaczonych pod lokalizację planowanej

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (teren oznaczony symbolem MN-U), nakazu realizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny w formie:

a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzenia terenu, przy powierzchni gruntu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m

lub

b) w formie prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie istotnym źródłem niekorzystnych oddziaływań na faunę występującą na terenach włączonych w granice najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu, w tym także na faunę subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, wpłynie znacząco na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie wpłynie w żadnym przypadku na zmniejszenie ilości oraz populacji zwierząt rejestrowanych w granicach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody, w tym przede wszystkim na przedmioty, dla ochrony których zostały one ustanowione.

4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na życie i zdrowie ludzi

4.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na stan aerosanitarny

O stanie aerosanitarnym obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego decydujące znaczenie mają źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza zlokalizowane w jego sąsiedztwie oraz napływ zanieczyszczeń z terenów przyległych.

W obiektach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i usługowej zlokalizowanych na terenie wsi nadal znajdują się kotłownie indywidualne i piece opalane drewnem, olejem opałowy, węglem kamiennym, rzadziej gazem płynnym czy energia elektryczną. Jednak o stanie czystości powietrza na obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego decydują, przede wszystkim, źródła emisji zlokalizowane w obiektach, gdzie do celów grzewczych i gospodarczych nadal wykorzystuje się wysokoemisyjne paliwa, takie jak węgiel kamienny i koks. Zanieczyszczenia pochodzące z tzw. niskiej emisji, koncentrując się lokalnie, są bardziej szkodliwe niż te, pochodzące ze źródeł przemysłowych. Dodatkowo, na wysokie stężenie zanieczyszczeń z niskiej emisji wpływ ma również niepełne spalanie paliw w paleniskach o małej sprawności.

Ogólnie można stwierdzić, że stan aerosanitarny obszary objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego jest bardzo korzystny dla długookresowego pobytu ludzi i dla roślin. Jedynie okresowo w okresie grzewczym w czasie występowania stanów inwersyjnych pogody zanieczyszczenia emitowane z istniejącej zabudowy wsi mogą okresowo kumulować się wraz z wilgotnym powietrzem w warstwie przyziemnej.

O stanie czystości powietrza atmosferycznego na terenie objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego można powiedzieć na podstawie wskaźników pośrednich, jakimi są bioindykatory - porosty

(mchy). Bioindykatory stanowią wyspecjalizowaną grupę grzybów, symbiotyczne połączenie dwóch organizmów – cudzożywnego grzyba
i samożywnego glonu. Wrażliwość porostów na zanieczyszczenia wynika m.in. z małej zdolności przystosowania się do zmieniających się warunków środowiska oraz niskiej tolerancji na zanieczyszczenia. Wszelkie zmiany środowiskowe postrzegane są poprzez wielkości rozwoju plechy.

W Polsce najczęściej używa się 10 – stopniowej skali wg. Hawskworth'a i Rose'a dostosowanej przez polskich lichenologów do warunków krajowych, między innymi przez Wiesława Fałtynowicza. Metoda opracowana przez W. Fałtynowicza pozwala w sposób jednoznaczny określić stan czystości powietrza na danym terenie w oparciu o stopień rozwoju plechy porostów. Analizując porosty występujące na terenie gminy Nowa Karczma i porównując je ze wskaźnikowymi wielkościami, jakie określono przy badaniu czystości powietrza dla terenów miasta Gdańska, Wrocławia czy Starogardu Gdańskiego analizowane tereny gminy zaliczyć można do strefy normalnej wegetacji, zwaną strefą czystą - występują tu nadrzewne gatunki nitkowate, krzaczkowate, listkowate i skorupiaste o normalnie rozwiniętych plechach, teren gminy zaliczyć można do „terenów o czystym lub ze znikomą zawartością zanieczyszczeń – jest to typowa strefa normalnej wegetacji".

Na podstawie informacji zawartych w *Pięcioletniej ocenie jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za lata 2019-2023* jakość powietrza na terenie gminy Choczewo była następująca:

dwutlenek siarki (SO_2) -	klasa 1 (poniżej dolnego progu oszacowania),
dwutlenek azotu (NO_2)	klasa 2 (pomiędzy górnym i dolnym progiem oszacowania),
pył zawieszony PM_{10}	klasa 3a (powyżej górnego progu oszacowania, lecz nieprzekraczające poziomu dopuszczalnego),
pył zawieszony $PM_{2,5}$	klasa 2 (pomiędzy górnym i dolnym progiem oszacowania),
benzo(a)piren (B(a)P)	klasa 3b (Powyżej górnego progu oszacowania i równocześnie powyżej poziomu dopuszczalnego),
tlenek węgla (CO)	klasa 1 (poniżej dolnego progu oszacowania).

Natomiast w *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2023 (2024)* stan czystości powietrza w gminie Gniewino (część powiatu wejherowskiego) przedstawiał się następująco:

- w ocenie rocznej dotyczącej SO2 - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej NO2 - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej CO - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej C6H6 - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej O3 - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej PM10 - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej pyłu zawieszonego PM2,5 - klasa A1;
- w ocenie rocznej dotyczącej ołowiu w pyle zawieszonym PM_{10} – ochrona zdrowia ludzi – klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM_{10} - ochrona zdrowia ludzi;

klasa C.

Klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego/docelowego.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zachowują istniejącą w jego granicach zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, umożliwiając miejscową możliwość wprowadzenia

uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, wypełniającej strukturę przestrzenną tego obszaru, która nie będzie istotnym odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, w wyniku między innymi bardzo dobrego przewietrzania całego terenu wsi oraz zapisu w ustaleniach analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego odnoszącego się do sposobu zaopatrzenia w ciepło:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

W czasie realizacji pojedynczych budynków i obiektów planowanej zabudowy może powstawać emisja niezorganizowana pyłów do powietrza, źródłem, której będzie brak pokrywy roślinnej w zasadzie terenie prowadzonych robót budowlanych, praca maszyn budowlanych, a przede wszystkim ruch pojazdów silnikowych po terenie objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Prognozowane miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki aerosanitarne na terenach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego, na terenach najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu, a przede wszystkim nie będzie wpływała na jakość powietrza na terenach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody.

4.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanych fragmentach wsi Nadole, włączonych w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego decydujące znaczenie dla odczuwalnych uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z ruchem pojazdów silnikowych po bezpośrednio przyległej od południowego zachodu drodze powiatowej nr 1447 G ze Słuchowa przez Nadole do Perlina.

Odczuwalnie powstałych uciążliwości akustycznych ruchu drogowego wynika przede wszystkim z bardzo niskiego tła akustycznego jakie występuje w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego obszarze, wówczas pojawienie nie się nowego źródła emisji hałasu do środowiska od razu jest odczuwalne. Odczuwalne uciążliwości akustyczne ruchu pojazdów silnikowych po drodze powiatowej nr 1447G ze Słuchowa przez Nadole do Perlina występują szczególnie w okresie letnim.

Emisja hałasu do środowiska, źródłem której jest funkcjonowanie drogi powiatowej nr 1447G ze Słuchowa przez Nadole do Perlina nie powoduje w żadnym przypadku przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy dla zabudowy usług akustycznie chronionych.

Generalnie warunki akustyczne w rejonie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego można uznać za bardzo korzystne dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz ogólnodostępnej plaży (teren ZB) nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w jego granicach zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową.

Prognozowane miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki akustyczne na terenach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego, na terenach najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu, a przede wszystkim nie będzie wpływała na warunki klimatu akustycznego na terenach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego został wprowadzony następujące zapisy określające standard akustyczny dla istniejącej i planowanej zabudowy:

na terenie MN-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami:

obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

na terenie ZB (teren plaży):

obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń dla terenu 1MN-U następujący zapis:

w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

4.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego na obszarze objętym analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego kształtowane są poprzez ich położenie w bezpośrednim sąsiedztwie wód jeziora Żarnowieckiego w dnie rozległej rynny jeziornej wraz z terenami stale bądź okresowo podmokłymi, z różnej wielkości płatami i smugami zadrzewień oraz poprzez sąsiedztwo istniejącej zwartej zabudowy wsi. W takim przypadku warunki topoklimatyczne tego obszaru charakteryzują się okresowo bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz okresowo wysokimi wartościami wilgotności względnej powietrza, ale stosunkowo niskim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w jego granicach oraz na terenach przyległych wsi Nadole.

Prognozowane niewielkie miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu lokalnego na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i letniskową wsi.

Prognozowane miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą nawet w najmniejszym stopniu oddziaływać na warunki klimatu lokalnego na terenach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego, na terenach najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu, a przede wszystkim nie będzie wpływała na warunki klimatu lokalnego na terenach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody.

4.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na wody powierzchniowe i podziemne

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wody powierzchniowe nie są reprezentowane.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w zlewni bezpośredniej jeziora Żarnowieckiego – rys. 18.

Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 18. Położenie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w zlewni Piaśnicy - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie miała wpływ na zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, wszystkie występujące elementy hydrograficzne zostaną zachowane w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie miała żadnego wpływu na stosunki wód powierzchniowych w granicach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży nad brzegiem jeziora Żarnowieckiego (teren ZB), nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na wody powierzchniowe na terenach najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu.

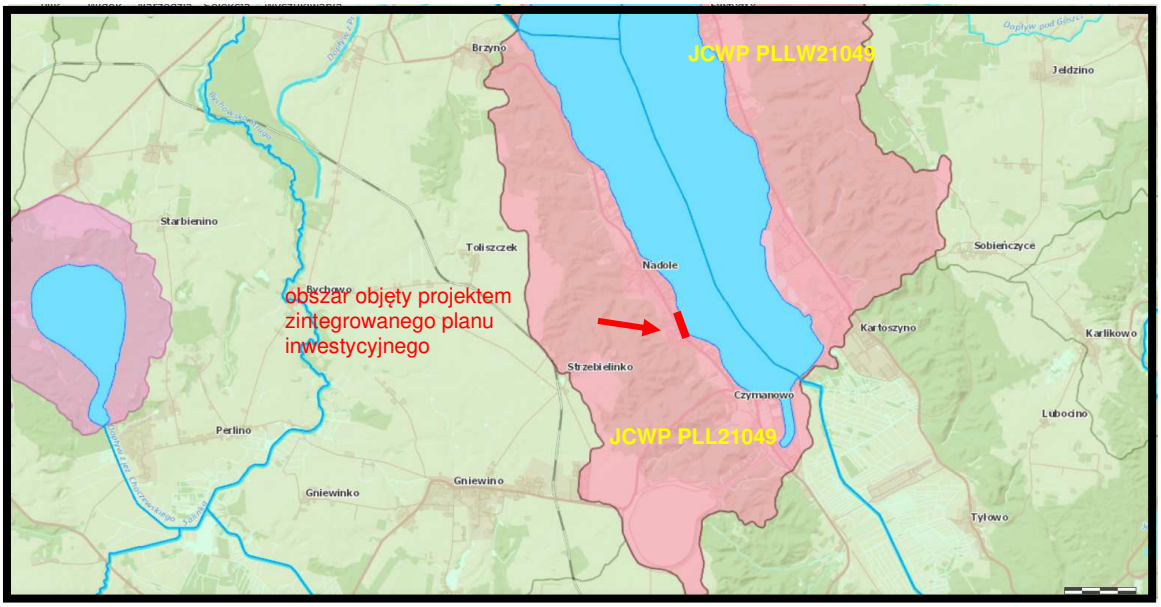
Jednocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych na terenach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny jeziora Żarnowieckiego, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, w żaden sposób nie będzie wpływać na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W celu kompleksowej ochrony wód powierzchniowych, w tym przede wszystkim wód bezpośrednio przyległego jeziora Żarnowieckiego, do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały wprowadzone następujące zapisy:

- ***odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;***
- ***zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;***
- ***gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.***

Teren wsi Nadole został włączony w granice aglomeracji kanalizacyjnej Gniewino ustanowionej Uchwałą nr XXII/178/2020 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 grudnia 2020 r., czyli aktualnie ma możliwości budowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w jej granicach – rys. 7.

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w JCWP jeziornych PL LW21049 Jezioro Żarnowieckie – rys. 19.



Źródło: opracowanie własne na podstawie kart informacyjnych JCWP jeziornych PLLW21049

Rys. 19. Położenie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w granicach JCWP jeziornych PLLW21049 Jezioro Żarnowieckie – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022) jakość wód w granicach JCWP wód jeziornych PLLW21049 Jezioro Żarnowieckie była następująca:

status JCWP SZCW - silnie zmieniona część wód

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

stan/potencjał ekologiczny	brak danych;
wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny -	fosfor og, miedź;
stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
wskaźniki determinujące stan chemiczny	kadm;
stan (ogólny)	**zły stan wód**
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	**zagrożona**

Cel środowiskowy

- **stan/potencjał ekologiczny – dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowna, węgorz europejski);**
- **stan chemiczny - stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [kadm (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży nad brzegiem jeziora Żarnowieckiego (teren ZB), nie będzie źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP jeziornych PLLW21049 Jezioro Żarnowieckie, które zostały określone w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022).

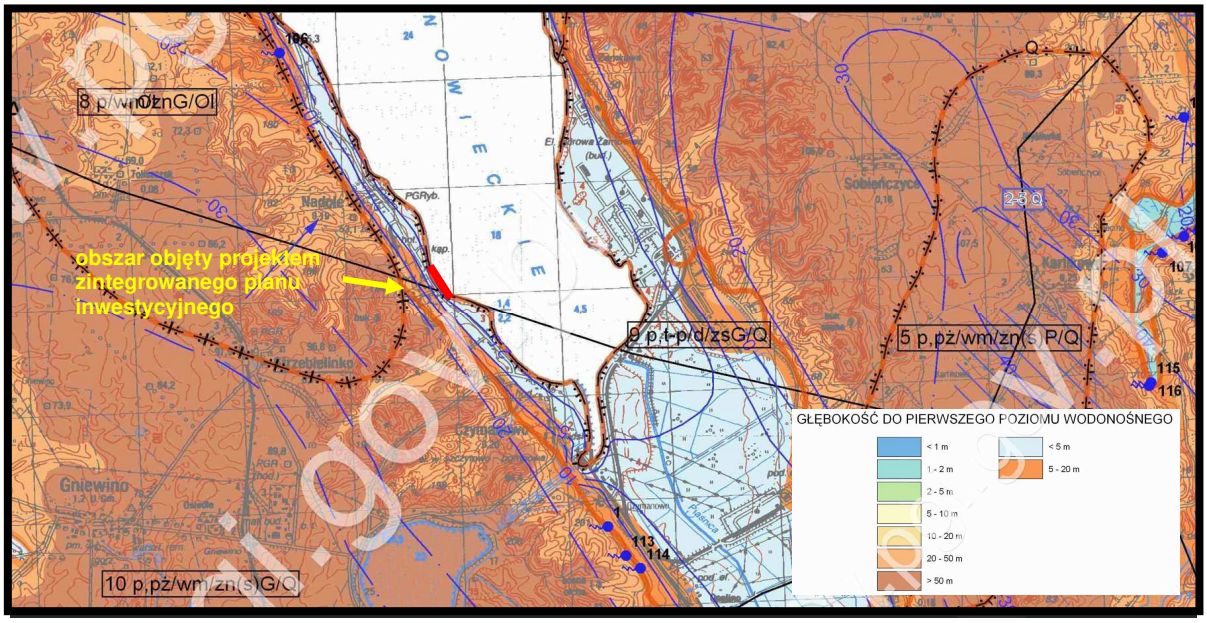
Zgodnie z podziałem regionalnym zwykłych wód podziemnych Polski B. Paczyńskiego obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego znajdują się w regionie gdańskim (IV), w części zachodniej regionu pomorskiego (V) w subregionie przymorskim (V1).

Według regionalizacji hydrogeologicznej zawartej w Objaśnieniach do Mapy hydrogeologicznej Polski Arkusz Sławoszyno (0005) obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w granicach jednostki oznaczone symbolem 3aQIII/Q, która obejmuje generalnie obszar GZWP nr 109 - Dolina kopalna Żarnowiec. Główny poziom użytkowy w obszarze tej jednostki stanowią czwartorzędowe piaski wyścielające dno południowej części rynny i rozprzestrzeniające się po obu brzegach jeziora w jej granicach morfologicznych. Powierzchnia swobodnego lub lekko napiętego zwierciadła wody występuje na głębokości poniżej 5 m. Poziom nie posiada izolacji; lokalną ochroną dla poziomu są pokłady torfu. Stopień zagrożenia wysoki.

Pierwszy poziom wód gruntowych w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego zalega już na głębokości około 1 m p.p.t i uzależniony jest od wahań poziomu wód jeziora Żarnowieckiego - rys.20.

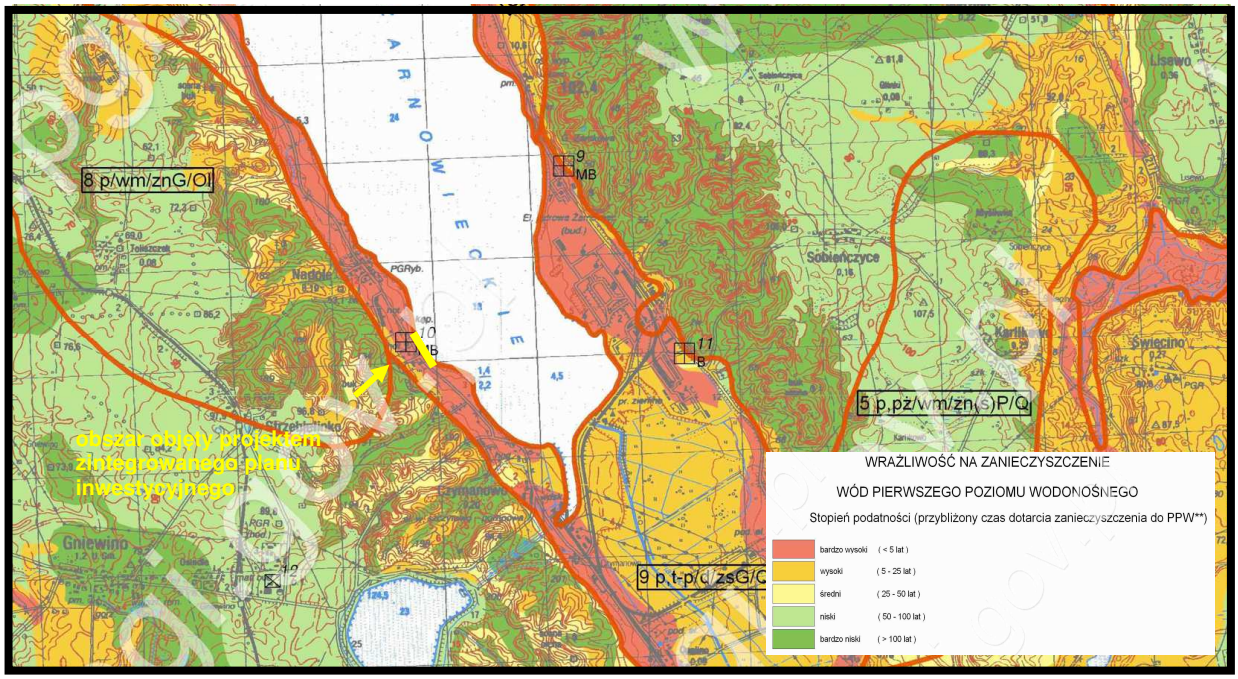
Utwory międzymorenowe stanowiące główny poziom wodonośny na przeważającej części obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego cechuje bardzo wysoka podatność na zanieczyszczenia antropogeniczne. Poziom użytkowy jest słabo izolowany - rys. 21.

Wody gruntowe pierwszego poziomu wodonośnego w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego cechują się niską wrażliwością na zanieczyszczenia – rys. 21.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy hydrologicznej Polski Arkusz Sławoszyno (0005)

Rys. 20. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wodonośnego w rejonie obszarów objętych analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego –lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy hydrogeologicznej Polski Arkusz Sławoszyno (0005)

Rys. 21. Wrażliwość na zanieczyszczenia pierwszego poziomu wodonośnego w rejonie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego - granice projektu planu zaznaczono kolorem żółtym

Opierając się na informacjach zawartych na Mapie hydrograficznej Polski arkusz Choczewo (4) oraz pracach terenowych można stwierdzić, że pierwszy poziom wód gruntowych w granicach obszaru objętego projektem charakteryzuje się niewielką przestrzenna zmiennością i zalega około 1-2,0 m p.p.t obniżając się w kierunku wschodnim brzegi jeziora Żarnowieckiego. Poziom pierwszego poziomu wód gruntowych w granicach

obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego uzależniony jest od ilości i czasu trwania opadów atmosferycznych oraz poziomu wody w jeziorze Żarnowieckim i może wahać się do 1,5 m.

Na tej podstawie można prognozować, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) i może wystąpić miejscowa ale krótkookresowa zmiana zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oraz może być wymagane miejscowe uregulowanie stosunków wód gruntowych w czasie ich realizacji poprzez odwodnienie wykopu fundamentowego, gdyż jego ustalenia nie zakazują podpiwniczenia budynków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń w granicach projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie źródłem zagrożeń dla wód gruntowych na terenie wsi Nadole zagrażającym istniejącym obiektom budowlanym. Jednocześnie można prognozować, że funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) nie będzie stanowić zagrożenia dla stanu czystości wód gruntowych poprzez obowiązywania następujących ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego:

- ***odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;***
- ***zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;***
- ***gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.***

Zapisy te dają gwarancję kompleksowej ochrony wód podziemnych.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego następujące zapisy:

- **ustala się nakaz retencjonowania wód opadowych i roztopowych na terenie wydzielonej działki,**
- **przystosowanie terenów zieleni do retencjonowania wód opadowych i roztopowych.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży nad brzegiem jeziora Żarnowieckiego (teren ZB), nie będzie miała żadnego wpływu na stosunki wód gruntowych w granicach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na wody gruntowe na terenach najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu.

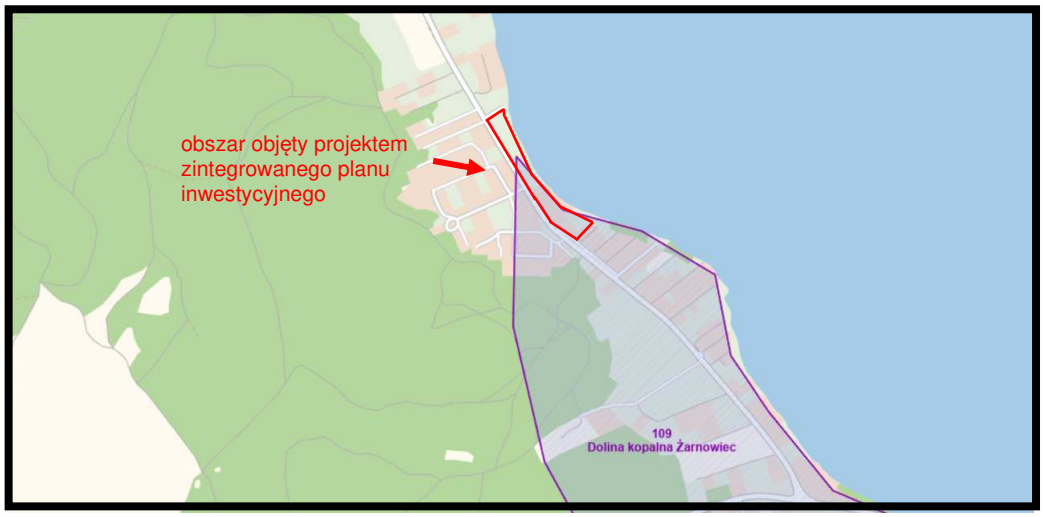
Jednocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód gruntowych na terenach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny jeziora Żarnowieckiego, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Analizowany obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW200013.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży nad brzegiem jeziora

Żarnowieckiego (teren ZB), nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania określonych celów środowiskowych dla JCWPd PLGW200013.

Obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego został w części południowej i południowo zachodniej włączony do układu głównych zbiorników wód podziemnych w granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 109 Dolina Kopalna Żarnowiec – rys. 22:



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 22. Położenie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w stosunku do granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 109 -orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na gminnych ujęciach wód podziemnych, w tym ujęcia we wsi Gniewino, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy.

4.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na powierzchnię ziemi

Rzeźba powierzchni obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz ich przypowierzchniowa budowa geologiczna zostały ukształtowane w stadiale górnym zlodowacenia Wisły (Zlodowacenia północnopolskie).

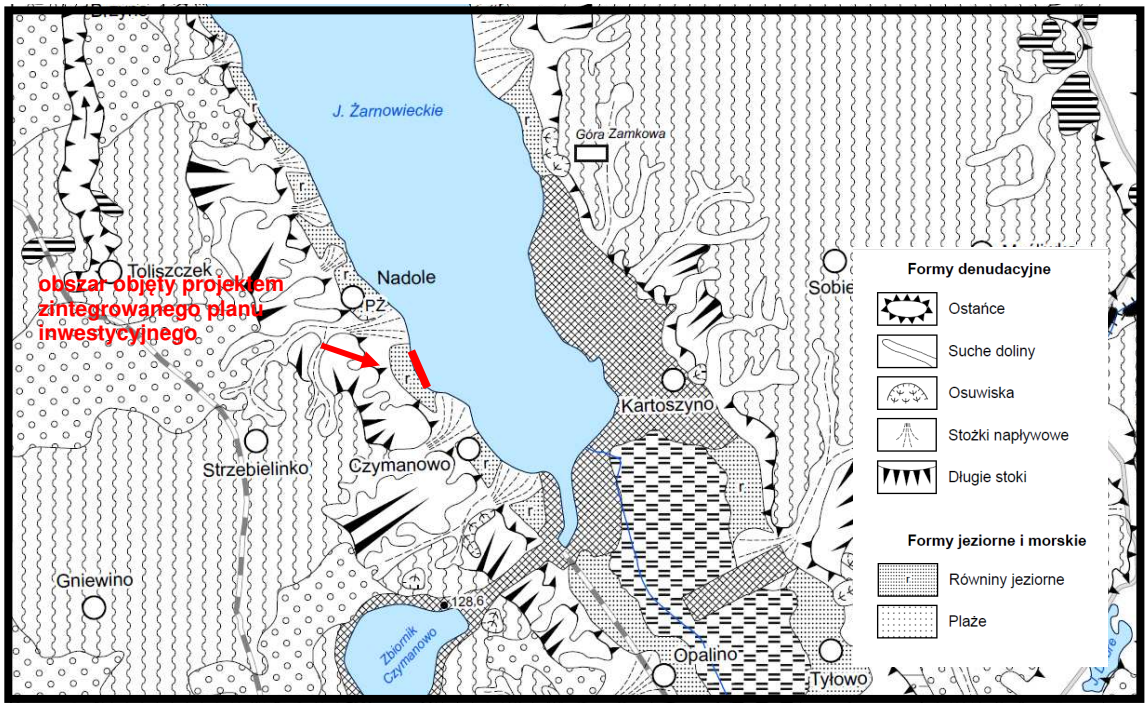
Według Szczegółowej mapy geologicznej Polski - arkusz Sławoszyna (5) obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w części wschodniej położony jest na równinie jeziornej w Rynnie Jeziora Żarnowieckiego – rys. 23.

Rzeźba obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego jest mało urozmaicona, a jej rzędne wahają się:

43,8 m n.p.m w części południowej,
2,3 m n.p.m w części południowo wschodniej,
2,9 m n.p.m w części wschodnie,
2,0 m n.p.m w części północno wschodniej,
2,8 m n.p.m w części północnej,
5,2 m n.p.m w części północno zachodniej,

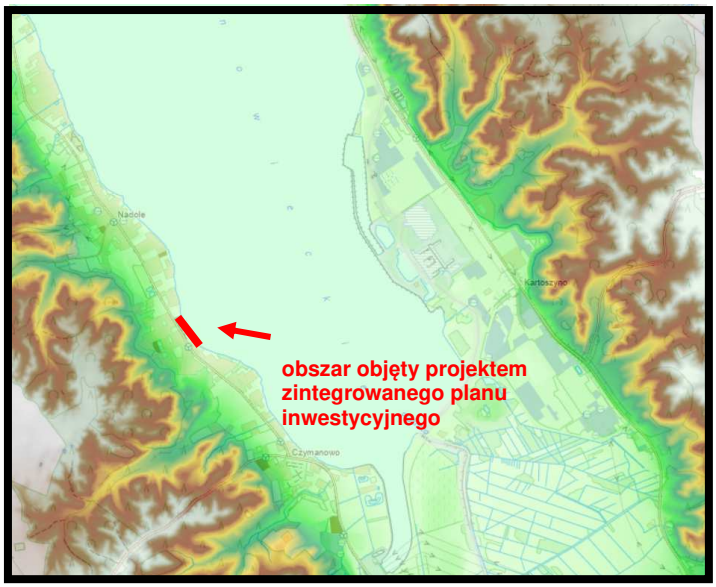
6,7 m n.p.m w części zachodniej,

4,1 m n.p.m w części południowo zachodniej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Objaśnień do Szczegółowej mapy geologicznej Polski ….

Rys. 23. Fragment szkicu geomorfologicznego rejonu obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal gov.pl

Rys. 24. Stosunki wysokościowe w rejonie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac ziemnych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług na terenie oznaczonym symbolem MN-U oraz na terenie przeznaczonym pod ogólnodostępną plażę na terenie 2ZB.

W czasie prowadzenia prac ziemnych poprzedzających realizację planowanej zabudowy nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną wyrównane powierzchnie.

W celu maksymalnej ochrony rzeźby terenu w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego do jego ustaleń proponuje się wprowadzić następujące zapisy mające na celu racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi i racjonalne gospodarowanie gruntami:

a) zebrania przed zabudową terenu wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

b) ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych i prac niwelacyjnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci.

Prognozowane nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie nie będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową wsi Nadole.

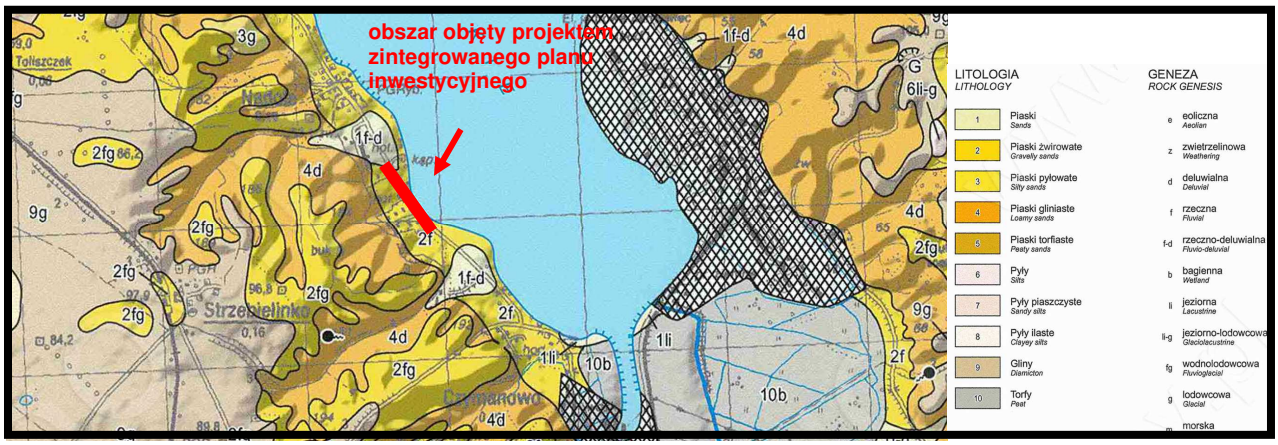
Prognozowane nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę terenów w granicach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę terenów w granicach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 i rezerwatów przyrody.

Rzeźba powierzchni obszarów objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz ich przypowierzchniowa budowa geologiczna zostały ukształtowane w stadiale górnym zlodowacenia Wisły (Zlodowacenia północnopolskie.

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego jest stosunkowo słabo rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami.

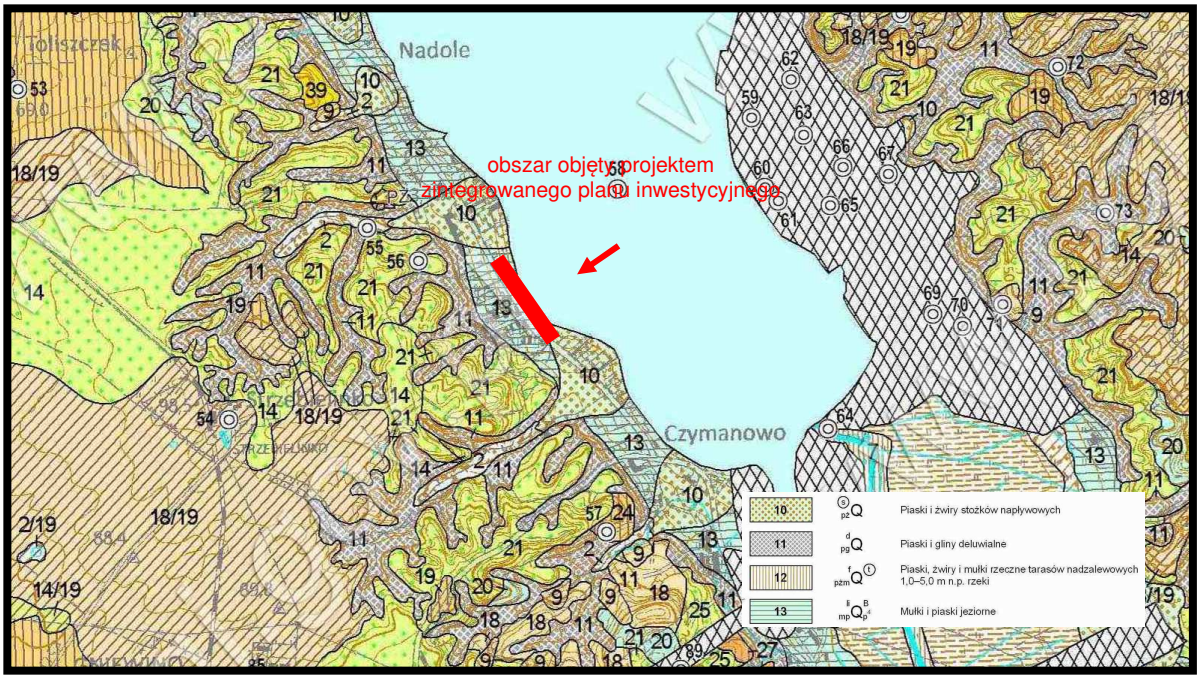
Genetycznie w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego dominują piaski żwirowate rzeczne (2f) - rys. 25.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy litogenetycznej Polski Arkusz Sławoszyno (0005)

Rys. 25. Wycinek z mapy litogenetycznej obejmujący tereny objęte projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego - granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Zgodnie z informacjami zawartymi na Szczegółowej mapie geologicznej Polski (Arkusz Choczewo 4) w granicach terenu objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego dominują mułki i piaski jeziorne - rys. 26.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski Arkusz Choczewo (4)

Rys. 26. Ogólna budowa geologiczna obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego wg arkuszy 5 Sławoszyno Szczegółowej mapy geologicznej Polski – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi (tereny oznaczone symbolem MN-U) nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków czy obiektów budowlanych, ale możliwości realizacji zabudowy każdorazowo powinny zostać określone na podstawie geotechnicznych warunków ich posadawiania na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).

Prognozowane nieodwracalne, miejscowe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych nie będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową wsi Nadole.

Prognozowane nieodwracalne, miejscowe, zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na obszarze włączonym w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na budowę geologiczną na terenach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny jeziora Żarnowieckiego, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że nieodwracalne, miejscowe, zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na obszarze włączonym w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku również źródłem negatywnych

oddziaływań na budowę geologiczną najbliżej położonych obszarów Natura 2000 i rezerwatów przyrody.

4.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

4.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

> ***zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.***

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2024 roku było w sumie 25, z czego 13 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 12 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na terenie gminy Gniewino i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Najbliżej zlokalizowane zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajdują się:

- Baza Paliw Dębogórze w odległości około 29,8 km na południowy wschód,
- PKN Orlen S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo około 28,7 km na południowy wschód.

Natomiast najbliższe zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii znajdują się w Bolszewie Balex Metal (około 15,9 km) i we Władysławowie ENERGOBALTIC (około 23,9 km).

Przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, droga powiatowa nr 1447 G ze Słuchowa przez Nadole do Perlina nie jest zaliczana do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne.

Funkcje planowane do lokalizacji w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów powodujących zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

4.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

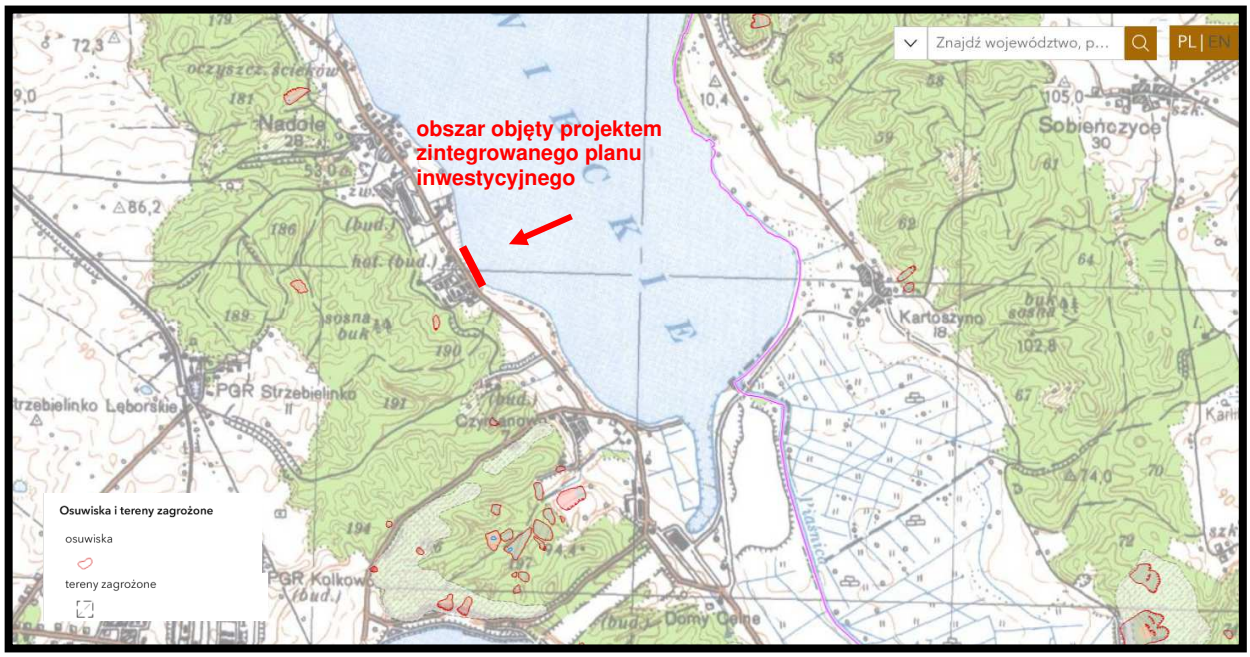
Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju", na analizowanych obszarach włączonych w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie wskazano aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Wejherowski posiada rejestr osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony, w którym nie wskazano aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz na terenach bezpośrednio przyległych.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO

Rys. 27. Aktywne osuwiska i obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi w rejonie terenu objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W bazie SOPO Systemy Osłony Przeciwosuwiskowej nie wskazano na terenie objętym analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi – rys. 27.

Na analizowanym obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, w czasie prac terenowych, również nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach powyżej 12% zaliczanych do zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

4.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na poziomy pól elektromagnetycznych

Na terenie objętym analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie występują obiekty i urządzenia mogące być istotnym źródłem pól elektromagnetycznych i elektrycznego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w jego granicach, czyli lokalizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz ogólnodostępnej plaży (teren ZB) skutkować będzie zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji w jego granicach źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie budowa nowej stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

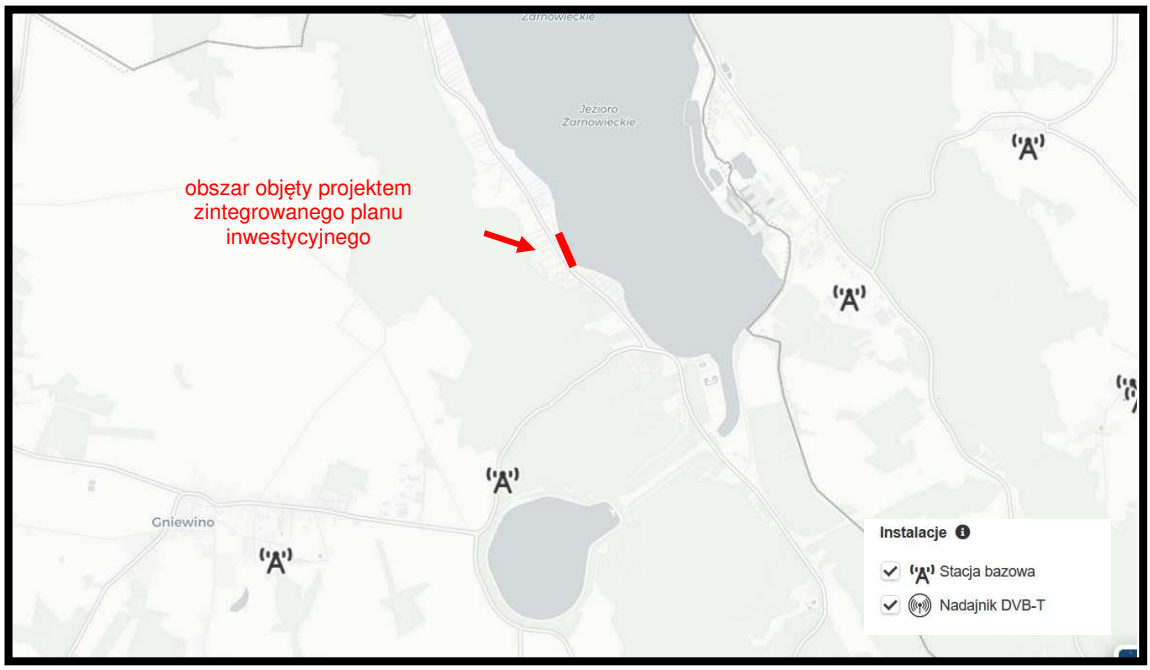
Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

W granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej – rys. 29.

Najbliżej położone anteny operatorów sieci komórkowej znajdują się - rys. 29.:

- w Kartoszynie działka nr 199/72 teren Specjalnej Strefy Ekonomicznej około 2,6 km na południowy wschód,
- w Gniewinie, dz. nr 69/8 około 2,1 km na południowy zachód.

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa.



Źródło: opracowanie własne na podstawie https://si2pem.gov.pl/

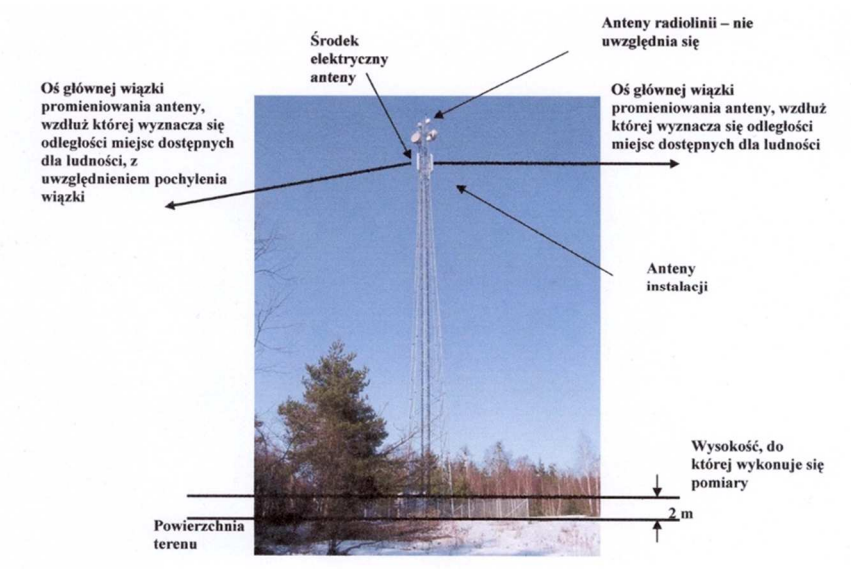
Rys. 29. Stacje bazowe telefonii komórkowej w rejonie wsi Nadole – granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm^2. Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje.

Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska - rys. 30.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na obszarach włączonych w jego granice możliwa będzie lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.



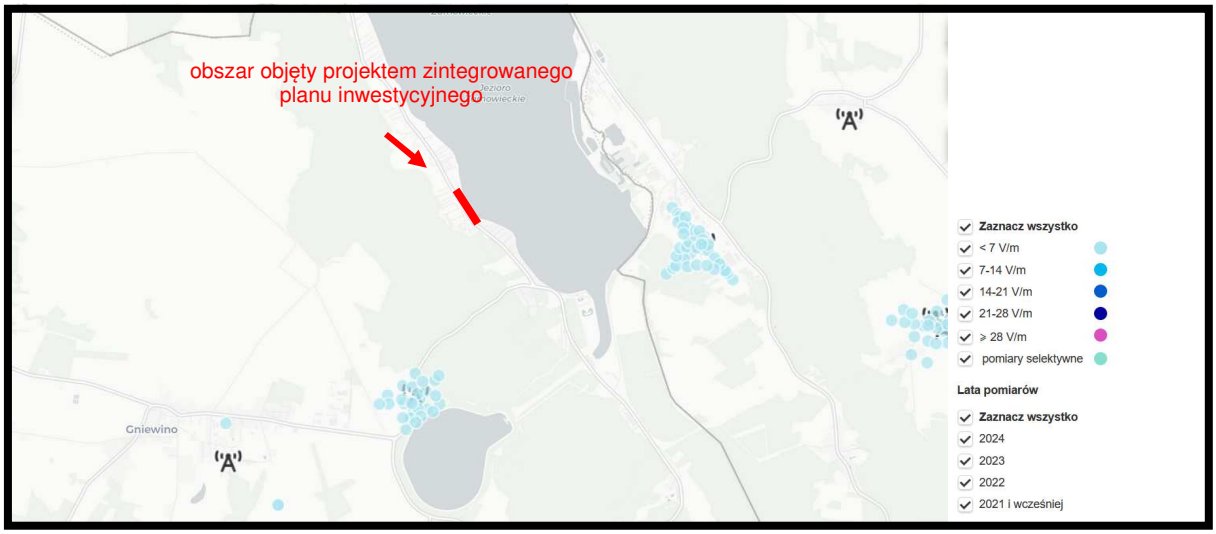
Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 30. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygrodzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie gminy Gniewino pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są mierzone.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie https://si2pem.gov.pl/

Rys. 31. Wyniki pomiarów pola elektromagnetycznego w otoczeniu najbliżej zlokalizowanych stacji bazowych telefonii komórkowej w rejonie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zaznaczono kolorem czerwonym

Na najbliżej położonych stacjach bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanych we wsiach Kartoszyno (gmina Krokowa) i w Gniewinie w 2024 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m (rys.

31.) i wahała się od 1,51 V/m do 2,12 V/m, w rejonie stacji bazowej w Gniewinie i 0,74 V/m do 2,56 V/m w rejonie stacji w Kartoszynie. Średnia arytmetyczna dla terenów wiejskich zmierzonych w 2022 roku (ostatnie dostępne dane) wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła poniżej 0,80 V/m, przy średniej arytmetycznej natężenia pola elektromagnetycznego z pomiarów wykonanych w latach 2021-2022 w powiecie wejherowskim – 0,93V/m.

4.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie opracowania IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim" **analizowany obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie został zaliczone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów o prawdopodobnych powodziach historycznych oraz do obszarów zagrożonych powodzią w wyniku całkowitego zniszczenia budowli piętrzących**.

Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, dla wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego.

Obszar w granicach projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane 22 października 2020 roku i zaktualizowanych we wrześniu 2022 roku, czyli nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na ochronę zasobów naturalnych

4.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na ochronę obszarów występowania kopalin

Na obszarze objętym analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metodą głębinowego wypłukiwania - rys. 32.

Natomiast cały obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest na prognostycznym złożu soli kamiennych – rys. 33.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 30. Położenie udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Nadole" w rejonie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 31. Położenie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w granicach prognostycznych złóż soli kamiennych - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży nad brzegiem jeziora Żarnowieckiego (teren ZB), nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości pełnej ochrony, a następnie kompleksowej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin zlokalizowanych w sąsiedztwie jego granic.

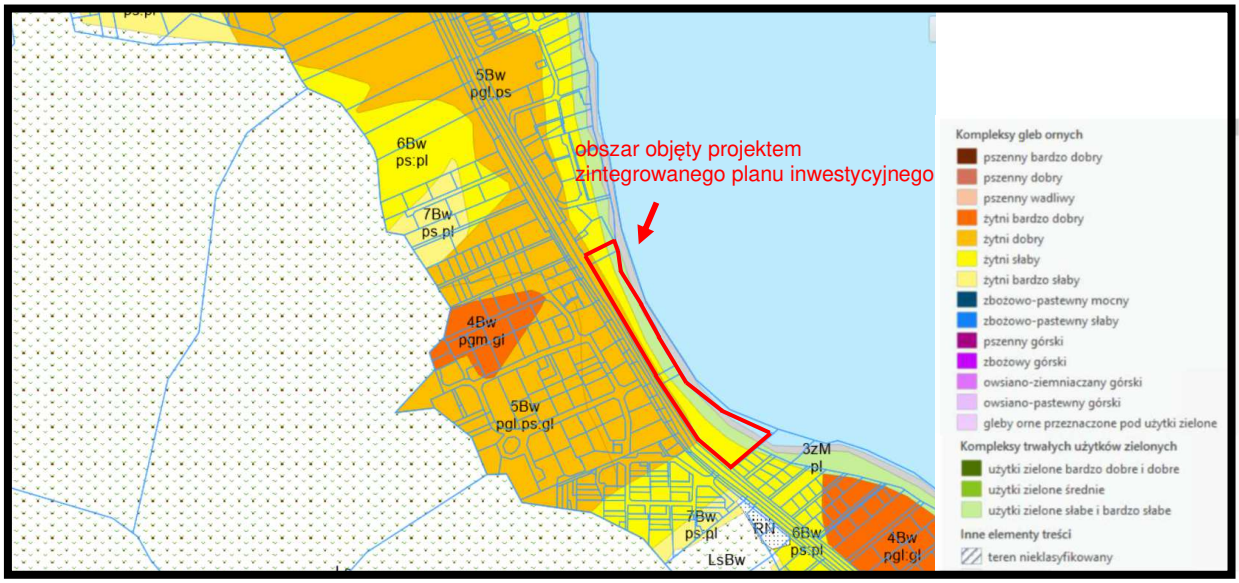
Perspektywiczne złoże soli kamiennej, w przypadku jego udokumentowania może być zaliczone do rodzaju złóż o znaczeniu strategicznym lub krytycznym, na podstawie art. 95a ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Złożem strategicznym – jest złoże kopaliny, które ze względu na jego znaczenie dla gospodarki lub bezpieczeństwa kraju podlega szczególnej ochronie prawnej.

Ustawa narzuca na wójta Gminy obowiązek uwzględnienia złoża strategicznego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w którym wprowadza zakaz trwałej zabudowy lub innego zagospodarowania obszarów tych złóż w sposób, który wyłączyłby możliwość zagospodarowania złoża strategicznego w przyszłości.

Czyli mówiąc zupełnie wprost, jeżeli na danym obszarze terenu (niezależnie od tego kto będzie jego właścicielem), będzie występowało złoże, które zostanie uznane przez Głównego Geologa Kraju za złoże strategiczne, to ten teren nie będzie mógł być zagospodarowany np. pod zabudowę.

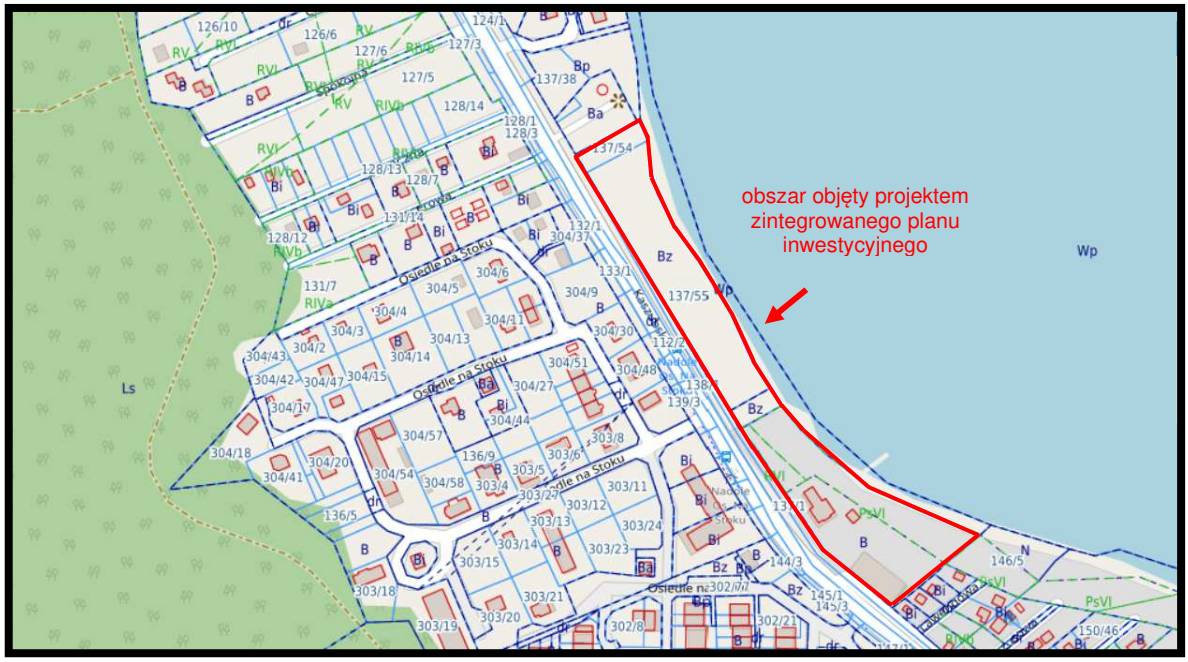
4.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, które nie zostały jeszcze zabudowane dominują gleby brunatne wyługowane i kwaśne (Bw) – rys. 34.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal.gov.pl

Rys. 34. Kompleksy glebowo-rolnicze w rejonie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoporta2 gov.pl

Rys. 35. Klasy bonitacyjne gleb w rejonie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Gleby występujące na analizowanym terenie zostały zakwalifikowane do – rys. 34.:

- 7 kompleksu przydatności rolniczej - żytni bardzo słaby (żytnio-łubinowy),
- 3z kompleks użytków zielonych bardzo słabych i słabych.

Natomiast zgodnie z klasyfikacją bonitacyjną gleb, gleby występujące na analizowanym obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego to RVI I PsVI – rys. 35.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego skutkować będzie dalszą całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz w czasie zagospodarowania ogólnodostępnej plaży (teren ZB).

Można prognozować, że na terenach przeznaczonych pod planowana zabudowę, część pokrywy glebowe zostanie zachowana w formie powierzchni biologicznie czynnej, jako trawniki, zieleńce oraz towarzyszące planowanej zabudowie.

Do ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego należy wprowadzić zapis nakazujący zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

Nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku źródłem negatywnych oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze na terenach przyległych.

Prognozowane nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żaden sposób oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową wsi Nadole.

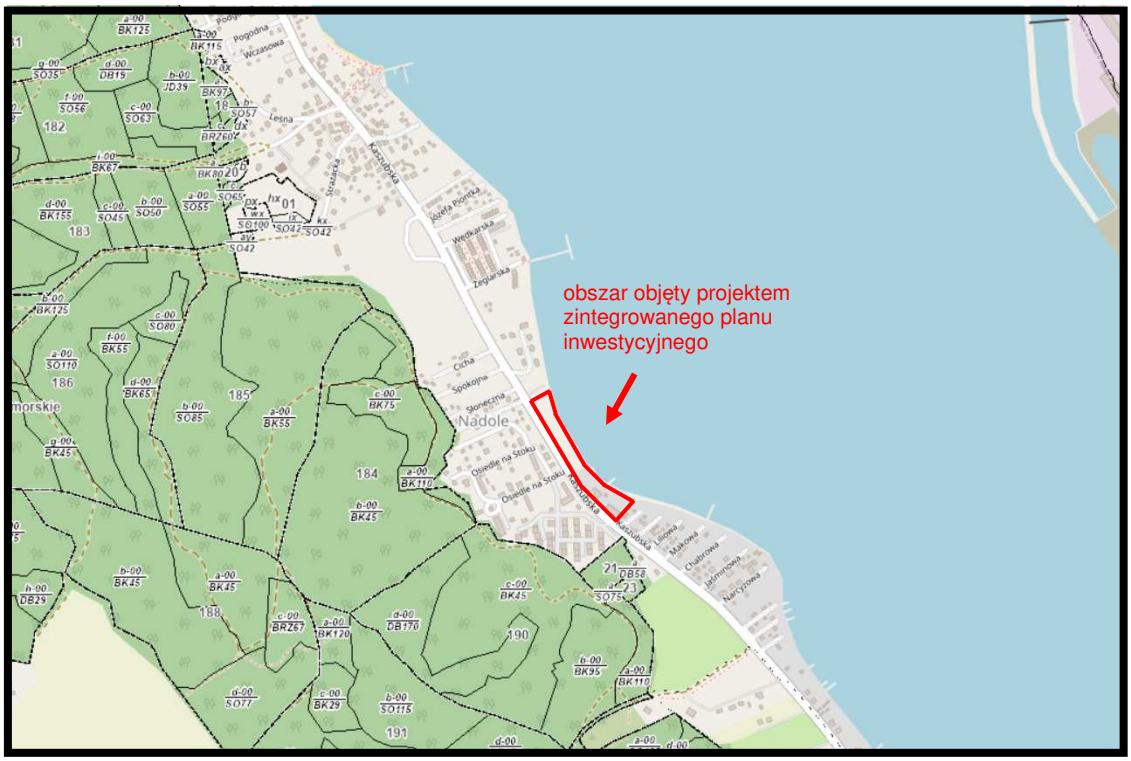
Prognozowane nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej na obszarze włączonym w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze terenów subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży nad brzegiem jeziora Żarnowieckiego (teren ZB), nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na warunki glebowe w granicach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 i rezerwatów przyrody.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na warunki glebowo-rolnicze w granicach najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu i nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

4.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na leśną przestrzeń produkcyjną

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem nie występują grunty leśne - rys. 36.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Bazy Danych o Lasach

Rys. 36. Lasy w rejonie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz ogólnodostępnej plaży (teren ZB) nie będzie źródłem zagrożeń dla ekosystemów leśnych położonych w sąsiedztwie jego granic, w tym również w granicach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 , rezerwatów przyrody i obszarów chronionego krajobrazu.

4.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na walory krajobrazowe

W granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego wyznaczono *typ 6 - krajobrazy wiejskie, a dokładniej podtyp 6g -z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim* - rys. 4.

Jednocześnie w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz w jego sąsiedztwie w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych – rys. 5.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w miarę realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) zagospodarowania ogólnodostępnej plaży miejskiej (teren ZB) wpływać będzie na zmianę jego walorów krajobrazowych. Zmiany w krajobrazie postrzegane będą wyłącznie od strony jeziora Żarnowieckiego, gdyż od strony ulicy Kaszubskiej (drogi powiatowej nr 1447G ze Słuchowa przez

Nadole do Perlina) w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego występuje zwarty pas zadrzewień.

Do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wprowadzono szereg zapisów, których celem będzie maksymalne zachowanie walorów krajobrazowych i postrzegania analizowanego fragmentu wsi Nadole włączonych w jego granice, w tym między innymi:

1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,9;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków – 9,5 m,

b) dla budowli – dowolna.

7) gabaryty obiektów:

a) stosuje się zasady ustalone pkt 4),

b) geometria dachów – dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci głównej bryły budynku 30-50 stopni,

c) formy zabudowy – wolnostojące, bliźniacze.

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

a) dla zabudowy wolnostojącej – 500 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej – 300 m^2.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowania ogólnodostępnej plaży miejskiej nie będą, w żadnym przypadku negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów włączonych w granice subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, na walory krajobrazowe najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu, a przede wszystkim na walory krajobrazowe najbliżej położonych obszarów Natura 2000 i rezerwatów przyrody.

4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajdują się budynki ujęte w rejestrze zabytków województwa pomorskiego oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Natomiast cały obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Oznacza to, że w obrębie tej strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W analizowanym przypadku można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne w granicach wsi Nadole.
Na terenach bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajdują się obiekty czy dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.
Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego konieczna będzie rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. Przedsięwzięcia te wpłyną także bardzo korzystnie na stan lokalnej sieci infrastruktury technicznej całej wsi Nadole.
Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie żródłem oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę wsi Nadole.
Również prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych na obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego Rynna Jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na wartości przyrodnicze, a tym samym na przedmioty ochrony najbliżej położonych rezerwatów przyrody i obszarów Natura 2000.
Jednocześnie realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w granicach wsi Nadole nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na walory przyrodnicze i krajobrazowe najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu.

4.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży (teren ZB) nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych.

4.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego

Analizowane fragmenty wsi Nadole oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości ich granic do granicy państwa jest znaczna.

Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie mieć charakteru oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

4.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Ocenę aktualnego stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego prowadzi się w oparciu o monitoring krajowy, regionalny i lokalny, często finansowany przez poszczególne gminy, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Częstotliwość i zakres prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska określony jest w przepisach odrębnych. W ramach prowadzonych monitoringów ocenie mogą podlegać takie elementy jak:

- jakość wód powierzchniowych i podziemnych;
- zanieczyszczenia powietrza;
- warunki klimatu akustyczny;
- promieniowanie elektromagnetyczne;
- gospodarowanie odpadami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego zintegrowanego planu inwestycyjnego na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania Planu ogólnego gminy Gniewino czy nowego zintegrowanego planu inwestycyjnego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Podsumowanie

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obrębu Nadole w gminie Gniewino.

Projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego został objęty obszar o powierzchni 1,4 ha położony w wschodniej części gminy Gniewino, bezpośrednio na północny zachód drogi powiatowej nr 1447G ze

Słuchowa przez Nadole do Perlina Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego to w tereny w niewielkiej południowej części zabudowany i zagospodarowany obiektem mieszkalnym i obiektami gospodarczymi, położonymi w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu jeziora Żarnowieckiego i ulicy Kaszubskiej (droga powiatowa nr 1447 G ze Słuchowa przez Nadole do Perlina.
Obok zabudowy w granicach analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego znajdują się liczne zwarte grupy zadrzewień - naturalne porastające strefą brzegowa jeziora i antropogeniczne od strony ulicy Kaszubskiej.

Zakres niniejszej prognozy odziaływania na środowisko był pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego jakim był projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obrębu Nadole w gminie Gniewino.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wejherowie.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Gniewino informacji o przystąpienia do sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obrębu Nadole w gminie Gniewino oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Do zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/236/2016 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 grudnia 2016r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino wprowadzono została Uchwałą nr XLII/342/2022 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 listopada 2022r. **Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego został przeznaczony pod *dominujące funkcje - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem 1.MN/U***.

Dla terenów o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1.MN/U) ustalone przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe ma charakter wielofunkcyjny, a w jego skład wchodzą:

1) ***funkcja mieszkaniowa*** *– podstawową formą zabudowy mieszkaniowej jest zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza; dopuszcza się również lokalizację zabudowy wielorodzinnej, w tym budownictwo socjalne.*
2) ***funkcja usługowa*** *– w ramach usług dopuszcza się przede wszystkim: usługi administracji, oświaty, sportu, rekreacji i wypoczynku, turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, kultu religijnego, kultury, handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, pozostałe usługi, zieleń, parki, skwery, cmentarze. Wyklucza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. Centrum usługowe gminy o charakterze społeczno-administracyjnym znajduje się we wsi Gniewino.*
3) ***funkcja rolnicza*** *– zabudowa zagrodowa oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, stadniny koni, agroturystyka, ogrody działkowe.*
4) *funkcja letniskowa (rekreacji indywidualnej).*

Na terenie objętym analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Nadole zatwierdzony Uchwałą nr 413/LXVIII/2006 Rady Gminy Gniewino z dnia 10 października 2006r., w którym teren ten został przeznaczony:

- teren oznaczony symbolem 30-K -przepompownia ścieków,
- teren oznaczony symbolem 06-ZK - zieleń krajobrazowa – ekologicznie czynna dozwolona jest lokalizacja obiektów małej architektury oraz urządzenie ciągu pieszego;

- teren oznaczony symbolem 29-ZP/PP - tereny zieleni urządzonej oraz parkingu terenowego;
- teren oznaczony symbolem 33-MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; funkcje dozwolone: usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej, nie przekraczające 30% łącznej powierzchni użytkowej.

Na terenach bezpośrednio przyległych od południowego wschodu w obowiązuje również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Nadole, w którym tereny przyległe przeznaczone zostały pod zabudowę letniskowa (teren 22-ML), natomiast na terenach przyległych od północy – teren przeznaczony pod przepompownię ścieków (teren 30-K).

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentu obrębu Nadole nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości zagospodarowania terenów przyległych do jego granic zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia analizowanego projektu dla terenów położonych w granicach obrębu Nadole w gminie Gniewino było uporządkowanie formalno-przestrzenne części zabudowy wsi położonej w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu jeziora Żarnowieckiego wraz z przeznaczeniem nowych terenów pod zabudowę zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi turystki, sportu i rekreacji oraz gastronomii wraz z umożliwieniem zagospodarowania części ogólnodostępnej plaży. Ponadto analizowanym projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego zakłada wprowadzenie ujednoliconych zasad kształtowania przestrzeni na obszarze włączonym w jego granice.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego o powierzchni około 1,4 ha, został podzielony na 2 strefy funkcjonalne wydzielone liniami rozgraniczającymi. Każda strefa funkcjonalna oznaczona została na rysunku projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny strefy funkcjonalnej, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego:

teren oznaczony symbolem *1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie MN-U dopuszcza się możliwość lokalizacji:*

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) mieszkań w zabudowie usługowej;

3) usług turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe, kempingi, pola namiotowe);

4) usług sportu i rekreacji;

5) usług gastronomii.

teren oznaczony symbolem 2ZB – teren plaży.

Fragmenty wsi Nadole objęte analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały włączone do układu korytarzy ekologicznych gminy Gniewino wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie zostały włączone do regionalnego układu obszarów cennych przyrodniczo województwa pomorskiego, ale znalazły się w granicach regionalnego układu płatów i korytarzy ekologicznych, który został wyznaczony

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego ustanowiono regionalny układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego został włączony w granice regionalnego układu korytarzy i płatów ekologicznych wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Włączony został do subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) i nie będzie w istotny sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i położony jest w odległości:

- **około 5,3 km na północny zachód od korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny KPn-20D,**
- **około 6,7 km na południe od korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie KPn-20C,**
- **około 7,1 km na północ od korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B,**
- **około 15,7 km na wschód od korytarza ekologicznego Pobrzeże Sowińskie KPn-20A.**

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w żadnym przypadku nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych, które są ważnymi, istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w odległości od najbliżej położonych rezerwatów przyrody:

- rezerwat przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie” około 6,3 km,
- rezerwat przyrody „Źródliska Czarnej Wody” około 7,3 km,
- rezerwat przyrody „Lisewskie Moczary” około 8,7 km,
- rezerwat przyrody „Salińskie Margle” około 6,9 km.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na przedmioty, dla ochrony których zostały ustanowione najbliżej położone rezerwaty przyrody.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w odległości od najbliżej położonych parków narodowych:

- otuliny Słowińskiego Parku Narodowego około 24,3 km,
- Słowińskiego Parku Narodowy około 33,3 km.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na przedmioty, dla ochrony których zostały ustanowione najbliżej położonych parków narodowych i ich otulin.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w odległości od najbliżej położonych parków krajobrazowych:

- otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego około 5,2 km,
- Nadmorski Parku Krajobrazowego około 8,7 km,

- otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego około 16,5 km,
- Trójmiejski Park Krajobrazowy około 18,3 km.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na zachowanie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej najbliżej położonych parków krajobrazowych i ich otulin.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w odległości od najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu:

- Nadmorskiego Obszar Chronionego Krajobrazu około 5,2 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej około 5,3 km,
- Choczewsko-Saliński Obszar Chronionego Krajobrazu około 5,6 km.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na zachowanie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w odległości od najbliżej położonych ptasich obszarów Natura 2000:

- obszaru Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB220006 około 8,4 km,
- obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska" PLB220007 około 10,7 km,
- obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010 około 11,9 km.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na przedmioty, dla ochrony których zostały ustanowione najbliżej położone ptasie obszary Natura 2000.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w odległości od najbliżej położonych siedliskowych obszarów Natura 2000:

- obszar Natura 2000 „Opalińskie Buczyny" PLH220054 około 2,3 km.
- obszar Natura 2000 Trzy Młyny PLH PLH220029 około 6,3 km,
- obszar Natura 2000 „Jeziora Choczewskie" PLH220096 (jezioro Choczewskie) około 7,2 km.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, inne ustanowione formy ochrony przyrody oraz lokalizację i zapisy ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych oraz cennych gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000, nie wpłynie również niekorzystnie na ich integralność.

W czasie prac terenowych we wrześniu 2025 roku na obszarach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie stwierdzono obecności siedlisk i gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),**
- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408),**

w tym również gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych we wrześniu 2025 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wpłynie znacząco na obniżenie bioróżnorodności poprzez nieodwracalne, znaczące zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej na terenach włączonych w jego granice, w tym przede wszystkim na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz ogólnodostępnej plaży miejskiej (teren ZB).

W zapisach analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie bądź odtworzenie odpowiedniego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych w ogólnej powierzchni działki lub terenu.

Lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowanie terenu ogólnodostępnej plaży (teren ZB) nie będzie istotnym źródłem niekorzystnych oddziaływań na cenne siedlisko przyrodnicze jakie znajdują się na terenach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody, a tym samym na przedmioty ochrony, dla których zostały one ustanowione.

Zmiany i prognozowane przekształcenia w szacie roślinnej na obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w istotny sposób również oddziaływać na tereny przyległej zabudowany wsi Nadole, w tym przede wszystkim na szatę roślinną subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, nie będą wpływać na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz ogólnodostępnej plaży (teren ZB) nie będzie w żaden sposób pośredni bądź bezpośredni oddziaływać na szatę roślinna najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu.

Tylko miejscowo wystąpi konieczność przenoszenia się części spotykanych aktualnie zwierząt na tereny poza granice obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie istotnym źródłem niekorzystnych oddziaływań na faunę występującą na terenach włączonych w granice najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu, w tym także na faunę subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, wpłynie znacząco na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie wpłynie w żadnym przypadku na zmniejszenie ilości oraz populacji zwierząt rejestrowanych w granicach najbliżej położonych

obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody, w tym przede wszystkim na przedmioty, dla ochrony których zostały one ustanowione.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zachowują istniejącą w jego granicach zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, umożliwiając miejscową możliwość wprowadzenia uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, wypełniającej strukturę przestrzenną tego obszaru, która nie będzie istotnym odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, w wyniku między innymi bardzo dobrego przewietrzania całego terenu wsi oraz zapisu w ustaleniach analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego odnoszącego się do sposobu zaopatrzenia w ciepło.

W czasie realizacji pojedynczych budynków i obiektów planowanej zabudowy może powstawać emisja niezorganizowana pyłów do powietrza, źródłem, której będzie brak pokrywy roślinnej w zasadzie terenie prowadzonych robót budowlanych, praca maszyn budowlanych, a przede wszystkim ruch pojazdów silnikowych po terenie objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki aerosanitarne na terenach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego, na terenach najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu, a przede wszystkim nie będzie wpływała na jakość powietrza na terenach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody.

Generalnie warunki akustyczne w rejonie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego można uznać za bardzo korzystne dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych.

Miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz ogólnodostępnej plaży (teren ZB) nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w jego granicach zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową.

Miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki akustyczne na terenach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego, na terenach najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu, a przede wszystkim nie będzie wpływała na warunki klimatu akustycznego na terenach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego został wprowadzony następujące zapisy określające standard akustyczny dla istniejącej i planowanej zabudowy.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w jego granicach oraz na terenach przyległych wsi Nadole.

Niewielkie miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu lokalnego na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będą w żaden sposób

niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i letniskową wsi.

Miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą nawet w najmniejszym stopniu oddziaływać na warunki klimatu lokalnego na terenach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego, na terenach najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu, a przede wszystkim nie będzie wpływała na warunki klimatu lokalnego na terenach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wody powierzchniowe nie są reprezentowane.

Obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w zlewni bezpośredniej jeziora Żarnowieckiego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie miała wpływ na zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, wszystkie występujące elementy hydrograficzne zostaną zachowane w jego granicach.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie miała żadnego wpływu na stosunki wód powierzchniowych w granicach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowania ogólnodostępnej plaży nad brzegiem jeziora Żarnowieckiego (teren ZB), nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na wody powierzchniowe na terenach najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych na terenach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny jeziora Żarnowieckiego, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, w żaden sposób nie będzie wpływać na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W celu kompleksowej ochrony wód powierzchniowych, w tym przede wszystkim wód bezpośrednio przyległego jeziora Żarnowieckiego, do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w JCWP jeziornych PL LW21049 Jezioro Żarnowieckie.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowania ogólnodostępnej plaży nad brzegiem jeziora Żarnowieckiego (teren ZB), nie będzie źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP jeziornych PLLW21049 Jezioro Żarnowieckie, które zostały określone w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022).

Wody gruntowe pierwszego poziomu wodonośnego w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego cechują się niską wrażliwością na zanieczyszczenia można prognozować, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) i może wystąpić miejscowa ale krótkookresowa zmiana zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oraz może być wymagane miejscowe uregulowanie stosunków wód gruntowych w czasie ich realizacji poprzez odwodnienie wykopu fundamentowego, gdyż jego ustalenia nie zakazują podpiwniczenia budynków.

Realizacja ustaleń w granicach projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie źródłem zagrożeń dla wód gruntowych na terenie wsi Nadole zagrażającym istniejącym obiektom budowlanym. Jednocześnie można prognozować, że funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) nie będzie stanowić zagrożenia dla stanu czystości wód gruntowych poprzez obowiązywania następujących ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego:

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowania ogólnodostępnej plaży nad brzegiem jeziora Żarnowieckiego (teren ZB), nie będzie miała żadnego wpływu na stosunki wód gruntowych w granicach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 oraz rezerwatów przyrody, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na wody gruntowe na terenach najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód gruntowych na terenach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny jeziora Żarnowieckiego, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Analizowany obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW200013.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowania ogólnodostępnej plaży nad brzegiem jeziora Żarnowieckiego (teren ZB), nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania określonych celów środowiskowych dla JCWPd PLGW200013.

Obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego został w części południowej i południowo zachodniej włączony do układu głównych zbiorników wód podziemnych w granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 109 Dolina Kopalna Żarnowiec.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na gminnych ujęciach wód podziemnych, w tym ujęcia we wsi Gniewino, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac ziemnych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług na terenie oznaczonym symbolem MN-U oraz na terenie przeznaczonym pod ogólnodostępną plaże na terenie 2ZB.

W czasie prowadzenia prac ziemnych poprzedzających realizację planowanej zabudowy nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną wyrównane powierzchnie.

Nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie nie będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową wsi Nadole.

Nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę terenów w granicach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę terenów w granicach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 i rezerwatów przyrody.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi (tereny oznaczone symbolem MN-U) nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków czy obiektów budowlanych, ale możliwości realizacji zabudowy każdorazowo powinny zostać określone na podstawie geotechnicznych warunków ich posadawiania na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).

Nieodwracalne, miejscowe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych nie będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową wsi Nadole.

Nieodwracalne, miejscowe, zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na obszarze włączonym w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na budowę geologiczną na terenach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny jeziora Żarnowieckiego, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie nieodwracalne, miejscowe, zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na obszarze włączonym w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku również źródłem negatywnych oddziaływań na budowę geologiczną najbliżej położonych obszarów Natura 2000 i rezerwatów przyrody.

Na terenie gminy Gniewino i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Najbliżej zlokalizowane zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajdują się:

- Baza Paliw Dębogórze w odległości około 29,8 km na południowy wschód,
- PKN Orlen S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo około 28,7 km na południowy wschód.

Natomiast najbliższe zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii znajdują się w Bolszewie Balex Metal (około 15,9 km) i we Władysławowie ENERGOBALTIC (około 23,9 km).

Przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, droga powiatowa nr 1447G ze Słuchowa przez Nadole do Perlina nie jest zaliczana do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne.

Funkcje planowane do lokalizacji w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów powodujących zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Obecnie Starosta Wejherowski posiada rejestr osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony, w którym nie wskazano aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz na terenach bezpośrednio przyległych.

W bazie SOPO Systemy Osłony Przeciwosuwiskowej nie wskazano na terenie objętym analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Na analizowanym obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, w czasie prac terenowych, również nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach powyżej 12% zaliczanych do zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie występują obiekty i urządzenia mogące być istotnym źródłem pól elektromagnetycznych i elektrycznego.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w jego granicach, czyli lokalizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz ogólnodostępnej plaży (teren ZB) skutkować będzie zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji w jego granicach źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie budowa nowej stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci

telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

W granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.

Najbliżej położone anteny operatorów sieci komórkowej znajdują się:

- w Kartoszynie działka nr 199/72 teren Specjalnej Strefy Ekonomicznej około 2,6 km na południowy wschód,
- w Gniewinie, dz. nr 69/8 około 2,1 km na południowy zachód.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego na obszarach włączonych w jego granice możliwa będzie lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej.

W przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na terenie gminy Gniewino pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są mierzone.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu.

Na najbliżej położonych stacjach bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanych we wsiach Kartoszyno (gmina Krokowa) i w Gniewinie w 2024 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m i wahała się od 1,51 V/m do 2,12 V/m, w rejonie stacji bazowej w Gniewinie i 0,74 V/m do 2,56 V/m w rejonie stacji w Kartoszynie. Średnia arytmetyczna dla terenów wiejskich zmierzonych w 2022 roku (ostatnie dostępne dane) wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła poniżej 0,80 V/m, przy średniej arytmetycznej natężenia pola elektromagnetycznego z pomiarów wykonanych w latach 2021-2022 w powiecie wejherowskim – 0,93V/m.

Na podstawie opracowania IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim” **analizowany obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie został zaliczone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów o prawdopodobnych powodziach historycznych oraz do obszarów zagrożonych powodzią w wyniku całkowitego zniszczenia budowli piętrzących**.

Obszar w granicach projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane 22 października 2020 roku i zaktualizowanych we wrześniu 2022 roku, czyli nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na obszarze objętym analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metodą głębinowego wypłukiwania.

Natomiast cały obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego położony jest na prognostycznym złożu soli kamiennych.

Realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowania ogólnodostępnej plaży nad brzegiem jeziora Żarnowieckiego (teren ZB), nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości pełnej ochrony, a następnie kompleksowej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin zlokalizowanych w sąsiedztwie jego granic.

Perspektywiczne złoże soli kamiennej, w przypadku jego udokumentowania może być zaliczone do rodzaju złóż o znaczeniu strategicznym lub krytycznym, na podstawie art. 95a ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Złożem strategicznym – jest złoże kopaliny, które ze względu na jego znaczenie dla gospodarki lub bezpieczeństwa kraju podlega szczególnej ochronie prawnej. Ustawa narzuca na wójta Gminy obowiązek uwzględnienia złoża strategicznego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w którym wprowadza zakaz trwałej zabudowy lub innego zagospodarowania obszarów tych złóż w sposób, który wyłączyłby możliwość zagospodarowania złoża strategicznego w przyszłości. Czyli mówiąc zupełnie wprost, jeżeli na danym obszarze terenu (niezależnie od tego kto będzie jego właścicielem), będzie występowało złoże, które zostanie uznane przez Głównego Geologa Kraju za złoże strategiczne, to ten teren nie będzie mógł być zagospodarowany np. pod zabudowę.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego skutkować będzie dalszą całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz w czasie zagospodarowania ogólnodostępnej plaży (teren ZB).

Na terenach przeznaczonych pod planowana zabudowę, część pokrywy glebowe zostanie zachowana w formie powierzchni biologicznie czynnej jako trawniki, zieleńce oraz towarzyszące planowanej zabudowie.

Nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żadnym przypadku źródłem negatywnych oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze na terenach przyległych.

Nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą w żaden sposób oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową wsi Nadole.

Nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej na obszarze włączonym w granice projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze terenów subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U)

oraz zagospodarowania ogólnodostępnej plaży nad brzegiem jeziora Żarnowieckiego (teren ZB), nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na warunki glebowe w granicach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 i rezerwatów przyrody.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na warunki glebowo-rolnicze w granicach najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu i nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem nie występują grunty leśne Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz ogólnodostępnej plaży (teren ZB) nie będzie źródłem zagrożeń dla ekosystemów leśnych położonych w sąsiedztwie jego granic, w tym również w granicach subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach najbliżej położonych obszarów Natura 2000 , rezerwatów przyrody i obszarów chronionego krajobrazu.

W granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego wyznaczono *typ 6 - krajobrazy wiejskie, a dokładniej podtyp 6g -z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim*.

Jednocześnie w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz w jego sąsiedztwie w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w miarę realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) zagospodarowania ogólnodostępnej plaży miejskiej (teren ZB) wpływać będzie na zmianę jego walorów krajobrazowych. Zmiany w krajobrazie postrzegane będą wyłącznie od strony jeziora Żarnowieckiego, gdyż od strony ulicy Kaszubskiej (drogi powiatowej nr 1447G ze Słuchowa przez Nadole do Perlina) w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego występuje zwarty pas zadrzewień.

Do ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wprowadzono szereg zapisów, których celem będzie maksymalne zachowanie walorów krajobrazowych i postrzegania analizowanego fragmentu wsi Nadole włączonych w jego granice.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowania ogólnodostępnej plaży miejskiej nie będą, w żadnym przypadku negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów włączonych w granice subregionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, na walory krajobrazowe najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu, a przede wszystkim na walory krajobrazowe najbliżej położonych obszarów Natura 2000 i rezerwatów przyrody.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajdują się budynki ujęte w rejestrze zabytków województwa pomorskiego oraz w Gminnej Ewidencji

Zabytków.

Natomiast cały obszar objęty analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Oznacza to, że w obrębie tej strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W analizowanym przypadku realizacja ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne w granicach wsi Nadole.

Na terenach bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie znajdują się obiekty czy dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

W czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego konieczna będzie rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. Przedsięwzięcia te wpłyną także bardzo korzystnie na stan lokalnej sieci infrastruktury technicznej całej wsi Nadole.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie żródłem oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę wsi Nadole.

Również realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych na obszarze objętym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego Rynna Jeziora Żarnowieckiego wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na wartości przyrodnicze, a tym samym na przedmioty ochrony najbliżej położonych rezerwatów przyrody i obszarów Natura 2000.

Jednocześnie realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w granicach wsi Nadole nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na walory przyrodnicze i krajobrazowe najbliżej położonych obszarów chronionego krajobrazu.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży (teren ZB) nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych.

Analizowane fragmenty wsi Nadole oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości ich granic do granicy państwa jest znaczna.

Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie będzie mieć charakteru oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Wnioski

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, dla wydzielonych terenów przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U),:

- **zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania do prac porządkowych, pielęgnacyjnych, nawodnienia terenów zielonych itp.;**
- **wody opadowe i roztopowe należy retencjonować i zagospodarować na terenie działki; zaleca się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, urządzenia rozsączające, drenaże, itp.; zaleca się zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem elementów wodnych, obiektów małej retencji; zaleca się realizację zielonych dachów oraz ścian zapewniających naturalną wegetację roślinności i retencję wód opadowych.**
- **korytarz ekologiczny rangi subregionalnej, jak na rysunku projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, dla którego ustala maksymalne zachowanie zadrzewień oraz wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.**
- **zachowanie pasa zadrzewień od strony ulicy Kaszubskiej (droga powiatowa nr 1447G ze Słuchowa przez Nadole do Perlina),**
- **wykorzystanie zadrzewień do formowania terenów zieleni przydomowej i przyobiektowej,**
- **wprowadzenia nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **przystosowanie terenów zieleni przydomowej i przyobiektowej do retencji wód opadowych i roztopowych.**
- **na terenie mogą występować stanowiska gatunków chronionych - ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.**
- **nakazu realizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny w formie:**
  - **a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzenia terenu, przy powierzchni gruntu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m lub**
  - **b) w formie prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm,**
- **w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.**
- **ustala się nakaz retencjonowania wód opadowych i roztopowych na terenie wydzielonej działki,**
- **przystosowanie terenów zieleni do retencjonowania wód opadowych i roztopowych.**
- **zebrania przed zabudową terenu wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;**
- **ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych i prac niwelacyjnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci.**

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W WEJHEROWIE

Nr : ZNI.9022.**02.21.**2025.PL

Wejherowo, dnia 25.09.2025 r.

Wójt Gminy Gniewino
84-250 Gniewino, ul. Pomorska 8

OPINIA

Na podstawie:

- art. 3 ust.1, art. 10 ust. 2 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. **o Państwowej Inspekcji Sanitarnej** *(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416),*
- art. 53 ust. 2 oraz art. 58 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** *(Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)*

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Gniewino RGIS.6722.1.147.2025.AG z dnia 02.09.2025 r. (data wpływu 17.09.2025 r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, która zostanie sporządzona na potrzeby opracowywanego **zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentu obrębu Nadole w gminie Gniewino** do czego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Gniewino nr XX/147/2025 z dnia 29 sierpnia 2025 r.

stwierdza

zaproponowany przy piśmie RGIS.6722.1.147.2025.AG z dnia 02.09.2025 r. zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego opiniuje się bez uwag.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Gniewino realizując uchwałę Rady Gminy Gniewino nr XX/147/2025 z dnia 29 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia planu inwestycyjnego dla fragmentu obrębu Nadole w gminie Gniewino stosownie do art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie
84-200 Wejherowo; ul. Obrońców Helu 3
e-Doręczenia: AE:PL-68269-21444-JEWSW-24
tel. (58) 677-79-01, fax (58) 677-79-03
e-mail psse.wejherowo@sanepid.gov.pl

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)* zwrócił się do tutejszego organu Inspekcji Sanitarnej z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, która zostanie sporządzona na potrzeby przygotowywanego dokumentu. Do wniosku dołączono proponowany zakres i stopień szczegółowości tych informacji. Zgodnie z art. 58 pkt 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku propozycją zakresu i stopnia szczegółowości prognozy, a w szczególności stwierdzeniem, iż prognoza będzie zawierać m.in. analizę skutków dla środowiska wynikających z wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych, analizę wpływu realizacji ustaleń planistycznych na poszczególne elementy środowiska tj. powietrze, wody podziemne i powierzchniowe oraz analizę zagrożeń uwzględniających wpływ na zdrowie ludzi - uznał, że z punktu widzenia ochrony zdrowia publicznego zaproponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jest właściwy.

Mając powyższe na względzie organ stwierdził jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Wejherowie

Barbara Hewelt
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje :

1) Wójt Gminy Gniewino (eDoręczenia)
2) a/a

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 2 .10.2025 r.

URZĄD GMINY Gniewino
Wpłynęło 03. 10. 2025
Nr sprawy ... Wpłynęło zał. ...

RDOŚ-Gd-WZP.411.20.19.2025.JK

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) w sprawie wniosku ***Wójta Gminy Gniewino*** nr RGIS.6722.1.147.2025.AG z dn. 02.09.2025 r. (wpływ 17.09.2025 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentu obrębu Nadole w gminie Gniewino z uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle sąsiadujących form ochrony przyrody.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 37 ec ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku…), a także uzgadnianie projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478).

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku
Małgorzata Kozłowska
Naczelnik
Wydziału do spraw Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino
2. aa