

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, 30 marca 2025 roku

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	31
1.1. Przedmiot i cel prognozy	32
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	34
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	38
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino	38
2.2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo	39
2.3. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gniewino na lata 2019-2022 z perspektywą do 2026 r.	40
2.4. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	41
2.5. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	43
3. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	44
3.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	44
3.2. Cele sporządzenia projektu planu	45
3.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	46
3.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	47
3.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	47
3.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe	49
4. Uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym	50
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	50
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	50
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	59
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	64
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	64
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	66
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	69

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	70
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	78
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	84
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	84
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	85
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	86
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	91
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	93
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	93
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	94
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	98
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	99
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	101
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	104
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	105
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	105
Podsumowanie i wnioski	105
Załącznik:	
1. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko	130
Aneks	131

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz projektów planów ogólnych gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino.

Projektem planu został objęty obszar o powierzchni 444 ha położony w południowo wschodniej części gminy Gniewino, bezpośrednio na południowy zachód i północny wschód od granicy z gminą Wejherowo, w sąsiedztwie dróg gminnych nr 107004G Słuszewo-Chynowie i nr 107014G Rybieńko-Słuszewo i na południowy wschód od nieczynnej linii kolejowej z Wejherowa przez Gniewino do Choczewa.

Obszar objęty analizowanym projektem planu to w znacznej części tereny obrębu wiejskiego Słuszewo z terenami zabudowanymi wsi Słuszewo, z rozległymi gruntami rolnymi nadal intensywnie użytkowanymi rolniczo jako grunty orne i trwałe użytki zielone oraz różnej wielkości płatami i smugami lasów oraz terenów zadrzewionych. Przez centralną część obszaru objętego projektem planu przepływa Kanał Kostkowo będący lewobrzeżnym dopływem Redy.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego jakim był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wejherowie.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Gniewino informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu zmiany obowiązujących planów miejscowych sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

Do zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/236/2016 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 grudnia 2016r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino wprowadzono została Uchwałą nr XLII/342/2022 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 listopada 2022r.

Obszar objęty analizowanym projektem planu został przeznaczony pod dominujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczone symbolem 1.MN/U,
- tereny rolnicze - oznaczone symbolem 5.R,
- tereny rolnicze – bez prawa zabudowy – oznaczone symbolem 6.R.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo, zatwierdzone zostało Uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr LX/672/2023 z dnia 25 października 2023 r.

Tereny bezpośrednio przyległe od południowego wschodu do obszaru objętego analizowanym projektem planu to tereny rolnicze znajdujące się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Łeby-Redy oraz położone w subregionalnym i regionalnym korytarzu ekologicznym w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku ograniczać bądź utrudniać możliwości realizacji przeznaczenia terenów w gminie Wejherowo bezpośrednio przyległych od południowego wschodu określonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy. Jednocześnie dominujące przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do obszaru objętego projektem planu wskazane w studium gminy Wejherowo nie będą w żadnym przypadku ograniczać realizacji planowanych jego granicach funkcji.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jedynie w południowej części terenów zwartej zabudowy wsi Słuszewo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 129/26 w miejscowości Słuszewo, obręb geodezyjny Słuszewo, gm. Gniewino (mpzp 010), zatwierdzony uchwałą nr XLIX/367/2009 Rady Gminy Gniewino z dnia 8 września 2009 r. W planie tym tereny przyległe przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji się usług nieuciążliwych o powierzchni nieprzekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce oraz pod tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Na terenach bezpośrednio przyległych od zachodu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 006. wsi Kostkowo w gminie Gniewino (mpzp 006), zatwierdzony uchwałą nr 262/XLVII/2005 z dnia 26 lipca 2005 r., w którym tereny przyległe przeznaczone zostały na lasy.

Od południowego zachodu na terenach bezpośrednio przyległych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Chynowie w gminie Gniewino (mpzp 014), który został zatwierdzony Uchwałą nr LXVII/475/2010 z dnia 28 września 2010 r., w którym tereny przyległe również przeznaczone zostały na lasy.

Na terenach bezpośrednio przyległych od wschodu od obszaru objętego projektem planu, w granicach gminy Wejherowo nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia analizowanego projektu dla terenów położonych w granicach obrębu Słuszewo w gminie Gniewino było uporządkowanie formalno-przestrzenne istniejącej zabudowy wsi poprzez wprowadzenie ujednoliconych zasad kształtowania przestrzeni dla możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi - tereny oznaczone symbolem MN-U.

Wraz z zachowaniem możliwości dalszego rolniczego wykorzystania gruntów rolnych poprzez ich przeznaczenie na:

- **tereny gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy związanej z rolnictwem – tereny oznaczone symbolem RNR-RZ,**
- **teren akwakultury i obsługi rybactwa lub gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy związanej z rolnictwem – tereny oznaczone symbolem RA-RNR-RZ,**
- **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – oznaczone symbolem RN,**
- **teren produkcji energii – elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy – tereny oznaczone symbolem PEF-RN.**

Ponadto celem sporządzenia analizowanego projektu planu było umożliwienie dalszej eksploatacji złoża piasku i żwiru „Słuszewo” (teren G) oraz zachowanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych (tereny WS), terenów leśnych (tereny L) i terenów zieleni urządzonej (teren ZP).

Obszar objęty analizowanym projektem planu o powierzchni około 444 ha, został podzielony na 76 terenów oznaczonych kolejnymi numerami: od 1.1 do 1.18, od 2.1 do 2.2, od 3.1 do 3.9, 4.1, od 5.1 do 5.5, 6.1, 7.1, od 8.1 do 8.4, od 9.1 do 9.25, od 10.1 do 10.5, od 11.1 do 11.5. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego;

- **tereny oznaczone symbolami 1.1MN-U, 1.2MN-U, 1.3MN-U, 1.4MN-U, 1.5MN-U, 1.6MN-U, 1.7MN-U, 1.8MN-U, 1.9MN-U, 1.10MN-U, 1.11MN-U, 1.12MN-U, 1.13MN-U, 1.14MN-U, 1.15MN-U, 1.16MN-U, 1.17MN-U i 1.18MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. tereny oznaczone symbolami 2.1ZP i 2.2ZP – teren zieleni urządzonej;**
- **tereny oznaczone symbolami 3.1RNR-RZ, 3.2RNR-RZ, 3.3RNR-RZ, 3.4RNR-RZ, 3.5RNR-RZ, 3.6RNR-RZ, 3.7RNR-RZ, 3.8RNR-RZ, i 3.9RNR-RZ – teren gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy związanej z rolnictwem, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;**
- **teren oznaczony symbolem 4.1RA-RNR-RZ – teren akwakultury i obsługi rybactwa lub gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy związanej z rolnictwem, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;**
- **tereny oznaczone symbolami 5.1RN, 5.2RN, 5.3RN, 5.4RN i 5.5RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;**

- teren oznaczony symbolem 6.1PEF-RN – teren produkcji energii – elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 7.1G – teren górnictwa i wydobywania;
- tereny oznaczone symbolami 8.1WS, 8.2WS, 8.3WS i 8.4WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- tereny oznaczone symbolami 9.1L, 9.2L, 9.3L, 9.4L, 9.5L, 9.6L, 9.7L, 9.8L, 9.9L, 9.10L, 9.11L, 9.12L, 9.13L, 9.14L, 9.15L, 9.16L, 9.17L, 9.18L, 9.19L, 9.20L, 9.21L, 9.22L, 9.23L, 9.24L i 9.25L – teren lasu;
- tereny oznaczone symbolami 10.1KDD, 10.2KDD, 10.3KDD, 10.4KDD, 10.5KDD – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej;
- tereny oznaczone symbolami 11.1KR, 11.2KR, 11.3KR, 11.4KR i 11.5KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Fragmenty wsi Słuszewo objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do układu korytarzy ekologicznych gminy Gniewino wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ale zostały włączone do regionalnego układu obszarów cennych przyrodniczo województwa pomorskiego do Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby oraz znalazły się w granicach regionalnego układu płatów i korytarzy ekologicznych, który został wyznaczony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony w granice regionalnego układu korytarzy i płatów ekologicznych zaproponowanego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, włączony został do regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Tereny włączone w granice korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu rolno-leśnym, a jedynie na północno wschodnich fragmentach obszaru objętego projektem planu możliwa będzie lokalizacja zespołów elektrowni słonecznych.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn), w granice korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Kaszuby (KPn-20B), który jest ważnymi, istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Znaczne wschodnie i południowo wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu zostały włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby obowiązują przepisy Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli planowana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz zespołów elektrowni słonecznych nie naruszy zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby określonych w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Prognozuje się jednocześnie, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy- Łeby oraz w żadnym przypadku nie będzie wpływała na jego integralność.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w odległości od następujących form ochrony przyrody:

- rezerwatu przyrody „Źródliko Czarnej Wody” około 9,7 km,
- rezerwatu przyrody „Pużycie Łęgi:” około 11,8 km,
- rezerwatu przyrody „Gałęzna Góra” około 12,7 km,
- otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego około 21,8 km,
- Nadmorskiego Parku Krajobrazowego około 22,3 km,
- otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego około 7,9 km,
- Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego około 9,9 km,
- Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej około 3,1 km,
- Choczewsko-Salińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu około 1,9 km,
- Obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220007 około 7,5 km,
- Obszaru Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB220006 około 0,7 km,
- Obszaru Natura 2000 Orle PLH220019 około 3,4 km,
- Obszaru Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 (jezioro Czarne) około 5,9 km,
- Obszaru Natura 2000 „Opalińskie Buczyny” PLH220054 około 2,5 km.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, ustanowione formy ochrony przyrody oraz lokalizację i zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych oraz cennych gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000, nie wpłyną również niekorzystnie na ich integralność.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zespołów elektrowni słonecznych na terenach użytkowanych rolniczo (tereny PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową, nie będzie stwarzać zagrożeń dla ustanowionych w granicach gminy form ochrony przyrody.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w październiku 2024 i marcu 2025 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się różnej wielkości płyty lasów o powierzchni od 0,11 ha do 5,52 ha, które kompleksowo zostaną zachowane w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu. Siedliskowo dominują lasy świeże (Lśw) i lasy mieszane wilgotne (LMśw).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wpłynie znacząco na obniżenie bioróżnorodności poprzez nieodwracalne, znaczące zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej na terenach włączonych w jego granice, w tym przede wszystkim na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), czy zabudowy związanej z rolnictwem usługowej (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową.

W zapisach analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie bądź odtworzenie odpowiedniego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych w ogólnej powierzchni działki lub terenu.

Prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową, nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na cenne siedlisko przyrodnicze jakie znajdują się na terenie obszaru Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB220006, a przede wszystkim na przedmiot ochrony, dla którego ten obszar został ustanowiony.

Zmiany i prognozowane przekształcenia w szacie roślinnej na obszarze objętym projektem planu nie będą w istotny sposób oddziaływać na tereny przyległe nadal w znacznej części użytkowane rolniczo, na tereny zabudowane wsi Słuszewo, w tym przede wszystkim na szatę roślinną regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na szatę roślinną korytarza ekologicznego Kaszuby (KPN-20B), nie będą wpływać na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Najpoważniejsze nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej będą miały miejsce na terenie udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Słuszewo” (teren 7.1G), w przypadku podjęcia kontynuacji eksploatacji kruszywa.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żaden sposób pośredni oddziaływać na szatę roślinną Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

Zgodnie z zasadą przezorności obowiązującej w ochronie środowiska do ustaleń analizowanego projektu planu proponuje się wprowadzić odpowiedni zapis mający na celu wskazanie, że w jego granicach mogą występować rośliny chronione, które nie zostały dotychczas zinwentaryzowane.

W przypadku realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych na terenie oznaczonym symbolem 6.1PEF-RN nie będzie ona źródłem oddziaływań na cenne siedliska przyrodnicze i stanowiska roślin chronionych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu (realizacja zespołów elektrowni słonecznych) wpłynie znacząco na wzrost bioróżnorodności na obszarach włączonych w jego granice, a przeznaczonych pod lokalizację elektrowni słonecznej, poprzez sukcesję spontanicznych zbiorowisk roślinnych. Znacznie bogatsza niż obecnie roślinność bardzo korzystnie wpłynie na wzrost różnorodności owadów, w tym zwłaszcza szczególnie atrakcyjnych pokarmowo większych chrząszczy zwiększy dostępność pokarmu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach lokalizacji Głównego Punktu Odbioru, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich. **Zmiany i prognozowane przekształcenia w szacie roślinnej na terenie objętym projektem planu (realizacja zespołów elektrowni słonecznych) nie będą w istotny sposób oddziaływać na tereny przyległe nadal w znacznej części intensywnie użytkowane rolniczo, na tereny wsi Słuszewo, na tereny zabudowane wsi, w tym przede wszystkim na ekosystem regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na szatę roślinną korytarza ekologicznego Kaszuby (KPN-20B), ale będą wpływać na miejscowe naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz będą miejscowo ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.**

Prognozowane zmiany, wynikające wprost z zaprzestania intensywnego rolniczego wykorzystania terenów włączonych w granice projektu planu a przeznaczonych pod lokalizację elektrowni słonecznych, powinny w krótkim czasie doprowadzić do znaczącego wzrostu różnorodności dziko żyjących, rodzimych roślin, które obecnie ograniczone są do niewielkich enklaw śródpolnych i obrzeży dróg i rowów melioracyjnych. W ślad za tym należy się spodziewać silnego wzrostu biomasy i różnorodności owadów oraz innych bezkręgowców. Będzie to z kolei służyło drobnym kręgowcom naziemnym, zwłaszcza płazom czy ssakom owadożernym.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych, nie wpłynie znacząco na ilości osobników oraz gatunków zwierząt występujących w jego granicach oraz na terenach przyległych.

Prognozuje się, że część występujących w granicach obszaru objętego projektem planu gatunków zwierząt powinna wręcz skorzystać na planowanej zmianie użytkowania terenu w jego granicach. Ptaki wymagają do życia odpowiednich, wystających ponad łany grzęd, na których spędzają większość czasu. Na wielkopowierzchniowych polach intensywnie uprawianych brak takich miejsc stanowi czynnik limitujący populacje niektórych ptaków, na terenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł (ogniwa fotowoltaiczne) rolę tę mogą natomiast pełnić zarówno ogrodzenia, instalacje monitoringu, jak i same panele. Ptaki dobrze adaptują się do porośniętych roślinnością terenów „przemysłowych” i wydaje się, że można oczekiwać wzrostu ich liczebności. Paradoksalnie poprawić się może nawet sytuacja ptaków, które zyskają na wzroście różnorodności owadów, których można się spodziewać po zaprzestaniu orki, nawożenia i prognozowanej spontanicznej sukcesji roślinnej na zajętych przez instalacje i urządzenia gruntach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, ze względu na planowaną lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł – ogniw fotowoltaicznych w jego granicach nie będzie źródłem zagrożenia dla przelotów ptaków tych krótko dystansowych (lokalnych) oraz sezonowych migracji.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu, dla wydzielonych terenów przeznaczonych pod lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nakazu realizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie źródłem oddziaływań na faunę występującą na terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łęby, w tym także na faunę regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łęby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B. Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, wpłynie miejscowo na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miała wpływ na zmniejszenie ilości oraz populacji zwierząt rejestrowanych w granicach obszarów Natura 2000 „Lasy Lęborskie” PLB220006 i „Jeziora Choczewskie” PLH220096, w tym przede wszystkim na przedmiot ochrony, dla którego obszar te zostały ustanowione.

W czasie realizacji pojedynczych budynków i obiektów planowanej zabudowy może powstawać emisja nieorganizowana pyłów do powietrza, źródłem, której będzie brak pokrywy roślinnej w zasadzie terenie prowadzonych robót budowlanych, praca maszyn budowlanych, a przede wszystkim ruch pojazdów silnikowych po tym terenie. Odległość obszarów, na których będą prowadzone roboty budowlane związane z realizacją planowanej elektrowni słonecznej, Głównego Punktu Odbioru, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich, od najbliższej położonej zabudowy zagrodowej nie powinna być mniejsza niż 200m, wówczas .skutkować będzie tym, iż emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy nie będzie w żadnym przypadku źródłem uciążliwości odczuwalnym przez mieszkańców wsi Słuszewo.

Prognozowane miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne w stanie aerosanitarnym na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu planu w wyniku realizacji planowanych elektrowni słonecznych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki aerosanitarnie na terenach regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łęby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, na terenach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B, a przede wszystkim na terenach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 i „Lasy Lęborskie” PLB220006.

Również można prognozować, że miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne w stanie aerosanitarnym na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu planu w wyniku realizacji planowanych elektrowni słonecznych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki aerosanitarnie na terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łęby.

W okresie funkcjonowania planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będą one źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Na analizowanych fragmentach wsi Słuszewo, włączonych w granice projektu planu decydujące znaczenie dla odczuwalnych uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z ruchem pojazdów silnikowych po bezpośrednio przyległych drogach gminnych nr 107004G Słuszewo-Chynowie i nr 107014G Rybieńko-Słuszewo.

Generalnie warunki akustyczne w rejonie obszaru objętego projektem planu można uznać za bardzo korzystne dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w jego granicach zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową oraz usługową.

W okresie realizacji planowanego zespołów ogniw fotowoltaicznych wystąpią liczne źródła emisji hałasu do środowiska, takie jak: praca maszyn i urządzeń do posadawiania poszczególnych stelaży ogniw, montażu ogniw, montowania ogrodzenia, monitoringu wizyjnego oraz Głównego Punktu Odbioru (GPO). Nie będą to źródła dużej mocy emisyjnej, ale mogą być krótkookresowo odczuwalne na zachodnich fragmentach terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej wsi Słuszewo, ze względu na bardzo niskie tło akustyczne w tym rejonie. Wówczas to pojawienie się jakiegokolwiek źródła emisji hałasu do środowiska będzie automatycznie odczuwalne.

Oddziaływania akustyczne etapu budowy planowanych zespołów elektrowni słonecznych, obiektów i urządzeń towarzyszących wraz z drogami dojazdowymi do nich, związane będą z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem urządzeń i materiałów budowlanych. W tym okresie wystąpi emisja hałasu do środowiska z maszyn budowlanych, takich jak np. koparki, spycharki, ładowarki, dźwigi, podnośniki, wiertnie i inne.

Emisja hałasu do środowiska powstająca na etapie budowy inwestycji będzie zmienna w czasie, okresowa, krótkotrwała i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość oraz zasięg oddziaływania hałasu związanego z robotami budowlanymi uzależnione będą od typu i liczby równocześnie pracujących maszyn oraz czasu ich pracy. Zasięg uciążliwości akustycznych realizacji planowanych elektrowni słonecznych nie będzie niekorzystnie oddziaływać na położoną w sąsiedztwie zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną we wsi Słuszewo przy zachowaniu proponowanej odległości 200 m od zabudowy wsi. Zasięg uciążliwości planowanych elektrowni słonecznych będzie ulegał stopniowym zmianą w miarę postępu prac budowlanych i oddalaniem się miejsc prowadzenia robót budowlano-montażowych od istniejącej zabudowy.

Pomimo, że etap budowy charakteryzuje się relatywnie wysoką emisją hałasu do środowiska, należy podkreślić, iż czas jego trwania w stosunku do czasu eksploatacji inwestycji ma charakter epizodyczny, a po zakończeniu prac budowlanych warunki klimatu akustycznego wrócą do stanu przed ich rozpoczęciem. Emisja hałasu z powyższych źródeł będzie miała charakter krótkoterminowy i dotyczyć będzie wyłącznie

godzin dziennych, a wszelkie uciążliwości związane z emisją hałasu do środowiska będą miały charakter miejscowy i ustaną wraz z zakończeniem prac.

Istotnym źródłem uciążliwości akustycznych dla mieszkańców wsi Słuszewo w okresie prowadzenia robót budowlanych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu będzie transport urządzeń i materiałów z i na plac budowy planowanych elektrowni słonecznych, odbywający się po drogach publicznych przebiegających przez tę miejscowość. Emisja hałasu komunikacyjnego do środowiska występować będzie przez cały czas budowy elektrowni słonecznej.

Powstałe uciążliwości akustyczne dotyczyć będą wyłącznie godzin dziennych, czyli w okresie prowadzenia robót budowlanych i będą powodowały występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej w Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Funkcjonujące zespoły ogniw fotowoltaicznych (elektrownie słoneczne) nie będą źródłem emisji hałasu do środowiska.

Prognozowane miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki akustyczne na terenach regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, na terenach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B, a przede wszystkim na terenach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 i „Lasy Lęborskie” PLB220006.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do ustaleń analizowanego projektu planu został wprowadzony odpowiedni zapis określający standard akustyczny dla istniejącej i planowanej zabudowy.

Warunki klimatu lokalnego na obszarze objętym analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez ich położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Doliny Redy-Łeby wraz z terenami stale bądź okresowo podmokłymi, w sąsiedztwie rozległych terenów otwartych z różnej wielkości płatami terenów leśnych i zadrzewionych oraz poprzez sąsiedztwo istniejącej zabudowy wsi Słuszewo.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w jego granicach oraz na terenach przyległych wsi Słuszewo. Prognozowane niewielkie miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu lokalnego na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu planu miejscowe, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w ich granicach i w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i zagrodowa wsi.

Lokalizacja paneli fotowoltaicznych skutkować będzie powstaniem powierzchni nienasłonecznionych, które stanowiąc będą kontrast termiczny do fragmentów bezpośrednio wyeksponowanych na promieniowanie słoneczne, skutkiem tego będzie powstaniem zjawiska turbulencyjnej wymiany powietrza. Wpływać to będzie na minimalne i maksymalne temperatury powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1-2°C),

wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz na dalsze zmniejszenie prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Prognozowane miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu planu, a przeznaczonych pod lokalizację planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Słuszewo.

Prognozowane miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu planu nie będą nawet w najmniejszym stopniu ograniczać dalszego prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej na terenach przyległych.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu wody powierzchniowe są reprezentowane przez Kanał Kostkowo, trzy zbiorniki wodne na kanale, liczne rowy melioracyjne oraz tereny stale bądź okresowo podmokłe.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Redy, w zlewni jej dopływu prawostronnego Kanał Kostkowo, a dokładniej w jego zlewni elementarnej: Kanał Kostkowo od dopływu w Kostkowie do ujścia. Natomiast część wschodnia obszaru objętego projektem planu znajduje się w zlewni jeziora Orle (Stare Orle i Nowe Orle), a część zachodnia w zlewni Dopływu w Kostkowie. Jedynie niewielkie południowo wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu położone są w zlewni Redy – Reda od Kanału Kostkowo do jeziora Orle.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływ na zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, wszystkie występujące elementy hydrograficzne zostaną zachowane w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na stosunki wód powierzchniowych w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 i „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na wody powierzchniowe na terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

Jednocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych na terenach regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B, w żaden sposób nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W celu kompleksowej ochrony wód powierzchniowych do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 01 marca 2017 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie

związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć w regionie wodnym Dolnej Wisły, na terenie obszaru objętego projektem planu nie znajdują się wody wrażliwe na zanieczyszczenia związkami pochodzenia rolniczego (obszary OSN).

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu położony jest w dwóch jednolitych częściach wód powierzchniowych:

- część wschodnia w JCWP jeziornych JCWP PLW21055, Stare Orle,
- część zachodnia w JCWP rzecznych PLRW20001047839 Reda do Starego Koryta Redy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych PLRW20001047839 Reda do Starego Koryta Redy oraz JCWP jeziornych JCWP LW21055 Stare Orle, które zostały określone w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022).

Wody gruntowe pierwszego poziomu wodonośnego w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem planu cechują się bardzo wysoką i wysoką wrażliwością na zanieczyszczenia.

Można prognozować, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową mogą wystąpić niewielkie, miejscowe ale krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, ale nie będzie wymagane nawet miejscowe czy krótkookresowe uregulowanie stosunków wód gruntowych w czasie ich realizacji.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń w granicach projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wód gruntowych na terenie wsi Słuszewo zagrażającym istniejącym obiektom budowlanym. Jednocześnie można prognozować, że funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) nie będzie stanowić zagrożenia dla stanu czystości wód gruntowych poprzez obowiązywanie odpowiednich ustaleń projektu planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie miała żadnego wpływu na stosunki wód gruntowych w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na wody gruntowe na terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

Jednocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany lub przekształcenia stosunków wód gruntowych na terenach

regionalnego korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPN-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPN, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod obiekty planowanej elektrowni słonecznej wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi – teren oznaczony symbolem 6.1PEF-RN.

Można prognozować, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych i nie będzie wymagała nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych poprzez odwadnianie wykopów. Dlatego prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie również w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stosunki wód gruntowych na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Słuszewo.

Równocześnie prognozuje się, że realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie nawet w najmniejszym stopniu ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych intensywnej gospodarki rolnej i leśnej.

Prognozuje się, że realizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stosunki wód gruntowych, a tym samym wpływała na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPN-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPN, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach. Analizowany obszar objęty projektem planu położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW200013.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych (teren 6.1.PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania określonych celów środowiskowych dla JCWPd PLGW200013.

Południowo wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu zostały włączone do układu głównych zbiorników wód podziemnych, znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na gminnych ujęciach wód podziemnych, w tym ujęciu we wsi Gniewino, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy.

Jednocześnie analizowany obszar objęty projektem planu podobnie jak i cały obręb wiejski Słuszewo i gmina Gniewino zaliczony został do obszarów umiarkowanie zagrożonych suszą.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja zespołów elektrowni słonecznych na terenie 6.1PEF-RN nie będzie w żadnym przypadku wpływać na zwiększenie zagrożenia suszą.

Rzeźba powierzchni obszarów objętych projektem planu oraz ich przypowierzchniowa budowa geologiczna zostały ukształtowane w stadiale górnym zlodowacenia Wisły (Zlodowacenia północnopolskie).

Według Szczegółowej mapy geologicznej Polski - arkusz Wejherowo (14) obszar objęty projektem planu w części środkowej to fragment równiny denudacyjnej, część północno zachodnia to fragment wysoczyzny morenowej płaskiej; część południowo zachodnia to fragment równiny sandrowej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac ziemnych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy.

W czasie prowadzenia prac ziemnych poprzedzających realizację planowanej zabudowy nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie o niewielkich spadkach.

Prognozowane nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie nie będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową wsi Słuszewo, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej na terenach przyległych.

Prognozowane nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu planu nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę terenów w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będą w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Również można prognozować, że miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu planu nie będą źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę a tym samym nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będą w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu planu, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) i zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą oddziaływać na rzeźbę pozostałych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie skutkować tylko niewielkimi czy miejscowymi nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej elektrowni słonecznej wraz z obiektami towarzyszącymi. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie o niewielkich spadkach.

Można prognozować, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacji planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie wystąpią nawet miejscowe zmiany w rzeźbie na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Słuszewo.

Równocześnie prognozuje się, że realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na rzeźbę, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych intensywnej gospodarki rolnej i leśnej.

Prognozuje się, że realizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na rzeźbę terenów, a tym samym nie będzie wpływała na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozowane nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu planu związane z realizacją planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę terenów w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Łęborskie” PLB220006, a tym samym nie będą w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Jednocześnie miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu planu, w wyniku realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą oddziaływać na rzeźbę pozostałych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach. Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące w granicach obszaru objętego projektem planu, a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-

RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków czy obiektów budowlanych.

Prognozowane nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych nie będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową wsi Słuszewo, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych gospodarki rolnej i leśnej.

Prognozowane nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na obszarze włączonym w granice projektu planu nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na budowę geologiczną terenów w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będą w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Również można prognozować, że miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na obszarze włączonym w granice projektu planu nie będą źródłem negatywnych oddziaływań na budowę geologiczną, a tym samym nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będą w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na obszarze włączonym w granice projektu planu, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą oddziaływać na budowę geologiczną pozostałych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanych obiektów elektrowni słonecznych skutkować tylko niewielkimi nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z ich realizacją wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych planowanych obiektów prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb poszczególnych placów budów i nie będą, w żaden sposób, zagrażać przyległym terenom.

Nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań w wyniku powstania niewielkich nieodwracalnych, miejscowych zmian w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanych pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanych obiektów elektrowni słonecznej wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej na pozostałe tereny wsi Słuszewo.

Równocześnie prognozuje się, że realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na budowę geologiczną

utworów powierzchniowych, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych intensywnej gospodarki rolnej i leśnej.

Prognozuje się, że realizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną utworów powierzchniowych, a tym samym nie będzie w żadnym przypadku wpływała na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będą w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozowane niewielkie, miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej na obszarze przeznaczonym pod realizację elektrowni słonecznych nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę terenów w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będą w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Jednocześnie miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na obszarze przeznaczonym pod realizację elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą oddziaływać na budowę geologiczną pozostałych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na terenie gminy Gniewino i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Najbliżej zlokalizowane zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajdują się:

- Baza Paliw Dębogórze w odległości około 23,1 km na północny wschód,
- PKN Orlen S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo około 23,4 km na północny wschód.

Natomiast najbliższe zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii znajdują się w Bolszewie Balex Metal (około 7,9 km) i we Władysławowie ENERGOBALTIC (około 26,1 km).

Przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu drogi gminne nr 107004G Słuszewo-Chynowie i nr 107014G Rybieńko-Słuszewo nie są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne.

Funkcje planowane do lokalizacji w granicach obszaru objętego projektem planu i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów powodujących zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Obecnie Starosta Wejherowski posiada rejestr osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony, w którym wskazano aktywne osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi w granicach obszaru objętego projektem planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych.

W bazie SOPO Systemy Osłony Przeciwsuwiskowej również wskazano na terenie objętym analizowanym projektem planu aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się części dwóch aktywnych osuwisk:

- **aktywne osuwisko nr 138736 zsuw o powierzchni 0,8 ha,**
- **aktywne osuwisko nr 138738 zsuw o powierzchni 0,67 ha.**

Na analizowanym obszarze objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, stwierdzono terenów o spadkach powyżej 12% zaliczanych do zagrożonych ruchami masowymi ziemi, w szczególności w jego części zachodniej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują obiekty i urządzenia mogące być istotnym źródłem pól elektromagnetycznych i elektrycznego.

Przez zachodnią część obszaru objętego projektem planu przebiega linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV, przebieg której wraz z pasami ochrony funkcjonalnej został zaznaczony na jego rysunku. Natomiast przez wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110 kV, przebieg której wraz z pasami ochrony funkcjonalnej również został zaznaczony na jego rysunku.

Linie elektroenergetyczne są źródłami promieniowania niejonizującego – elektromagnetycznego i elektrycznego, dlatego zagospodarowania terenu w ich sąsiedztwie odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi i ustalenia z ich operatorami.

Do ustaleń projektu planu został wprowadzony odpowiedni zapis.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu w jego granicach skutkować będzie zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji w jego granicach źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Funkcjonowanie zespołów ogniw fotowoltaicznych powodować będzie emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego będą układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej, a także jej odbiorniki. Wszystkie urządzenia zasilane prądem elektrycznym wytwarzają w swoim otoczeniu pole elektromagnetyczne. Instalacje elektryczne oraz urządzenia do przesyłania energii elektrycznej planowane do zastosowania w zespole ogniw fotowoltaicznych będą wytwarzały w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne o częstotliwości 50 Hz. Natężenie pól elektrycznego i magnetycznego, które powstają w sąsiedztwie tych urządzeń i instalacji elektrycznej, będą jednak niewielkie i pomijalnie małe. Na podstawie wyników

współczesnych badań stwierdzono, że pola elektromagnetyczne wytwarzane przez sieć elektroenergetyczną średniego napięcia o częstotliwości 50 Hz nie wpływają niekorzystnie na organizmy żywe.

Należy zauważyć, iż na terenie lokalizacji planowanego zespołu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (ogniw fotowoltaicznych) będą pracowały jedynie urządzenia przetwarzające prąd niskich napięć (do 1,5 kV). W transformatorze zajdzie przetworzenie napięcia z niskiego na średnie (15 kV). Na terenach planowanego zespołu ogniw fotowoltaicznych wszystkie linie kablowe niskiego i średniego napięcia (oprócz przewodów nN prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) będą wykonane jako podziemne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja zespołów urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł, nie wpłynie na zmianę aktualnych poziomów pól elektromagnetycznych w jego granicach oraz na terenach przyległych, w tym w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Słuszewo.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie zostały zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej. Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu na obszarach włączonych w jego granice możliwa będzie lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na terenie gminy Gniewino pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są mierzone.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższych położonych stacjach bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanych we wsiach Kostkowo i Warszkowo w 2024 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m, poziom pól elektromagnetycznych wahał się od 0,75 V/m do 2,23 V/m, w rejonie stacji bazowych w Kostkowie i 0,8 V/m w rejonie stacji w Warszkowie. Średnia arytmetyczna dla terenów wiejskich zmierzonych w 2022 roku (ostatnie dostępne dane) wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła poniżej 0,80 V/m, przy średniej arytmetycznej natężenia pola elektromagnetycznego z pomiarów wykonanych w latach 2021-2022 w powiecie wejherowskim – 0,93V/m.

Na podstawie opracowania IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim” analizowany obszar objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów o prawdopodobnych powodziach historycznych oraz do obszarów zagrożonych powodzią w wyniku całkowitego zniszczenia budowli piętrzących.

Obszar w granicach projektu planu w znacznej części został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane 22 października 2020 roku i zaktualizowanych we wrześniu 2022 roku – arkusze N-34-49-A-a-1 i N-34-49-A-a-2, czyli nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat. Niewielkie fragmenty terenów objętego analizowanym projektem planu zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dlatego do jego ustaleń zostały wprowadzone następujące zapisy:

- w terenach: 5.1RN, 5.2RN obszary szczególnego zagrożenia powodzią, jak na rysunku projektu planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w terenach: 9.8L, 9.9L, 9.10L obszary szczególnego zagrożenia powodzią, jak na rysunku projektu planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Równocześnie prognozuje się, że realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na obszarach bezpośrednio przyległych, a tym samym nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej i leśnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Jednocześnie realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią na pozostałych terenach w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będzie w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu w jego części zachodniej występuje udokumentowane złożę piasku i żwiru „Słuszewo”, które może być eksploatowane odkrywkowo. Inne udokumentowane złoża kopalin znajdują się w znacznej odległości od granic obszaru objętego projektem planu.

Natomiast północne fragmenty obszaru objętego analizowanym projektem planu położone są na prognostycznym złożu soli kamiennych, które może być eksploatowane metoda głębinowego wypłukiwania. Bezpośrednio na północ od terenów zwartej zabudowy wsi Słuszewo znajduje się prognostyczne złożę torfu dla celów rolniczych, zaś na południowy zachód w dolinie Redy – również perspektywiczne złożę torfu dla celów rolniczych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości pełnej ochrony, a następnie kompleksowej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin zlokalizowanych w sąsiedztwie jego granic.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej jedynie na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową. Na pozostałych terenach wartość użytkowa gleb zostanie zachowana.

Można również prognozować, że na terenach przeznaczonych pod zabudowę, część pokrywy glebowe zostanie zachowana w formie powierzchni biologicznie czynnej, jako trawniki, zieleńce oraz ogrody warzywne towarzyszące planowanej zabudowie.

Do ustaleń projektu planu należy wprowadzić zapis nakazujący zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

Miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego projektem planu powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą w żadnym przypadku źródłem negatywnych oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze na terenach przyległych.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą w żaden sposób oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową wsi Słuszewo, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych gospodarki rolnej i leśnej.

Prognozowane nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej na obszarze włączonym w granice projektu planu powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem

(tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze na terenach korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na warunki glebowo-rolnicze w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Jednocześnie realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem powstania zagrożenia dla warunków glebowo-rolniczych na pozostałych terenach w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Przewiduje się na podstawie już istniejących podobnych elektrowni słonecznych, że obszar trwale, ale okresowo wyłączony z produkcji rolnej stanowić będzie poniżej 5% całkowitej powierzchni elektrowni słonecznej i związany będzie wyłącznie z terenem zajęтым pod Główny Punkt Odbioru, kontenerowe stacje transformatorowe, pod tereny magazynów energii, drogi i pod podpory do mocowania stelaży ogniw fotowoltaicznych. Pozostałe grunty rolne zostaną zachowane, choć nie będą użytkowane rolniczo. Prognozuje się, że zacienienie wpłynie korzystnie wpłynąć na polepszenie warunków wegetacyjnych dla niektórych roślin oraz sprzyjać zatrzymywaniu wilgoci w gruncie, co w dłuższej perspektywie można uznać za zjawisko korzystne również dla sukcesji zbiorowisk roślinnych - trawiastej. Sukcesja roślinności trawiastej korzystnie wpłynie także na jakość gleby.

W związku z powyższym nie można prognozować, aby wartości przyrodnicze gleb oraz ich jakość i przydatność rolnicza uległy znaczącemu pogorszeniu w czasie funkcjonowania elektrowni słonecznej. Po jej likwidacji grunty te będzie można bez przeszkód wykorzystywać ponownie do produkcji rolniczej. Funkcjonowanie planowanej elektrowni słonecznej nie będzie miała również wpływu na wartości produkcyjne oraz możliwość gospodarowania przyległymi gruntami nadal intensywnie użytkowanymi rolniczo i leśnie.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie tylko miejscową, całkowitą, ale odwracalną utratą pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowane zespoły urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Można prognozować, że zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej będą miały miejsce w czasie lokalizacji stelaży pod ogniwa, układania podziemnej infrastruktury technicznej, wykonywania ogrodzenia i monitoringu oraz na terenie lokalizacji Głównego Punktu Odbioru (GPO).

Prognozuje się, że okresowe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje nierolnicze nie będzie źródłem oddziaływań czy ograniczeń dla dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych i leśnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla warunków glebowo-rolniczych korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Można prognozować, że realizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem oddziaływań na warunki glebowo -rolnicze terenów w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Jednocześnie realizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze na pozostałych terenach w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będzie w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem występują grunty leśne o łącznej powierzchni 32,9 ha.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się różnej wielkości płyty lasów o powierzchni od 0,11 ha do 5,52 ha, które kompleksowo zostaną zachowane w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu. Siedliskowo dominują lasy świeże (Lśw) i lasy mieszane wilgotne (LMśw).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem zagrożeń dla ekosystemów leśnych położonych w ich sąsiedztwie, w tym również w granicach regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną nie będzie źródłem zagrożeń dla gruntów leśnych

w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Jednocześnie realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem zagrożeń dla gruntów leśnych na pozostałych terenach w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będzie w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w granicach obszaru objętego projektem planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową wpływać będzie na zmianę walorów krajobrazowych i postrzegania terenów wsi Słuszewo.

Zmiany w krajobrazie postrzegane będą z bezpośredniego sąsiedztwa lokalizacji istniejącej i planowanej zabudowy oraz przez podróżujących bezpośrednio przyległymi drogami gminnymi nr 107004G Słuszewo-Chynowie i nr 107014G Rybieńko-Słuszewo.

Obiekty możliwe do lokalizacji w granicach planowanych zespołów ogniw fotowoltaicznych będą niewysokie (do 8 m) i właściwie nie wyróżnialne w krajobrazie już w odległości około 300 m. Przyczynia się do tego fakt, iż panele fotowoltaiczne będą ciemne i montowane na szarym (ocynkowanym) stelażu. Na terenie planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych obiektem wyróżniającym będzie Główny Punkt Odbioru (GPO), o wysokości również około 8 m, poza nim nie prognozuje się lokalizacji innych obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem. Wszystko to powoduje, iż planowany zespół urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych widziany z poziomu gruntu stanowić będzie jedną ciemną linię i stapiać się krajobrazem.

Zmiany w krajobrazie powstałe w wyniku realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych będą postrzegane od strony zabudowy wsi Słuszewo oraz przez podróżujących drogą gminną nr 107014G Rybieńko-Słuszewo, na odcinku przylegającym do obszaru objętego projektem planu.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono szereg zapisów, których celem będzie maksymalne zachowanie walorów krajobrazowych i postrzegania fragmentu wsi Słuszewo włączonych w jego granice.

Bardzo duże znaczenie dla zachowania i kształtowania walorów krajobrazowych wsi Słuszewo będą mieć następujące uwarunkowania wynikające z położenia wsi w:

- strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego, jak na rysunku planu, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego decyzją Nr 1558 (dawny rejestr zabytków woj. Gdańskiego nr 1133 z dnia 24 lipca 1995 r.),
- strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem ujętego w gminnej ewidencji zabytków,
- strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem i ruralistycznego wsi Słuszewo.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, odwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego pól uprawnych, pojawi się uporządkowana zabudowa planowanych wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem planu, powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą źródłem negatywnych oddziaływań na walory krajobrazowe terenów położonych w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będą w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Również można prognozować, że zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem planu, powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy nie będą źródłem negatywnych oddziaływań na walory krajobrazowe, a tym samym nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będą w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem planu, powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą oddziaływać na walory krajobrazowe pozostałych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu wyznaczona została strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego, jak na rysunku planu, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego decyzją Nr 1558 (dawny rejestr zabytków woj. Gdańskiego nr 1133 z dnia 24.07.1995 r.).

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ustanowiono strefę ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Część terenu objętego analizowanym projektem planu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem i ruralistycznego wsi Słuszewo.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajduje się budynek zabytkowy (dwór w zespole dworsko-parkowym w terenie 1.7MN-U) wpisany do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego decyzją Nr 1558 (dawny rejestr zabytków woj. Gdańskiego nr 1133 z dnia 24 lipca 1995 r.).

Jednocześnie w granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (dawna gorzelnia w terenie 1.18MN-U, stajnia i obora w terenie 1.8MN-U).

W granicach obszaru objętego projektem planu znajduje się cmentarz ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz budynek o wartościach historyczno-kulturowych współtworzący klimat historycznej zabudowy wsi

Słuszewo w terenie 1.6MN-U – ochronie podlega historyczna bryła budynku (w tym kształt dachu), a także historyczny wystrój oraz historyczny materiał elewacji.

W analizowanym przypadku można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne w granicach wsi Słuszewo.

Na terenach bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty czy dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. Przedsięwzięcia te wpłyną także bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej całej wsi Słuszewo.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę wsi w granicach obszarów objętych projektem planu i w ich sąsiedztwie.

Również prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych na obszarze objętym projektem planu nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz terenów w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będą w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych na obszarze objętym projektem planu, powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą oddziaływać na pozostałe tereny w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową może być okresowym źródłem powstania oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane w wyniku realizacji ustaleń projektu planu będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy wsi Słuszewo.

Jednocześnie nie prognozuje powstania niekorzystnych oddziaływań skumulowanych na położonych w sąsiedztwie terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, a przede wszystkim na ekosystem regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn. Prognozowane niewielkie i miejscowe oddziaływania skumulowane powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 oraz „Lasy Lęborskie” PLB220006. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć charakteru oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940).

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wejherowie.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku

Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

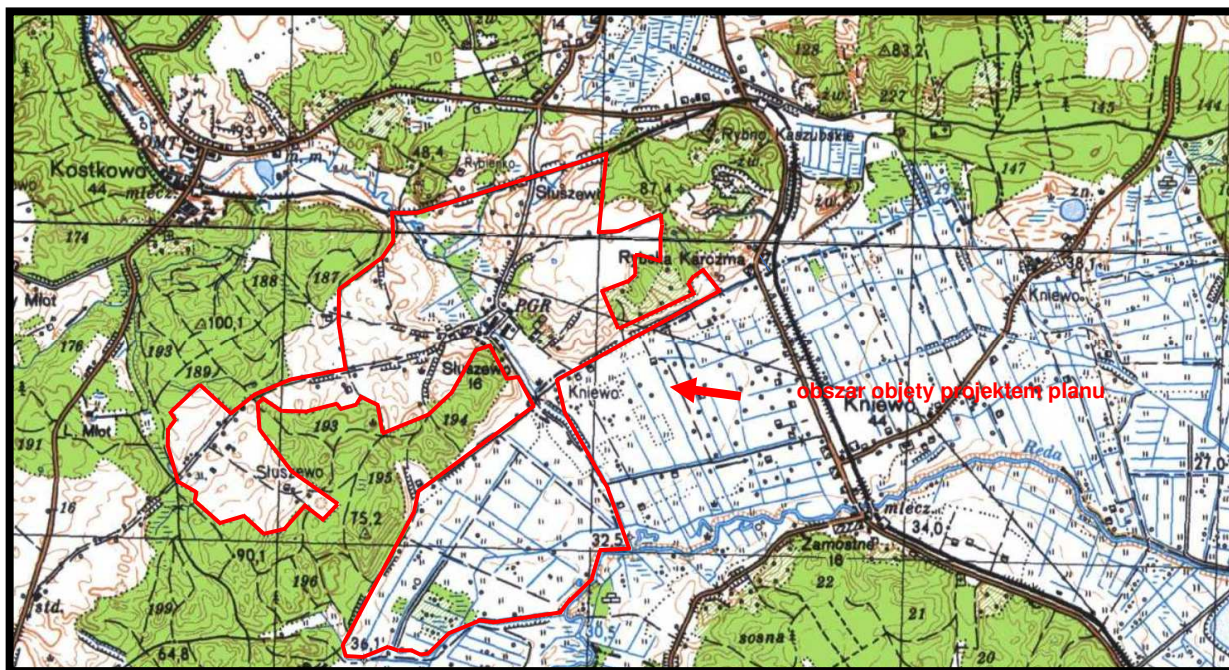
Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu miejscowego sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino.

Projektem planu został objęty obszar o powierzchni 444 ha położony w południowo wschodniej części gminy Gniewino, bezpośrednio na południowy zachód i północny wschód od granicy z gminą Wejherowo, w sąsiedztwie dróg gminnych nr 107004G Słuszewo-Chynowie i nr 107014G Rybieńko-Słuszewo i na południowy wschód od nieczynnej linii kolejowej z Wejherowa przez Gniewino do Choczewa - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 1. Położenie terenu objętego analizowanym projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar objęty analizowanym projektem planu to w znacznej części tereny obrębu wiejskiego Słuszewo z terenami zabudowanymi wsi Słuszewo, z rozległymi gruntami rolnymi nadal intensywnie użytkowanymi

rolniczo jako grunty orne i trwale użytki zielone oraz różnej wielkości płatami i smugami lasów oraz terenów zadrzewionych. Przez centralną część obszaru objętego projektem planu przepływa Kanał Kostkowo będący lewobrzeżnym dopływem Redy - rys. 2.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Google maps

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- a) kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,

- b) dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- c) pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino,
- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo.
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego jakim był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wejherowie.

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych, jakie zostały przeanalizowane określone w czasie prac terenowych.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej i ustaleń projektu planu dla wybranych fragmentu analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji.

Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu miejscowego oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino (2016 z późniejszą zmianą) i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino, zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/236/2016 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 grudnia 2016r. z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr XLII/342/2022 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 listopada 2022 r.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo zatwierdzone zostało uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr LX/672/2023 z dnia 25 października 2023 r.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone we wrześniu 2024 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru gminy.
- Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie pomorskim. Opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowisk, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2023r.
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, Uchwała Nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku
- Opracowanie ekofizjograficzne do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2024r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2021r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIG PIB
- Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (mapa: www.korytarze.pl).
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IH i GI AG-H, Kraków, 1990r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020r. (aktualizacja 2022).
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Wejherowo (14) PIG, Warszawa, 2001.
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, arkusz Wejherowo (14), PIG PIB Warszawa 2009.
- Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski arkusz Wejherowo (0014) PIG PIB Warszawa 2000r.
- Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski) J. M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008.

- Atlas hydrogeologiczny Polski 1:500 000, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 1993
- Stan zdrowotny lasów w Polsce w 2020 roku na podstawie badań monitoringowych, Instytut Badawczy Leśnictwa, Zakład Zarządzania Zasobami Leśnymi, Stary Sękocin, 2021r.
- Physico-geographical mesoregions of Poland Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, Geographia Polonica 2018, Volume 91.
- Raport końcowy z zadania 2.5 Prace eksperckie związane z rozporządzeniem UE w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych (NRL), Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa PIB, Puławy 2024.
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Opracowanie wykonane dla Ministerstwa Środowiska w ramach realizacji programu Phare PL0105.02. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- M. Przewoźniak, Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s.21-32.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021 r.
- R. Zielony, A. Kliczkowska, Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010, Centrum Informacyjne Lasów Państwowych.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone w październiku 2024 i marcu 2025 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych

materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem obowiązującego planu miejscowego.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wejherowie.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Gniewino informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino

Do zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/236/2016 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 grudnia 2016r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino wprowadzono została Uchwałą nr XLII/342/2022 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 listopada 2022r.

Obszar objęty analizowanym projektem planu został przeznaczony pod *dominujące funkcje* - rys. 3.:

- ***tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczone symbolem 1.MN/U,***
- ***tereny rolnicze - oznaczone symbolem 5.R,***
- ***tereny rolnicze – bez prawa zabudowy – oznaczone symbolem 6.R.***

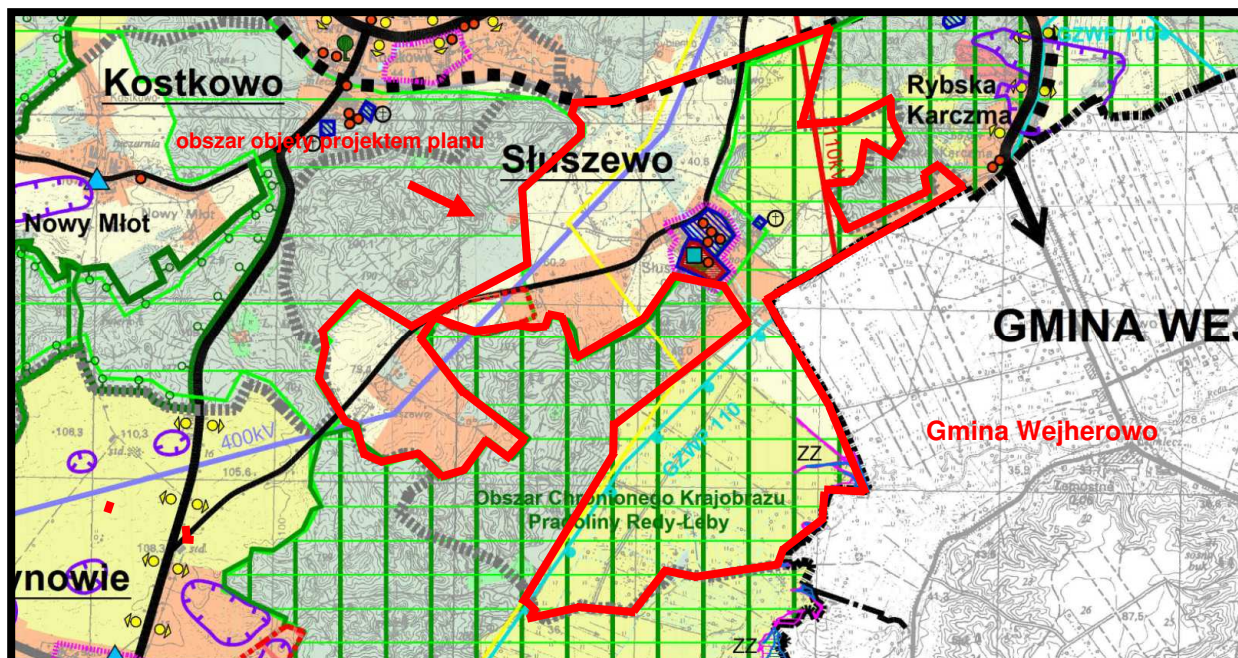
Dla terenów o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1.MN/U) ustalone przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe ma charakter wielofunkcyjny, a w jego skład wchodzi:

- 1) *funkcja mieszkaniowa*** – podstawową formą zabudowy mieszkaniowej jest zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza; dopuszcza się również lokalizację zabudowy wielorodzinnej, w tym budownictwo socjalne.
- 2) *funkcja usługowa*** – w ramach usług dopuszcza się przede wszystkim: usługi administracji, oświaty, sportu, rekreacji i wypoczynku, turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, kultu religijnego, kultury, handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m², pozostałe usługi, zieleń, parki, skwery, cmentarze. Wyklucza się

usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Centrum usługowe gminy o charakterze społeczno-administracyjnym znajduje się we wsi Gniewino.

3) **funkcja rolnicza** – zabudowa zagrodowa oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, stadniny koni, agroturystyka, ogrody działkowe.

4) **funkcja letniskowa (rekreacji indywidualnej).**



Rys. 3. Wycinek z rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino – kolorem czerwonym zaznaczono granice projektu planu

Dla terenów rolniczych (5.R) - w ramach funkcji rolniczej dopuszcza się: otwartą przestrzeń rolniczą, zabudowę zagrodową oraz obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, stadniny koni, agroturystykę, ogrody działkowe

Dla terenów rolniczych bez prawa zabudowy (6.R) - w skład przedmiotowego przeznaczenia wchodzi otwarta przestrzeń rolnicza z zakazem zabudowy.

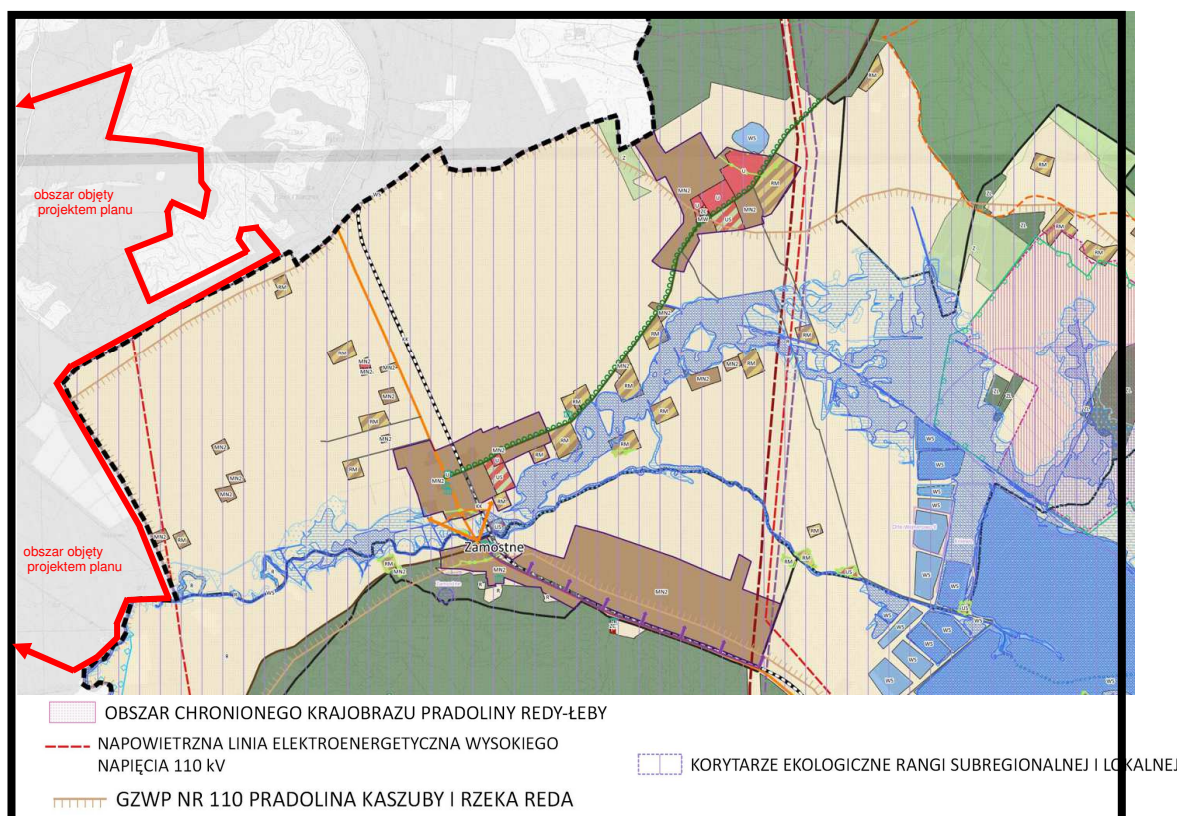
Ponadto na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* Studium wskazane zostały korytarze ekologiczne rangi subregionalnej i subregionalnej, strefa ochrony konserwatorskiej wsi Słuszewo wraz z obiektami znajdującymi się w rejestrze zabytków województwa pomorskiego oraz w gminnej ewidencji zabytków, granice Głównego Zbiornika wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda oraz przebieg linii elektroenergetycznych i planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia- rys. 3.

2.2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo, zatwierdzone zostało Uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr LX/672/2023 z dnia 25 października 2023 r.

Tereny bezpośrednio przyległe od południowego wschodu do obszaru objętego analizowanym projektem planu to tereny rolnicze znajdujące się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Łeby -Redy

oraz położone w subregionalnym i regionalnym korytarzu ekologicznym w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda – rys. 4.



Rys. 4. Wycinek z rysunku *Kierunki* obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo – kolorem czerwonym zaznaczono granice analizowanego projektu planu

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku ograniczać bądź utrudniać możliwości realizacji przeznaczenia terenów w gminie Wejherowo bezpośrednio przyległych od południowego wschodu określonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy. Jednocześnie dominujące przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do obszaru objętego projektem planu wskazane w studium gminy Wejherowo nie będą w żadnym przypadku ograniczać realizacji planowanych jego granicach funkcji.

2.4. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gniewino na lata 2019-2022 z perspektywą do 2026 r.

Strategia Programu Ochrony Środowiska została opracowana w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, dla których zdefiniowano obszary interwencji a w ramach nich długoterminowe cele i opisano strategię ich osiągnięcia. W ramach strategii określono obszary interwencji w ramach, których będą wdrażane działania zmierzające do poprawy środowiska naturalnego na terenie gminy.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino w sposób pośredni i bezpośredni realizować będą określone w obszarach interwencji cele strategiczne i cele szczegółowe wskazane w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Gniewino na lata 2019-2022 z perspektywą do 2026.

Tabela nr 1

Obszary interwencji, cele i kierunki interwencji określone w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Gniewino na lata 2019-2022 z perspektywą do 2026 r.

Obszar interwencji	Cel strategiczny	Cele szczegółowe
Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu Kontynuacja zadań związanych z poprawą jakości powietrza	Poprawa jakości powietrza do osiągnięcia poziomów wymaganych przepisami prawa, spełnianie standardów emisyjnych z instalacji	OK 1. Zmniejszanie zanieczyszczeń powietrza do dopuszczalnych / docelowych poziomów OK 2. Ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł powierzchniowych, liniowych i punktowych OK 3. Zwiększenie wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii
Ochrona przed hałasem Zmniejszenie uciążliwości hałasu poprzez obniżenie jego natężenia do poziomu obowiązujących standardów	Zmniejszenie uciążliwości hałasu poprzez obniżenie jego natężenia do poziomu obowiązujących standardów	H 1. Monitoring hałasu i ocena stopnia narażenia mieszkańców gminy na ponadnormatywny hałas H 2. Ograniczenie uciążliwości akustycznej dla mieszkańców
Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	Ochrona przed negatywnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych	PEM 1. Utrzymanie poziomów promieniowania elektromagnetycznego poniżej wartości dopuszczalnych
Gospodarowanie wodami osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona przeciwpowodziowa	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona przeciwpowodziowa.	W 1. Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych W 2. Ograniczenie wrażliwości terenów zagrożonych powodzią
Gospodarka wodno-ściekowa Rozbudowa zbiorowego systemu oczyszczania ścieków i zaopatrzenia w wodę	Nie określono	GWŚ 1. Realizacja zadań AKPOŚK GWŚ 2. Kontynuacja rozbudowy i modernizacji infrastruktury związanej z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę GWŚ 3. Poprawa efektywności działalności kontrolno-monitoringowej w gospodarce wodno-ściekowej
Ochrona zasobów kopalni	Zrównoważona gospodarka zasobami naturalnymi	Minimalizacja strat w eksploatowanych złożach oraz ochrona środowiska przed negatywnym oddziaływaniem przemysłu wydobywczego
Gleby Degradacja powierzchni ziemi i gleb	Ochrona powierzchni ziemi przed negatywnym oddziaływaniem oraz rekultywacja terenów zdegradowanych	G.1. Zagospodarowanie powierzchni ziemi zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	Stworzenie systemu gospodarki odpadami, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz hierarchią sposobów postępowania z odpadami	GO 1. Działania w zakresie kształtowania systemu gospodarki odpadami GO 2. Działania w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi GO 3. Działania w zakresie gospodarki odpadami niebezpiecznymi
Zasoby przyrodnicze	Ochrona, odtwarzanie i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej i georóżnorodności.	OP 1. Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej zachowanie lub odtworzenie właściwego stanu ekosystemów i siedlisk oraz populacji gatunków zagrożonych OP 2. Ochrona i odtwarzanie różnorodności biologicznej systemów leśnych OP 3. Edukacja ekologiczna społeczeństwa, OP 4. Ochrona krajobrazu oraz ochrona korytarzy ekologicznych
Zapobieganie poważnym awariom	Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków	PAP 1. Minimalizacja ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych i w wyniku transportu PAP 2. Minimalizacja skutków wystąpienia poważnych awarii

Źródło: opracowanie własne na podstawie Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Gniewino

2.4. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Celem uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego było zapobieżenie negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko oraz wprowadzenie ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Uchwała ma zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

- 1) dostarczają ciepło do:
 - a) instalacji centralnego ogrzewania lub
 - b) instalacji ciepłej wody użytkowej;
- 2) wydzielają ciepło poprzez:

- a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
- b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt 3a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Nie stosuje się zakazów, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następują spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
 - a) o której mowa w § 5 pkt 1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub
 - b) w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt 2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
 - c) o której mowa w § 5 pkt 1 lit. b, spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw określiła następujące terminy realizacji jej przepisów:

- od 1 września 2024 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel lub drewno niespełniających wymogów dla klasy 3 lub nieposiadających tabliczki znamionowej,
- od 1 września 2026 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel lub drewno klasy 3 lub 4,
- od 1 lipca 2035 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel i drewno klasy 5,
- do 31 sierpnia 2024 konieczność wymiany kominków i innych miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na takie, które spełniają wymogi ekoprojektu.

Zapis ustaleń projektu planu odnoszące się do zaopatrzenia w ciepło:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;

pozwoli na kompleksową realizację przepisów Uchwały nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie

eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw oraz dotrzymanie wszystkich terminów w niej określonych.

2.6. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku (zmiana uchwałą nr 602/XLVIII/22 z dnia 28 listopada 2022 roku). przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalny pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

- a) ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3, 4 i 5) oraz poprzez:
 - przyłącze do sieci ciepłowniczej,
 - ogrzewanie elektryczne,
 - ogrzewanie gazowe,
 - ogrzewanie olejowe,
 - odnawialne źródła energii,
 - kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe),
 - kocioł na biomasę (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci bryketu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zasilane są zrębkami drzewnymi), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu,
 - kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu.
- b) Edukacja ekologiczna.
- c) Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

- d) Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.
- e) Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie znajduje się w granicach wyznaczonych obszarów, w których występowały w 2018 roku przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P.

W celu realizacji działań określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu z 28 września 2020 roku, do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapis taki pozwoli na kompleksową realizację działań systemowych prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu do powietrza.

3. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

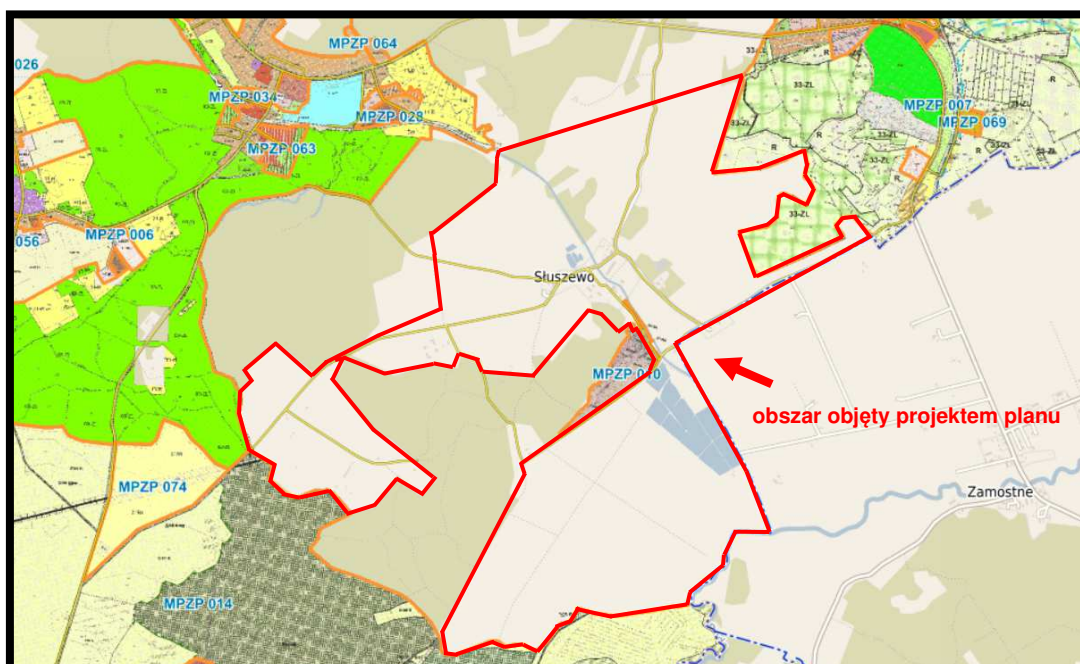
3.1. Ustalenia obowiązujących planów miejscowych

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jedynie w południowej części terenów zwartej zabudowy wsi Słuszewo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 129/26 w miejscowości Słuszewo, obręb geodezyjny Słuszewo, gm. Gniewino (mpzp 010), zatwierdzony uchwałą nr XLIX/367/2009 Rady Gminy Gniewino z dnia 8 września 2009 r. – rys. 5. W planie tym tereny przyległe przeznaczone zostały pod *zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji się usług nieuciążliwych o powierzchni nieprzekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce oraz pod tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody*. Na terenach bezpośrednio przyległych od zachodu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 006. wsi Kostkowo w gminie Gniewino (mpzp 006), zatwierdzony uchwałą nr 262/XLVII/2005 z dnia 26 lipca 2005 r., w którym tereny przyległe przeznaczone zostały na lasy – rys. 5.

Od południowego zachodu na terenach bezpośrednio przyległych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Chynowie w gminie Gniewino (mpzp 014), który został zatwierdzony Uchwałą nr LXVII/475/2010 z dnia 28 września 2010 r. w którym tereny przyległe również przeznaczone zostały na lasy – rys. 5.

Na terenach bezpośrednio przyległych od wschodu od obszaru objętego projektem planu, w granicach gminy Wejherowo nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu dla obrębu Słuszewo nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości dalszego użytkowania i wykorzystania rolniczego i leśnego terenów przyległych.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Gniwino – System Informacji Przestrzennej

Rys. 5. Plany miejscowe obowiązujące w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem planu
– orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

3.2. Cele sporządzenia projektu planu

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia analizowanego projektu dla terenów położonych w granicach obrębu Słuszewo w gminie Gniwino było uporządkowanie formalno-przestrzenne istniejącej zabudowy wsi poprzez wprowadzenie ujednoliconych zasad kształtowania przestrzeni dla możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi - tereny oznaczone symbolem MN-U.

Wraz z zachowaniem możliwości dalszego rolniczego wykorzystania gruntów rolnych poprzez ich przeznaczenie na:

- tereny gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy związanej z rolnictwem – tereny oznaczone symbolem RNR-RZ,
- teren akwakultury i obsługi rybactwa lub gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy związanej z rolnictwem – tereny oznaczone symbolem RA-RNR-RZ,
- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – oznaczone symbolem RN,
- teren produkcji energii – elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy – tereny oznaczone symbolem PEF-RN.

Ponadto celem sporządzenia analizowanego projektu planu było umożliwienie dalszej eksploatacji złoża piasku i żwiru „Słuszewo” (teren G) oraz zachowanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych (tereny WS), terenów leśnych (tereny L) i terenów zieleni urządzonej (teren ZP).

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodne będzie z potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych do Wójty Gminy Gniwino wnioskach o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Słuszewo oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino zatwierdzonej Uchwałą nr XLII/342/2022 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 listopada 2022 r.

3.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty analizowanym projektem planu o powierzchni około 444 ha, został podzielony na 76 terenów oznaczonych kolejnymi numerami: od 1.1 do 1.18, od 2.1 do 2.2, od 3.1 do 3.9, 4.1, od 5.1 do 5.5, 6.1, 7.1, od 8.1 do 8.4, od 9.1 do 9.25, od 10.1 do 10.5, od 11.1 do 11.5. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego;

tereny oznaczone symbolami 1.1MN-U, 1.2MN-U, 1.3MN-U, 1.4MN-U, 1.5MN-U, 1.6MN-U, 1.7MN-U, 1.8MN-U, 1.9MN-U, 1.10MN-U, 1.11MN-U, 1.12MN-U, 1.13MN-U, 1.14MN-U, 1.15MN-U, 1.16MN-U, 1.17MN-U i 1.18MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

Na terenach oznaczonych symbolem MN-U

dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinną;**
- 2) mieszkania w zabudowie usługowej (dopuszcza się maksymalnie 2 mieszkania w budynku usługowym);**
- 3) usługi z wyłączeniem:**
 - a) baz transportowych,**
 - b) szpitali,**
 - c) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m² każda;**

tereny oznaczone symbolami 2.1ZP i 2.2ZP – teren zieleni urządzonej;

tereny oznaczone symbolami 3.1 RNR-RZ, 3.2 RNR-RZ, 3.3 RNR-RZ, 3.4 RNR-RZ, 3.5 RNR-RZ, 3.6 RNR-RZ, 3.7 RNR-RZ, 3.8 RNR-RZ, i 3.9RNR-RZ – teren gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy związanej z rolnictwem, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;

teren oznaczony symbolem 4.1RA-RNR-RZ – teren akwakultury i obsługi rybactwa lub gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy związanej z rolnictwem, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;

tereny oznaczone symbolami 5.1RN, 5.2RN, 5.3RN, 5.4RN i 5.5RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

teren oznaczony symbolem 6.1PEF-RN – teren produkcji energii – elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;

teren oznaczony symbolem 7.1G – teren górnictwa i wydobywania;

tereny oznaczone symbolami 8.1WS, 8.2WS, 8.3WS i 8.4WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

tereny oznaczone symbolami 9.1L, 9.2L, 9.3L, 9.4L, 9.5L, 9.6L, 9.7L, 9.8L, 9.9L, 9.10L, 9.11L, 9.12L, 9.13L, 9.14L, 9.15L, 9.16L, 9.17L, 9.18L, 9.19L, 9.20L, 9.21L, 9.22L, 9.23L, 9.24L i 9.25L – teren lasu;

tereny oznaczone symbolami 10.1KDD, 10.2KDD, 10.3KDD, 10.4KDD, 10.5KDD – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej;

tereny oznaczone symbolami 11.1KR, 11.2KR, 11.3KR, 11.4KR i 11.5KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

3.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Wszystkie miejscowości gminy Gniewino korzystające z wodociągów, zaopatrywane są w wodę z ujęć podziemnych, ujmujących czwartorzędowy poziom wodonośny. Z wodociągów na terenie gminy korzysta około 97 % ogółu mieszkańców. Miejscowość Słuszewo zaopatrywana jest w wodę z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanym we wsi Gniewino – ujęcie Gniewino II. Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej; do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino napisano:

Eksploatowana na ujęciach woda, w pełni pokrywa zapotrzebowanie na wodę narzucone zarówno przez zakłady przemysłowe jak i stałych mieszkańców, a w sezonie letnim dodatkowo corocznie rosnącą liczbę turystów. Jakość, zasobność, dostępność oraz odporność na zanieczyszczenia wód podziemnych sprawia, iż gmina posiada znaczne rezerwy wody, które mogą być wykorzystane w przyszłości. Ma to szczególnie ważne znaczenie dla dalszego rozwoju gospodarczego obszaru gminy, czyniąc go atrakcyjnym zarówno pod względem inwestycyjnym jak i turystycznym.

Odprowadzenie ścieków

Uchwałą nr XXII/178/2020 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 grudnia 2020 r. ustanowiono granice obszaru aglomeracji Gniewino, która obejmuje swym zasięgiem w całości lub w części miejscowości Bychowo, Chynowie, Czymanowo, Gniewino, Jęczewo, Kostkowo, Lisewo, Nadole, Perlino, Strzebielinek, Tadzino, Toliszczek. Aglomeracja oparta jest na oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ulicy Mostowej w Gniewinie.

Obręb wiejski Słuszewo nie został włączony do aglomeracji Gniewino, dlatego do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis określający sposób zagospodarowania ścieków bytowych; na obszarach włączonych w jego granice;

odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi.

Gospodarowanie odpadami

W gminie Gniewino funkcjonuje poprawnie zorganizowany system gromadzenia przydomowego, odbioru i wywozu odpadów. Wdrażany jest system kompleksowej segregacji odpadów w oparciu o przepisy Uchwały nr XLIV/354/2022 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gniewino.

Zgodnie z ustaleniami *Planu gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2030* gmina Gniewino korzysta z dwóch RIPOK-ów – w Czarnówku oraz w Chlewnicy. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowany został na terenie gminnej oczyszczalni ścieków w Gniewinie przy ulicy Mostowej.

W analizowanym projekcie planu w pełni realizuje się gminne zasady gospodarowania odpadami komunalnymi określone w Regulaminie Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Gniewino, opartej na kompleksowej segregacji odpadów i ich zagospodarowywaniu przez specjalistyczne, komunalne przedsiębiorstwo, poprzez następujący jego zapis:

gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pozwoli to na zdecydowane zwiększenie ilości odpadów skierowanych do ponownego wykorzystania, co w konsekwencji zmniejszy ilość odpadów deponowanych na składowisku międzygminnym w Czarnówku.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

We wsi Słuszewo nie funkcjonuje zorganizowany system kanalizacji deszczowej, wody opadowe i roztopowe odprowadzane są bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano możliwość kontynuowania takiego sposobu poprzez następujący zapis:

zagospodarowanie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego.

Rozwiązanie takie jest wyjątkowo korzystne, nie tylko ze względu na wykluczenie możliwości podtopienia własnej działki czy zlokalizowanych na niej obiektów w okresie deszczy nawalnych, długotrwałych opadów deszczy lub gwałtownego wiosennego ocieplenia. Jest ono także korzystne dla zachowania obecnego źródła zasilania wód gruntowych i utrzymania ich reżimu.

Po przeprowadzonych analizach do ustaleń projektu planu proponuje się wprowadzić następujące zapisy:

- **ustala się nakaz retencjonowania wód opadowych granicach działki/terenu inwestycyjnego,**
- **zaleca się przystosowanie terenów zieleni do funkcji małej retencji wód opadowych i roztopowych poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, urządzenia rozsączające, drenaże, itp.**

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie wsi Słuszewo nie ma zorganizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło. Źródła ciepła stanowią kotłownie lokalne umiejscowione w obiektach usługowych i obiektach użyteczności publicznej oraz indywidualne źródła ciepła w domach mieszkalnych. Kotłownie lokalne opalane są różnymi rodzajami paliw - głównie węglem i miałem, rzadziej olejem opałowym, gazem płynnym, drewnem i jego odpadami. Tylko nieliczni posiadają kotłownie olejowe czy pompy ciepła.

W ustaleniach projektu planu zapisano:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do przepisów odrębnych obowiązujących, między innymi, na terenie całej gminy Gniewino należy zaliczyć również uchwałę nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje

spalanie paliw, która zobowiązuje Wójta Gminy do podjęcia konkretnych działań koniecznych do wykonania w określonych terminach.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Na terenie wsi Tadzino występują napowietrzne i kablowe linie średniego i niskiego napięcia oraz trafostacje nasłupowe 15/0,4 kV. W miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną będą budowane dalsze trafostacje (nasłupowe lub wewnętrzne) lub będzie zwiększana moc istniejących poprzez wymianę transformatora na inny o większej mocy. Przewiduje się dostosowanie napowietrznych linii średniego napięcia do dróg wewnętrznych. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy Gniewino tylko część miejscowości podłączona została do sieci gazowej, są to miejscowości Bychowo, Gniewino, Kostkowo, Lisewo, Perlino, Rybno, Strzebielinek. Na terenie wsi Słuszewo nie ma sieci gazowej, dlatego do ustaleń projektu planu został wprowadzony następujący zapis:

zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

3.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe

Powiązanie obszarów objętych analizowanym projektem planu z zewnętrznym układem drogowym oparte zostanie na drogach gminnych nr 107004G Słuszewo-Chynowie i nr 107014G Rybieńko-Słuszewo.

Układ ten w pełni zabezpieczy powiązanie drogowe obszarów objętych analizowanym projektem planu z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

Obsługa transportowa poszczególnych terenów wydzielonych w granicach objętego projektem planu odbywać się będzie poprzez istniejące drogi dojazdowe – tereny oznaczone symbolem KDD oraz poprzez układ dróg wewnętrznych - tereny oznaczone symbolem KR.

W analizowanym projekcie planu miejscowego ustalono ponadto następujące wskaźniki miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkanie w zabudowie usługowej: minimum 2 miejsca do parkowania na mieszkanie;
- 2) budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej: minimum 2 miejsca do parkowania na mieszkanie;
- 3) usługi: minimum 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na obiekt i nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych;
- 4) teren produkcji energii – teren elektrowni słonecznej: minimum 1 miejsce do parkowania;
- 5) pozostałe obiekty produkcyjne: minimum 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych;
- 6) dla funkcji niewymienionych powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.

Ponadto ustalono wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk) w sposób następujący:

- 1) w strefach zamieszkania, w strefach ruchu: zgodnie z przepisami;
- 2) pozostałe:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej: minimum 0 mpk;
 - b) dla pozostałych funkcji, które wymagają powyżej 5 miejsc do parkowania: minimum 1 mpk.

Równocześnie proponuje się wprowadzić do ustaleń analizowanego projektu planu następujący zapis regulujący sposób realizacji dróg nie wyznaczonych na rysunku projektu planu:

w granicach planu dopuszczono wydzielenie dojazdów do działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami dla dróg pożarowych. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej.

4. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

Dla potrzeb analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino nie sporządzono opracowania ekofizjograficznego.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia analizowanego projektu dla terenów położonych w granicach obrębu Słuszewo w gminie Gniewino było uporządkowanie formalno-przestrzenne istniejącej zabudowy wsi poprzez wprowadzenie ujednoliconych zasad kształtowania przestrzeni dla możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi - tereny oznaczone symbolem MN-U.

Wraz z zachowaniem możliwości dalszego rolniczego wykorzystania gruntów rolnych poprzez ich przeznaczenie na:

- tereny gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy związanej z rolnictwem – tereny oznaczone symbolem RNR-RZ,
- teren akwakultury i obsługi rybactwa lub gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy związanej z rolnictwem – tereny oznaczone symbolem RA-RNR-RZ,
- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – oznaczone symbolem RN,
- teren produkcji energii – elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy – tereny oznaczone symbolem PEF-RN.

Ponadto celem sporządzenia analizowanego projektu planu było umożliwienie dalszej eksploatacji złoża piasku i żwiru „Słuszewo” (teren G) oraz zachowanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych (tereny WS), terenów leśnych (tereny L) i terenów zieleni urządzonej (teren ZP).

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Fragmenty wsi Słuszewo objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do układu korytarzy ekologicznych gminy Gniewino wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ale zostały włączone do regionalnego układu obszarów

cennych przyrodniczo województwa pomorskiego do Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby oraz znalazły się w granicach regionalnego układu płatów i korytarzy ekologicznych, który został wyznaczony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego - rys. 6.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zapisano:

Kluczowe dla zapewnienia ekologicznych warunków życia i gospodarowania człowiekiem będzie integralne podejście do ochrony zasobów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu, w tym:

- *trwałe zachowanie posiadanych zasobów i walorów;*
- *ochrona i polepszanie stanu ekosystemów – z utrzymaniem ich różnorodności biologicznej i spójności przestrzennej;*
- *optymalizacja i rozwój systemu przyrodniczych obszarów chronionych;*
- *zachowanie walorów krajobrazu kulturowego – z uwzględnieniem ich specyficznej kompozycji walorów historycznych, kulturowych, naturalnych i estetycznych;*
- *stała poprawa stanu środowiska w wyniku ograniczenia emisji zanieczyszczeń z wykorzystaniem naturalnej zdolności do samoregulacji i samooczyszczania środowiska;*
- *ograniczenie ekspozycji mieszkańców na negatywne czynniki kształtujące warunki życia;*

Pożądane w zagospodarowaniu przestrzennym województwa w wyniku realizacji celu:

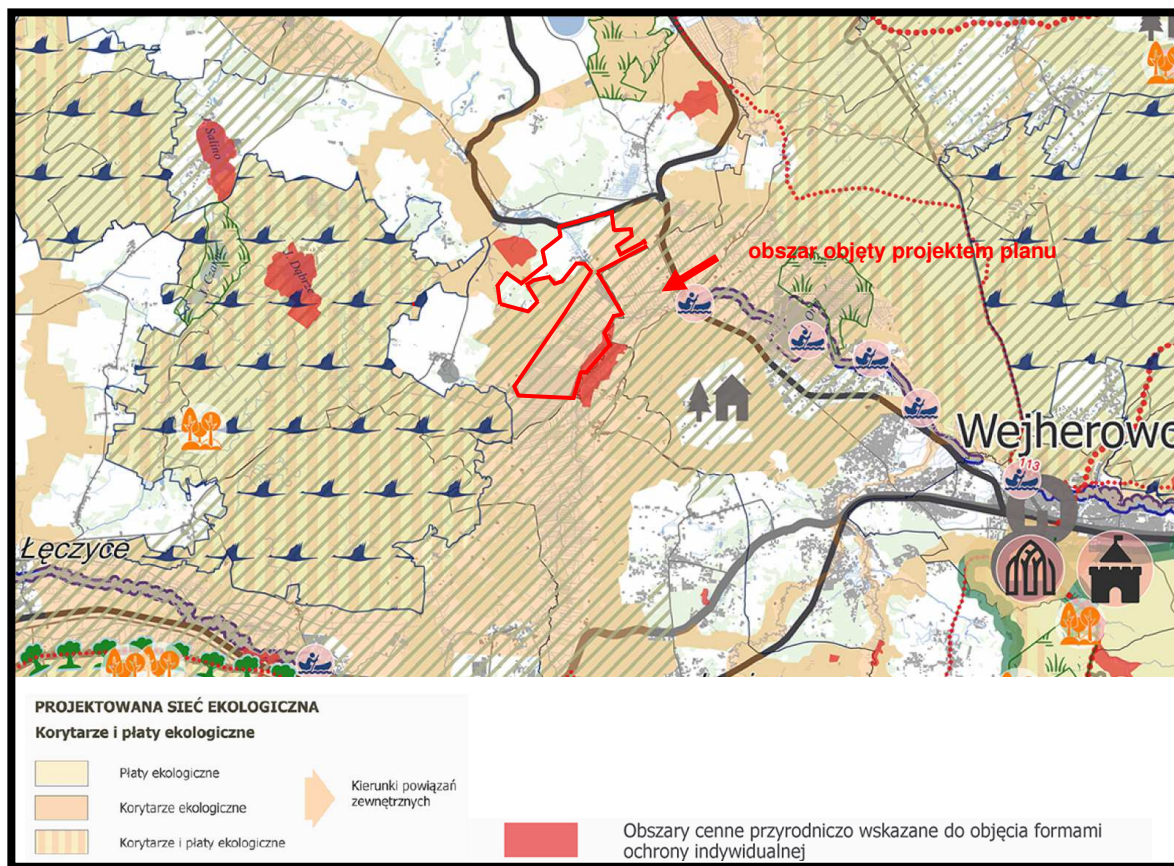
- ***ustanowiony regionalny system ekologiczny (system zielonej infrastruktury), oparty na przyrodniczych obszarach chronionych, korytarzach ekologicznych, terenach zieleni w otoczeniu obszarów miejskich (zielonych pierścieniach) oraz ekosystemach wodnych i leśnych, będący elementem systemu infrastruktury służących trwałemu i stabilnemu rozwojowi społeczno-gospodarczemu regionu,***
- *racjonalna struktura przestrzenne obszarów chronionych i mniejsza presja inwestycyjna na obszarach o szczególnym znaczeniu dla zachowania zasobów przyrodniczych i ciągłości powiązań ekologicznych,*
- *dobry stan środowiska w szczególności w odniesieniu, do jakości wód, gleb i powietrza,*
- *racjonalnie zorganizowane systemy gospodarki wodno-ściekowej,*
- *skuteczna ochrona przestrzeni wyjątkowych o cechach symbolicznych, świadczących o tożsamości kulturowej i historycznej regionu, pozwalająca na zachowanie najcenniejszych zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego,*
- *wykorzystanie zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego w rozwoju społeczno-gospodarczym.*

Z takimi założeniami w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego ustanowiono regionalny układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony w granice regionalnego układu korytarzy i płatów ekologicznych zaproponowanego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, włączony został do regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby - rys. 6.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach. Tereny włączone w granice korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby pozostaną

w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu rolno-leśnym, a jedynie na północno wschodnich fragmentach obszaru objętego projektem planu możliwa będzie lokalizacja zespołów elektrowni słonecznych.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego

Rys. 6. Położenie obszaru objętego projektem planu w proponowanym układzie regionalnej sieci ekologicznej województwa pomorskiego – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

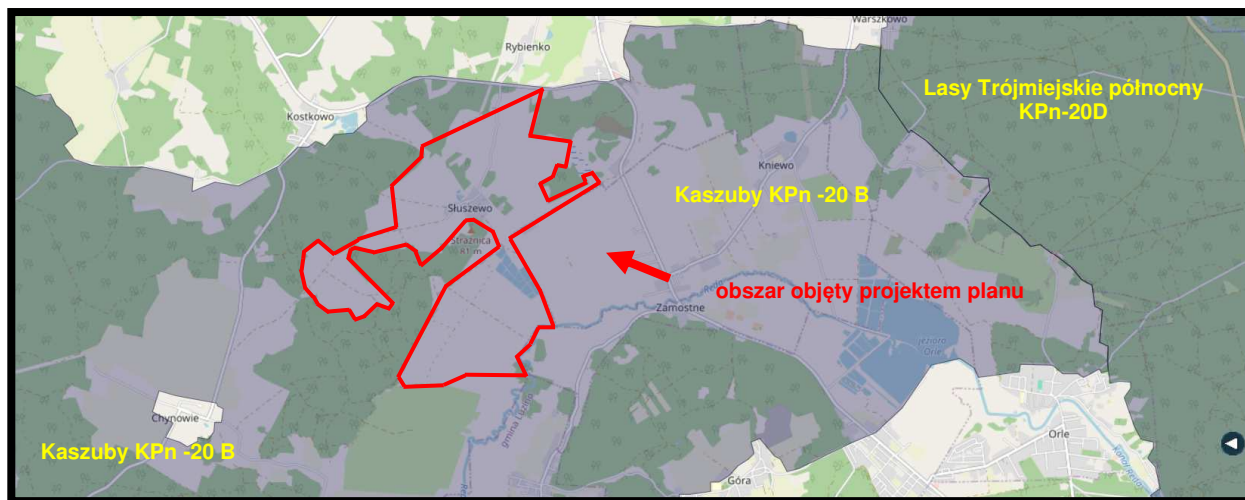
W oparciu o „Projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć Natura 2000 w Polsce”, wykonany pod kierownictwem prof. W. Jędrzejewskiego (Instytut Biologii Ssaków PAN) podjęte zostały prace w celu weryfikacji granic i dostosowania korytarzy do uwarunkowań regionalnych. Rozpatrywano korytarze ekologiczne postrzegane łącznie jako lądowe, wodne i powietrzne. Wskazano obszary węzłowe jako najcenniejsze tereny pod względem przyrodniczym, w tym o wysokiej różnorodności biologicznej, obejmujące duże kompleksy leśne oraz duże akweny wraz z przyległymi obszarami podmokłymi. Obszary węzłowe powiązano zarówno przestrzennie jak i funkcjonalnie korytarzami łącznikowymi cechującymi się urozmaiconą przyrodniczą strukturą wewnętrzną, wskazującą na dogodne warunki dla przemieszczania się zwierząt. Mapa korytarzy ekologicznych opracowana w 2011 r. uwzględnia korytarze główne i uzupełniające. Wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- *przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,*
- *zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,*
- *ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,*
- *stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.*

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn), w granice korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B - rys. 7.:



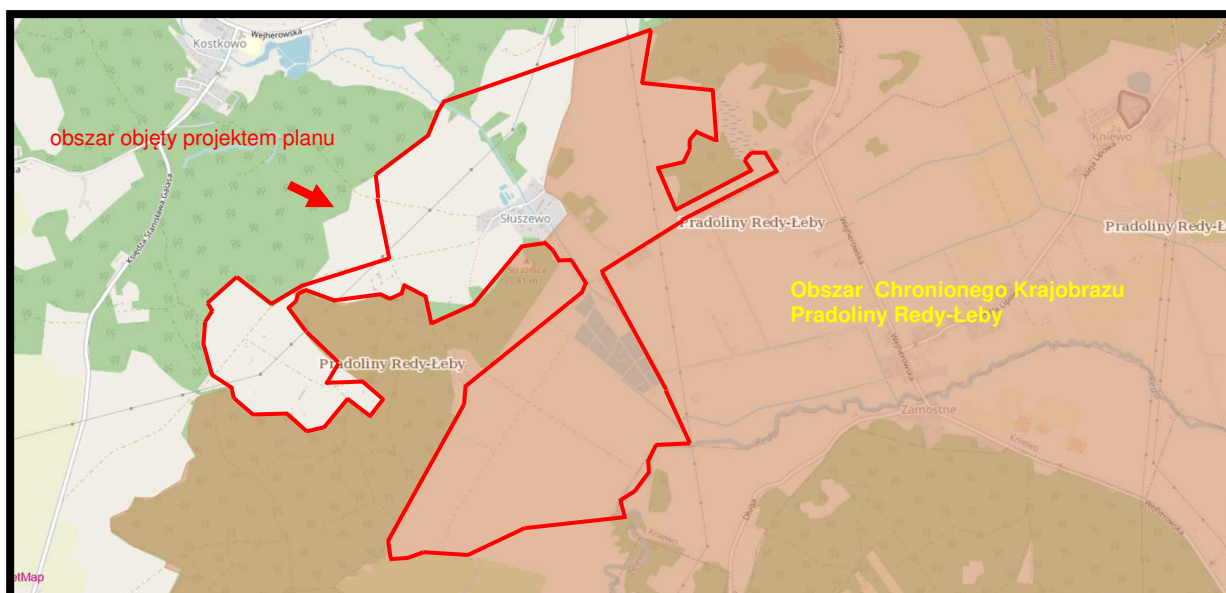
Źródło: opracowanie własne na podstawie Instytutu Biologii Ssaków PAN w Białowieży

Rys. 7. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic krajowego układu korytarzy ekologicznych – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Kaszuby (KPN-20B), który jest ważnymi, istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Znaczne wschodnie i południowo wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu zostały włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łęby – rys. 8.

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łęby obowiązują przepisy Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 8. Położenie terenu objętego projektem planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeży – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeży obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco

oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zakaz, o którym mowa w pkt 3 dotyczy zadrzewień śródpolnych o charakterze pasmowym, pełniących funkcje przeciwoerozyjne oraz o charakterze obszarowym w formie kęp, wyraźnie odróżniających się w krajobrazie.

Zakaz wymieniony w pkt 4 i 5 nie dotyczy udokumentowanych złóż piasku, żwiru i gliny, których eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt.

Zakazy, o których mowa w pkt 8 nie dotyczą:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach,*
- 2) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nieprzekraczania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód,*
- 3) wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani,*
- 4) odcinków plaż nadmorskich, na których właściwy Dyrektor Urzędu Morskiego dopuszcza sytuowanie sezonowych obiektów budowlanych,*
- 5) istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowym planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r.*
 - gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania (rozbiórkę, odbudowę, nadbudowę poddasza użytkowego, przebudowę) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem niezwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód,*
 - jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz.*

Zakaz, o którym mowa w pkt 8 nie dotyczy:

- 1) lokalizowania użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku,*
- 2) lokalizowanych nad wodami publicznymi, ogólnodostępnych obiektów służących turystyce wodnej, w postaci urządzeń o charakterze technicznym oraz:*
 - a) obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 120 m² (sanitariaty, umywalnie, aneks kuchenny, pralnie, biuro bosmanatu, magazyn na sprzęt ratunkowy i żeglarski),*
 - b) obiektów służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m² (sanitariaty, umywalnie, biuro obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy, zmywalnie, aneks kuchenny) - z wyłączeniem kubaturowych obiektów noclegowych i gastronomicznych.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli planowana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz zespołów elektrowni słonecznych nie naruszy zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby określonych w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Prognozuje się jednocześnie, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy- Łeby oraz w żadnym przypadku nie będzie wpływała na jego integralność.

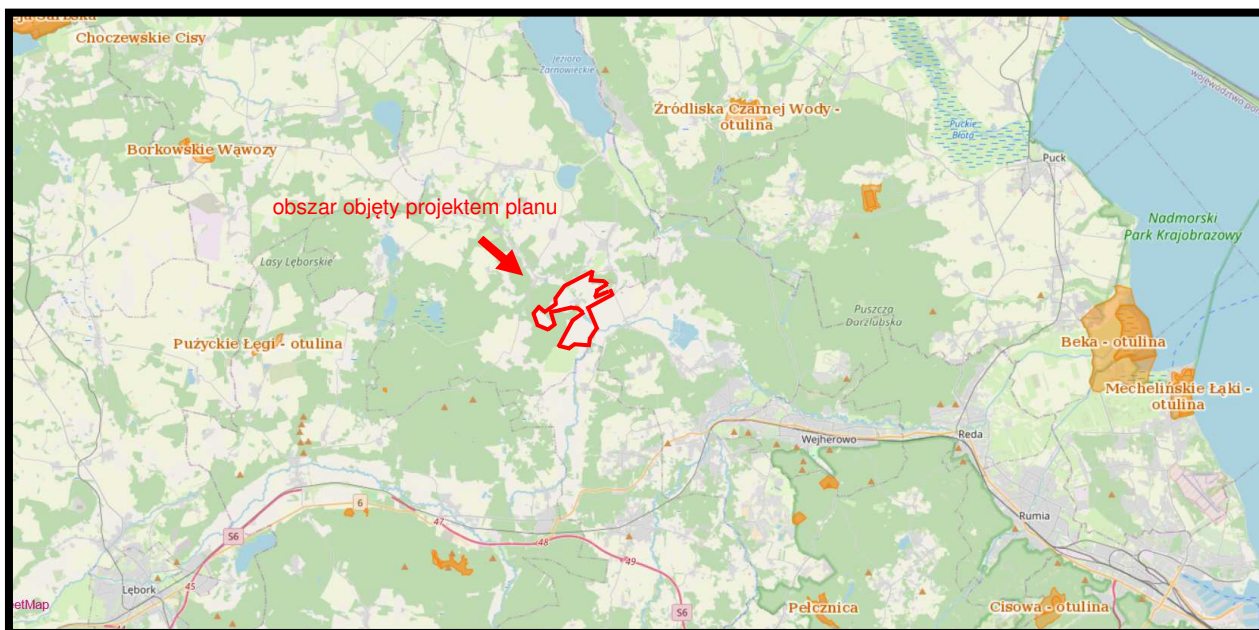
Do ustaleń analizowanego projektu planu został wprowadzony następujący zapis:

w terenach: 3.1RNR-RZ, 3.5RNR-RZ, 3.9RNR-RZ, 4.1RA-RNR-RZ, 5.1RN, 5.2RN, 5.3RN, 5.4RN, 5.5RN, 6.1PEF-RN, 7.1G, 8.1WS, 8.2WS, 8.4WS, 9.1L, 9.2L, 9.3L, 9.4L, 9.5L, 9.6L, 9.7L, 9.8L, 9.9L, 9.10L, 9.12L, 9.13L, 9.14L, 9.15L, 9.16L, 9.17L, 10.1KDD, 10.2KDD, 10.3KDD, 10.4KDD, 10.5KDD, 11.1KR, 11.2KR, 11.4KR Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, jak na rysunku projektu planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w odległości od następujących form ochrony przyrody:

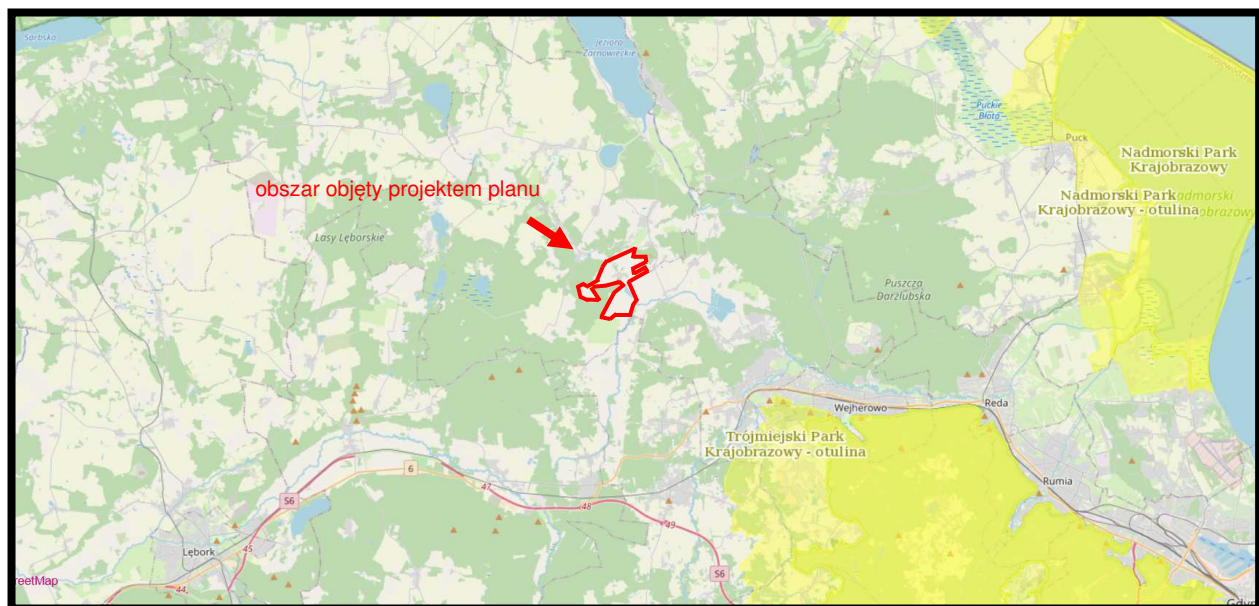
- rezerwatu przyrody „Źródłisko Czarnej Wody” około 9,7 km,
- rezerwatu przyrody „Pużyckie Łęgi:” około 11,8 km,
- rezerwatu przyrody „Gałęźna Góra” około 12,7 km,
- otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego około 21,8 km,
- Nadmorskiego Parku Krajobrazowego około 22,3 km,
- otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego około 7,9 km,
- Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego około 9,9 km,
- Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżłubskiej około 3,1 km,
- Choczewsko-Salińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu około 1,9 km,
- Obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżłubska” PLB220007 około 7,5 km,
- Obszaru Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB220006 około 0,7 km,
- Obszaru Natura 2000 Orle PLH220019 około 3,4 km,
- Obszaru Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 (jezioro Czarne) około 5,9 km,
- Obszaru Natura 2000 „Opalińskie Buczyny” PLH220054 około 2,5 km.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, ustanowione formy ochrony przyrody oraz lokalizację i zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych oraz cennych gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000, nie wpłyną również niekorzystnie na ich integralność.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 9. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic najbliższych znajdujących się rezerwatów przyrody – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwony



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 10. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic parków krajobrazowych i ich otulin – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zespołów elektrowni słonecznych na terenach użytkowanych rolniczo (tereny PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową, nie będzie stwarzać zagrożeń dla ustanowionych w granicach gminy form ochrony przyrody.

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na znacznej zabudowanej i zagospodarowanej części obszaru objętego projektem planu dominuje roślinność ozdobna i użytkowa. Natomiast na fragmentach jeszcze nie zabudowanych i niezagospodarowanych – roślinność ruderalna, dominują pospolite gatunki zbiorowisk ruderalnych często spotykane na nieużytkach. Do najliczniej występujących należą: ostrożeń polny, marchew zwyczajna, krwawnik pospolity, kupkówka zwyczajna, dziurawiec zwyczajny, bylica pospolita, wyka drobnokwiatowa, mietlica rozłogowa, babka lancetowata 1a, nawłóć kanadyjska, szczaw rozpierzchły, barszcz zwyczajny, trybula leśna, kłosówka wełnista, skrzyp polny, rajgras wyniosły, kostrzewy, koniczyna łąkowa.

Na znacznej części obszaru objętego analizowanym projektem planu nadal prowadzona jest gospodarka rolna i dominują na nim rośliny użytkowe i praktycznie nie występują inne rośliny niż uprawiane. Tzw. chwasty polne w wyniku stosowania środków ochrony roślin z powierzchni upraw zostały wyeliminowane. Na obrzeżach pól uprawnych, przy drogach polnych oraz na nieużytkowanych gruntach rolnych, odnotowano powszechnie występujące takie pospolite rośliny jak: tasznik pospolity, fiołek polny, tobołki polne, farbownik polny, chaber bławatek, mak polny, maruna bezwonna, przetacznik perski, bodziszek drobny, jasnota purpurowa, ostrożeń polny, gwiazdnica pośrednia, poziwnik polny. Większe płaty chwastów występują również na fragmentach w sąsiedztwie realizowanej zabudowy na wydzielonych działkach. Obok wymienionych powyżej rosną na tych terenach inne rośliny ruderalne jak np. jasnota biała, perz, wiechlina roczna, rumianek bezpromieniowy, babka pospolita, pokrzywa zwyczajna, łopian pajęczynowaty, wyka drobna, wiechlina łąkowa, stokłosa bezostna, stokłosa dachowa, rzepik, bylica pospolita, wrotycz pospolity, krwawnik pospolity, bniec biały, podagrycznik pospolity, sałata kompasowa, starzec wiosenny, łubin trwały, trybula leśna, żarnowiec miotlasty.

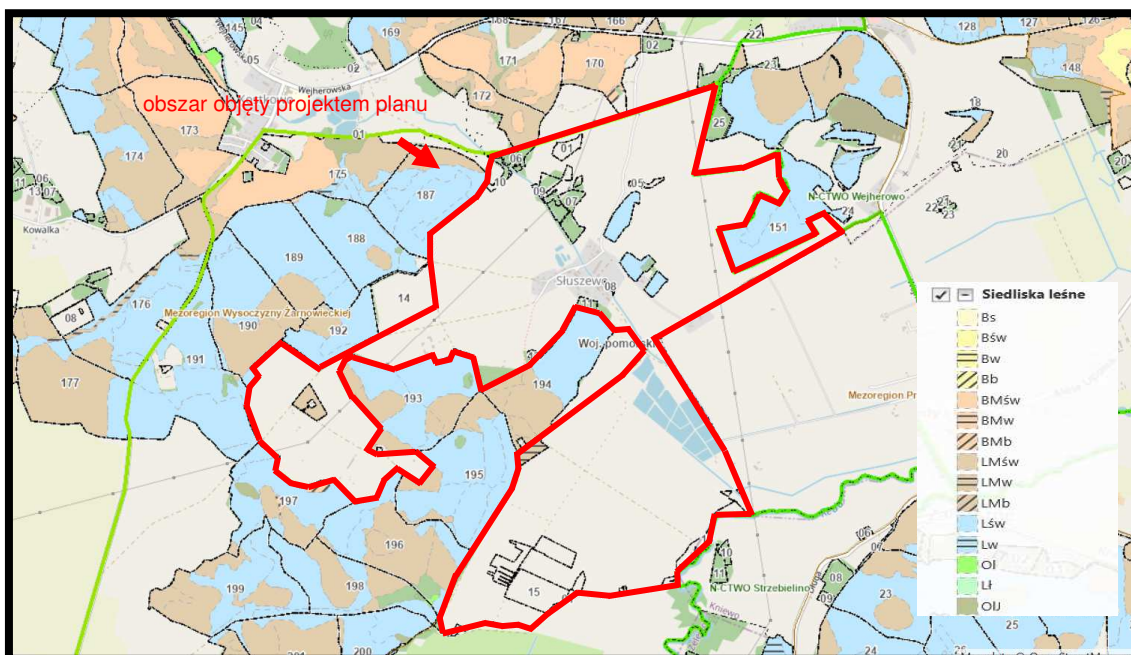
Najcenniejsze zespoły roślinne występują na terenie parku dworskiego oraz w dolinie Kanału Kostkowo i rzeki Redy, dominują dęby lipy i kasztanowce.

Na części obszaru objętego projektem planu występują różnej wielkości płaty i smugi zadrzewień, często jako samosiewy drzew i krzewów, z których większość ma kilkanaście lat. Do najczęściej obserwowanych gatunków należą: sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, wyniosły, dąb szypułkowy, śliwa wiśniowa, topola osika, klon pospolity, głóg jednoszyjkowy, grab pospolity, bez czarny, czeremcha późna, wierzby. Lokalnie bujnie rośnie malina właściwa i jeżyna popielica.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w październiku 2024 i marcu 2025 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się różnej wielkości płaty lasów o powierzchni od 0,11 ha do 5,52 ha, które kompleksowo zostaną zachowane w dotychczasowym

użytkowaniu i wykorzystaniu. Siedliskowo dominują lasy świeże (Lśw) i lasy mieszane wilgotne (LMśw).



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 13. Typy siedliskowe lasów w rejonie obszaru objętego projektem planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wpłynie znacząco na obniżenie bioróżnorodności poprzez nieodwracalne, znaczące zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej na terenach włączonych w jego granice, w tym przede wszystkim na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), czy zabudowy związanej z rolnictwem usługowej (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu następujących zapisów mających na celu wzrost bioróżnorodności, wartości przyrodniczych i krajobrazowych w jego granicach:

- wykorzystanie zadrzewień do formowania terenów zieleni przydomowej i przy obiektowej,
- wprowadzenie w miarę możliwości szpaleru drzew wzdłuż planowanych dróg,
- wprowadzenia nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni przydomowej do retencji wód opadowych i roztopowych.

W zapisach analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie bądź odtworzenie odpowiedniego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych w ogólnej powierzchni działki lub terenu:

- na terenach oznaczonych symbolami MN-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług) - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- na terenach oznaczonych symbolem ZP (teren zieleni urządzonej) - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

- na terenach oznaczonych symbolem RA-RNR-RZ (teren akwakultury i obsługi rybactwa lub gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy związanej z rolnictwem - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- na terenach oznaczonych symbolem RNR-RZ (teren gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy związanej z rolnictwem) - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy zagrodowej – 70%,
 - b) dla pozostałej zabudowy – 30%.
- na terenie oznaczonym symbolem PEF-RN (teren produkcji energii – elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy) - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.

Prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową, nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na cenne siedlisko przyrodnicze jakie znajdują się na terenie obszaru Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB220006, a przede wszystkim na przedmiot ochrony, dla którego ten obszar został ustanowiony.

Zmiany i prognozowane przekształcenia w szacie roślinnej na obszarze objętym projektem planu nie będą w istotny sposób oddziaływać na tereny przyległe nadal w znacznej części użytkowane rolniczo, na tereny zabudowane wsi Słuszewo, w tym przede wszystkim na szatę roślinną regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na szatę roślinną korytarza ekologicznego Kaszuby (KPN-20B), nie będą wpływać na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Najpoważniejsze nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej będą miały miejsce na terenie udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Słuszewo” (teren 7.1G), w przypadku podjęcia kontynuacji eksploatacji kruszywa.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żaden sposób pośredni oddziaływać na szatę roślinną Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

Zgodnie z zasadą przezorności obowiązującej w ochronie środowiska do ustaleń analizowanego projektu planu proponuje się wprowadzić następujący zapis mający na celu wskazanie, że w jego granicach mogą występować rośliny chronione, które nie zostały dotychczas zinwentaryzowane:

- na terenie mogą występować stanowiska gatunków chronionych - ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych na terenie oznaczonym symbolem 6.1PEF-RN nie będzie ona źródłem oddziaływań na cenne siedliska przyrodnicze i stanowiska roślin chronionych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu (realizacja zespołów elektrowni słonecznych) wpłynie znacząco na wzrost bioróżnorodności na obszarach włączonych w jego granice, a przeznaczonych pod lokalizację elektrowni słonecznej, poprzez sukcesję spontanicznych

zbiorowisk roślinnych. Znacznie bogatsza niż obecnie roślinność bardzo korzystnie wpłynie na wzrost różnorodności owadów, w tym zwłaszcza szczególnie atrakcyjnych pokarmowo większych chrząszczy zwiększy dostępność pokarmu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach lokalizacji Głównego Punktu Odbioru, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu następujących zapisów mających na celu wzrost bioróżnorodności w jego granicach:

- stosowania dla kształtowania terenów zieleni - powierzchni biologicznie czynnych w sąsiedztwie obiektów towarzyszących elektrowni gatunków rodzimych zgodnych z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych wraz z zastosowaniem drzew i krzewów;
- wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej z wykorzystaniem gatunków zimozielonych wzdłuż granic elektrowni słonecznej;
- zebrania wierzchniej warstwy grunty (gleby) przed realizacją magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich, w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
- zastosowanie powierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych dla utwardzenia drogi dojazdowej do magazynów energii i kontenerowych stacji transformatorowych i miejsc postojowych w ich sąsiedztwie.

Zmiany i prognozowane przekształcenia w szacie roślinnej na terenie objętym projektem planu (realizacja zespołów elektrowni słonecznych) nie będą w istotny sposób oddziaływać na tereny przyległe nadal w znacznej części intensywnie użytkowane rolniczo, na tereny wsi Słuszewo, na tereny zabudowane wsi, w tym przede wszystkim na ekosystem regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na szatę roślinną korytarza ekologicznego Kaszuby (KPN-20B), ale będą wpływać na miejscowe naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz będą miejscowo ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozowane zmiany, wynikające wprost z zaprzestania intensywnego rolniczego wykorzystania terenów włączonych w granice projektu planu a przeznaczonych pod lokalizację elektrowni słonecznych, powinny w krótkim czasie doprowadzić do znaczącego wzrostu różnorodności dziko żyjących, rodzimych roślin, które obecnie ograniczone są do niewielkich enklaw śródpolnych i obrzeży dróg i rowów melioracyjnych. W ślad za tym należy się spodziewać silnego wzrostu biomasy i różnorodności owadów oraz innych bezkręgowców. Będzie to z kolei służyło drobnym kręgowcom naziemnym, zwłaszcza płazom czy ssakom owadożernym.

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu zarejestrowane były pojedyncze kruki, trznadłe, stadka potrzaszcy, grzywaczy, pliszki siwe, sierpówki, dymówki, szpaki, kosa, bogatki, szpaki, zaobserwowano ubogą teriofaunę lądową; bardzo nielicznie rejestrowane były tropy sarny, zajęcy, lisa, jelenia i buchtę dziką. Natomiast obecne częściowe rolnicze użytkowanie znacznych fragmentów obszaru objętego projektem planu skutkuje tym, że świat zwierząt jest stosunkowo bogaty i silnie zróżnicowany. Wspomniana duża

powierzchnia ugorowanych pól uprawnych, tereny leśne w sąsiedztwie bardzo korzystnie wpływają na bogactwo i różnorodność awifauny (ptaki).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych, nie wpłynie znacząco na ilości osobników oraz gatunków zwierząt występujących w jego granicach oraz na terenach przyległych.

Prognozuje się, że część występujących w granicach obszaru objętego projektem planu gatunków zwierząt powinna wręcz skorzystać na planowanej zmianie użytkowania terenu w jego granicach. Ptaki wymagają do życia odpowiednich, wystających ponad łąny grzęd, na których spędzają większość czasu. Na wielkopowierzchniowych polach intensywnie uprawianych brak takich miejsc stanowi czynnik limitujący populacje niektórych ptaków, na terenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł (ogniwa fotowoltaiczne) rolę tę mogą natomiast pełnić zarówno ogrodzenia, instalacje monitoringu, jak i same panele. Ptaki dobrze adaptują się do porośniętych roślinnością terenów „przemysłowych” i wydaje się, że można oczekiwać wzrostu ich liczebności. Paradoksalnie poprawić się może nawet sytuacja ptaków, które zyskają na wzroście różnorodności owadów, których można się spodziewać po zaprzestaniu orki, nawożenia i prognozowanej spontanicznej sukcesji roślinnej na zajętych przez instalacje i urządzenia gruntach.

Do ustaleń projektu planu miejscowego, proponuje się wprowadzić następujące zapisy:

- na obszarze planu dopuszcza się możliwość tworzenia oczek wodnych, stawów oraz innych zbiorników wodnych lub zbiorników retencyjnymi wód opadowych i roztopowych;
- wyłączenie z możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych w odległości mniejszej niż 7 m od jego brzegów,
- wzdłuż granic terenów planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych wprowadzić, co najmniej 10 m pas zadrzewień lub zakrzewień o charakterze izolacyjno-krajobrazowym, z gatunków zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- zmontowanie na ogrodzeniu krótkich, poziomych żerdzi, ułatwiających ptakom zasiadkę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, ze względu na planowaną lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł – ogniw fotowoltaicznych w jego granicach nie będzie źródłem zagrożenia dla przelotów ptaków tych krótko dystansowych (lokalnych) oraz sezonowych migracji.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu, dla wydzielonych terenów przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nakazu realizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny w formie:

- a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzenia terenu, przy powierzchni gruntu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m
- lub
- b) w formie prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie źródłem oddziaływań na faunę występującą na terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łęby, w tym także na faunę regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łęby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B. Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, wpłynie miejscowo na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miała wpływ na zmniejszenie ilości oraz populacji zwierząt rejestrowanych w granicach obszarów Natura 2000 „Lasy Lęborskie” PLB220006 i „Jeziora Choczewskie” PLH220096, w tym przede wszystkim na przedmiot ochrony, dla którego obszar te zostały ustanowione.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

O stanie aerosanitarnym obszaru objętego projektem planu decydujące znaczenie mają źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza zlokalizowane w jego granicach oraz napływ zanieczyszczeń z terenów przyległych.

W obiektach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i usługowej znajdują się kotłownie indywidualne i piece opalane drewnem, olejem opałowym, węglem kamiennym, rzadziej gazem płynnym czy energią elektryczną. Jednak o stanie czystości powietrza na obszarze objętym projektem planu decydują, przede wszystkim, źródła emisji zlokalizowane w obiektach, gdzie do celów grzewczych i gospodarczych nadal wykorzystuje się wysokoemisyjne paliwa, takie jak węgiel kamienny i koks. Zanieczyszczenia pochodzące z tzw. niskiej emisji, koncentrując się lokalnie, są bardziej szkodliwe niż te, pochodzące ze źródeł przemysłowych. Dodatkowo, na wysokie stężenie zanieczyszczeń z niskiej emisji wpływ ma również niepełne spalanie paliw w paleniskach o małej sprawności. Prócz tego, że paliwa w domowych paleniskach są często niskiej jakości, dodatkowo nierzadko spalane są w nich odpady, tworzywa sztuczne, guma, stare opony, papier chlorowany (kolorowe czasopisma, katalogi, opakowania), płyty wiórowe lub pilśniowe ze starych mebli nasączone klejami i impregnatami, często politurowane, zdarza się, że i stara odzież. Tam, gdzie mieszkańcy spalają w domowych paleniskach odpady, odczuwa się w okolicy charakterystyczny, nieprzyjemny zapach. Spaliny ze spalania śmieci są szczególnie niebezpieczne. Zawierają groźne trucizny: dioksyny czy furany.

Ogólnie można stwierdzić, że stan aerosanitarny obszarów objętych projektem planu jest bardzo korzystny dla długookresowego pobytu ludzi i dla roślin. Jedynie okresowo w okresie grzewczym w czasie występowania stanów inwersyjnych pogody zanieczyszczenia emitowane z istniejącej zabudowy wsi mogą długookresowo kumulować się wraz z wilgotnym powietrzem w warstwie przyziemnej.

O stanie czystości powietrza atmosferycznego na terenie objętym projektem planu można powiedzieć na podstawie wskaźników pośrednich, jakimi są bioindykatory - porosty (mchy). Bioindykatory stanowią wyspecjalizowaną grupę grzybów, symbiotyczne połączenie dwóch organizmów – cudzożywnego grzyba

i samożywnego glonu. Wrażliwość porostów na zanieczyszczenia wynika m.in. z małej zdolności przystosowania się do zmieniających się warunków środowiska oraz niskiej tolerancji na zanieczyszczenia. Wszelkie zmiany środowiskowe postrzegane są poprzez wielkości rozwoju plechy.

W Polsce najczęściej używa się 10 – stopniowej skali wg. Hawska i Rose'a dostosowanej przez polskich lichenologów do warunków krajowych, między innymi przez Wiesława Fałtynowicza. Metoda opracowana przez W. Fałtynowicza pozwala w sposób jednoznaczny określić stan czystości powietrza na danym terenie w oparciu o stopień rozwoju plechy porostów. Analizując porosty występujące na terenie gminy Nowa Karczma i porównując je ze wskaźnikowymi wielkościami, jakie określono przy badaniu czystości powietrza dla terenów miasta Gdańska, Wrocławia czy Starogardu Gdańskiego analizowane tereny gminy zaliczyć można do strefy normalnej wegetacji, zwaną strefą czystą - występują tu nadrzewne gatunki nitkowate, krzaczkowe, listkowe i skorupiaste o normalnie rozwiniętych plechach, teren gminy zaliczyć można do „terenów o czystym lub ze znikomą zawartością zanieczyszczeń – jest to typowa strefa normalnej wegetacji”.

Na podstawie informacji zawartych w *Pięcioletniej ocenie jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za lata 2019-2023* jakość powietrza na terenie gminy Gniewino była następująca:

dwutlenek siarki (SO ₂) -	klasa 1 (poniżej dolnego progu oszacowania),
dwutlenek azotu (NO ₂)	klasa 2 (pomiędzy górnym i dolnym progiem oszacowania),
pył zawieszony PM ₁₀	klasa 3a (powyżej górnego progu oszacowania, lecz nieprzekraczające poziomu dopuszczalnego),
pył zawieszony PM _{2,5}	klasa 2 (pomiędzy górnym i dolnym progiem oszacowania),
benzo(a)piren (B(a)P)	klasa 3b (Powyżej górnego progu oszacowania i równocześnie powyżej poziomu dopuszczalnego),
tlenek węgla (CO)	klasa 1 (poniżej dolnego progu oszacowania).

Natomiast w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2022 (2023)* stan czystości powietrza w gminie Gniewino (część powiatu wejherowskiego) przedstawiał się następująco:

- w ocenie rocznej dotyczącej SO₂ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej NO₂ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej CO - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej C₆H₆ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej O₃ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej PM₁₀ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej pyłu zawieszonego PM_{2,5} - klasa A1;
- w ocenie rocznej dotyczącej ołowiu w pyłe zawieszonym PM₁₀ – ochrona zdrowia ludzi – klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ - ochrona zdrowia ludzi;

klasa C.

Klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego/docelowego.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu zachowują istniejącą w jego granicach zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, umożliwiając miejscową możliwość wprowadzenia zabudowy uzupełniającej, wypełniającej strukturę przestrzenną wsi oraz umożliwiając lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny

oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową na terenie oznaczonym symbolem 6.1PEF-RN, które to przedsięwzięcia nie będą istotnym odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, w wyniku między innymi bardzo dobrego przewietrzania całego terenu wsi oraz zapisu w jego ustaleniach odnoszącym się do sposobu zaopatrzenia w ciepło:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

W czasie realizacji pojedynczych budynków i obiektów planowanej zabudowy może powstawać emisja niezorganizowana pyłów do powietrza, źródłem, której będzie brak pokrywy roślinnej w zasadzie terenie prowadzonych robót budowlanych, praca maszyn budowlanych, a przede wszystkim ruch pojazdów silnikowych po tym terenie.

W okresie realizacji planowanej elektrowni słonecznej, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich, głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie praca sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych oraz elementów konstrukcyjnych modułów fotowoltaicznych. Ruch pojazdów, prowadzenie wykopów oraz składowanie gleby z urobku i ewentualnie sypkich materiałów budowlanych spowoduje okresową emisję niezorganizowaną pyłów do powietrza, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Bardzo dobre warunki przewietrzania obszarów objętych projektem planu w ciągu całego roku bardzo korzystnie wpływać będą na warunki aerosanitarnie w rejonie realizacji planowanej elektrowni słonecznej.

Odległość obszarów, na których będą prowadzone roboty budowlane związane z realizacją planowanej elektrowni słonecznej, Głównego Punktu Odbioru, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich, od najbliższej położonej zabudowy zagrodowej nie powinna być mniejsza niż 200m, wówczas .skutkować będzie tym, iż emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy nie będzie w żadnym przypadku źródłem uciążliwości odczuwalnym przez mieszkańców wsi Słuszewo.

Prognozowane miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne w stanie aerosanitarnym na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu planu w wyniku realizacji planowanych elektrowni słonecznych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki aerosanitarnie na terenach regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łęby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, na terenach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B, a przede wszystkim na terenach obszarów Natura 2000 Jeziora Choczewskie PLH220096 i lasy Łęborskie PLB220006.

Również można prognozować, że miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne w stanie aerosanitarnym na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu planu w wyniku realizacji planowanych elektrowni słonecznych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki aerosanitarnie na terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łęby.

W okresie funkcjonowania planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będą one źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanych fragmentach wsi Słuszewo, włączonych w granice projektu planu decydujące znaczenie dla odczuwalnych uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z ruchem pojazdów

silnikowych po bezpośrednio przyległych drogach gminnych nr 107004G Słuszewo-Chynowie i nr 107014G Rybieńko-Słuszewo.

Odczuwalnie powstałych uciążliwości akustycznych ruchu drogowego wynika przede wszystkim z bardzo niskiego tła akustycznego jakie występuje w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu obszarze, wówczas pojawienie się nowego źródła emisji hałasu do środowiska od razu jest odczuwalne. W czasie prac terenowych, w październiku 2024 i marcu 2025 roku, nie zarejestrowano w granicach obszaru objętego projektem planu występowania nawet krótkookresowo podwyższonych odczuwalnych poziomów hałasu w środowisku związanych z ruchem pojazdów silnikowych po przyległych drogach gminnych.

Emisja hałasu, źródłem której jest funkcjonowanie wspomnianych dróg gminnych nie powoduje w żadnym przypadku przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej czy dla zabudowy usług akustycznie chronionych, które zlokalizowane są w granicach obszaru objętego projektem planu.

Generalnie warunki akustyczne w rejonie obszaru objętego projektem planu można uznać za bardzo korzystne dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w jego granicach zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową oraz usługową.

W okresie realizacji planowanego zespołów ogniw fotowoltaicznych wystąpią liczne źródła emisji hałasu do środowiska, takie jak: praca maszyn i urządzeń do posadawiania poszczególnych stelaży ogniw, montażu ogniw, montowania ogrodzenia, monitoringu wizyjnego oraz Głównego Punktu Odbioru (GPO). Nie będą to źródła dużej mocy emisyjnej, ale mogą być krótkookresowo odczuwalne na zachodnich fragmentach terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej wsi Słuszewo, ze względu na bardzo niskie tło akustyczne w tym rejonie. Wówczas to pojawienie się jakiegokolwiek źródła emisji hałasu do środowiska będzie automatycznie odczuwalne.

Oddziaływania akustyczne etapu budowy planowanych zespołów elektrowni słonecznych, obiektów i urządzeń towarzyszących wraz z drogami dojazdowymi do nich, związane będą z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem urządzeń i materiałów budowlanych. W tym okresie wystąpi emisja hałasu do środowiska z maszyn budowlanych, takich jak np. koparki, spycharki, ładowarki, dźwigi, podnośniki, wiertnie i inne.

Emisja hałasu do środowiska powstająca na etapie budowy inwestycji będzie zmienna w czasie, okresowa, krótkotrwała i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość oraz zasięg oddziaływania hałasu związanego z robotami budowlanymi uzależnione będą od typu i liczby równocześnie pracujących maszyn oraz czasu ich pracy. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 maja 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2005 nr 263 poz. 2202 ze zm.), poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom i nie powinien przekraczać:

- spycharki i ładowarki gąsienicowe – 103 dB (A),**

- spycharki, koparki i ładowarki kołowe – 101 dB,
- agregaty sprężarkowe – 97 dB,
- agregaty prądotwórcze, spawalnicze – 97 dB,
- kafara hydraulicznego w zależności od modelu około 115 - 118 dB.

Według literatury przedmiotu w czasie pracy maszyny i urządzeń na terenie budowy planowanej elektrowni słonecznej maksymalny zasięg oddziaływania akustycznego o poziomie $LA = 60\text{dB}$, który może być odbierany jako uciążliwy, wynosić będzie:

- $LWA = 95\text{ dB} - LA = 60\text{dB} \approx 20\text{ m}$
- $LWA = 100\text{ dB} - LA = 60\text{dB} \approx 35\text{ m}$,
- $LWA = 105\text{ dB} - LA = 60\text{dB} \approx 55\text{ m}$,
- $LWA = 110\text{ dB} - LA = 60\text{dB} \approx 85\text{ m}$.

Zasięg uciążliwości akustycznych realizacji planowanych elektrowni słonecznych nie będzie niekorzystnie oddziaływać na położoną w sąsiedztwie zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną we wsi Słuszewo przy zachowaniu proponowanej odległości 200 m od zabudowy wsi. Zasięg uciążliwości planowanych elektrowni słonecznych będzie ulegał stopniowym zmianą w miarę postępu prac budowlanych i oddalaniem się miejsc prowadzenia robót budowlano-montażowych od istniejącej zabudowy.

Pomimo, że etap budowy charakteryzuje się relatywnie wysoką emisją hałasu do środowiska, należy podkreślić, iż czas jego trwania w stosunku do czasu eksploatacji inwestycji ma charakter epizodyczny, a po zakończeniu prac budowlanych warunki klimatu akustycznego wrócą do stanu przed ich rozpoczęciem. Emisja hałasu z powyższych źródeł będzie miała charakter krótkoterminowy i dotyczyć będzie wyłącznie godzin dziennych, a wszelkie uciążliwości związane z emisją hałasu do środowiska będą miały charakter miejscowy i ustaną wraz z zakończeniem prac.

Istotnym źródłem uciążliwości akustycznych dla mieszkańców wsi Słuszewo w okresie prowadzenie robót budowlanych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu będzie transport urządzeń i materiałów z i na plac budowy planowanych elektrowni słonecznych, odbywający się po drogach publicznych przebiegających przez tę miejscowość. Emisja hałasu komunikacyjnego do środowiska występować będzie przez cały czas budowy elektrowni słonecznej. Powstałe uciążliwości akustyczne dotyczyć będą wyłącznie godzin dziennych, czyli w okresie prowadzenia robót budowlanych i będą powodowały występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej w Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Funkcjonujące zespoły ogniw fotowoltaicznych (elektrownie słoneczne) nie będą źródłem emisji hałasu do środowiska.

Prognozowane miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki akustyczne na terenach regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, na terenach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B, a przede

wszystkim na terenach obszarów Natura 2000 Jeziora Choczewskie PLH220096 i lasy Lęborskie PLB220006.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do ustaleń analizowanego projektu planu został wprowadzony następujący zapis określający standard akustyczny dla istniejącej i planowanej zabudowy:

obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

Wynika on z faktu, że w granicach wydzielonych terenów elementarnych możliwa będzie lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej czy usług akustycznie chronionych, które to zaliczane są do różnych rodzajów terenów akustycznie chronionych i dla których obowiązują odmienne dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego na obszarze objętym analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez ich położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Doliny Redy-Łeby wraz z terenami stale bądź okresowo podmokłymi, w sąsiedztwie rozległych terenów otwartych z różnej wielkości płatami terenów leśnych i zadrzewionych oraz poprzez sąsiedztwo istniejącej zabudowy wsi Słuszewo. W takim przypadku warunki topoklimatyczne tego obszaru charakteryzują się okresowo bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz okresowo wysokimi wartościami wilgotności względnej powietrza, ale stosunkowo niskim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w jego granicach oraz na terenach przyległych wsi Słuszewo. Prognozowane niewielkie miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu lokalnego na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu planu miejscowe, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w ich granicach i w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową wsi.

Lokalizacja paneli fotowoltaicznych skutkować będzie powstaniem powierzchni nienasłonecznionych, które stanowią będą kontrast termiczny do fragmentów bezpośrednio wyeksponowanych na promieniowanie słoneczne, skutkiem tego będzie powstaniem zjawiska turbulencyjnej wymiany powietrza. Wpływać to będzie na minimalne i maksymalne temperatury powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1-2°C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz na dalsze zmniejszenie prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

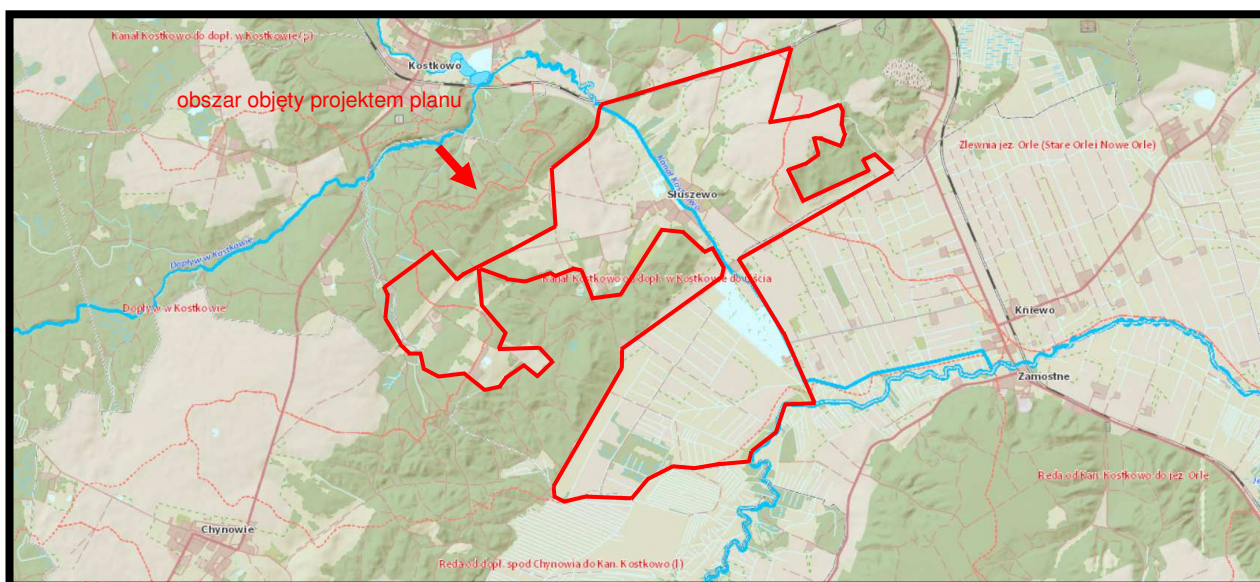
Prognozowane miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu planu, a przeznaczonych pod lokalizację planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Słuszewo.

Prognozowane miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu planu nie będą nawet w najmniejszym stopniu ograniczać dalszego prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej na terenach przyległych.

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu wody powierzchniowe są reprezentowane przez Kanał Kostkowo, trzy zbiorniki wodne na kanale, liczne rowy melioracyjne oraz tereny stale bądź okresowo podmokłe.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Redy, w zlewni jej dopływu prawostronnego Kanał Kostkowo, a dokładniej w jego zlewni elementarnej: Kanał Kostkowo od dopływu w Kostkowie do ujścia. Natomiast część wschodnia obszaru objętego projektem planu znajduje się w zlewni jeziora Orle (Stare Orle i Nowe Orle), a część zachodnia w zlewni Dopływu w Kostkowie. Jedynie niewielkie południowo wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu położone są w zlewni Redy – Reda od Kanału Kostkowo do jeziora Orle – rys. 14.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem planu w zlewni Piaśnicy – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, wszystkie występujące elementy hydrograficzne zostaną zachowane w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na stosunki wód powierzchniowych w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 i „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą

infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na wody powierzchniowe na terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

Jednocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych na terenach regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B, w żaden sposób nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

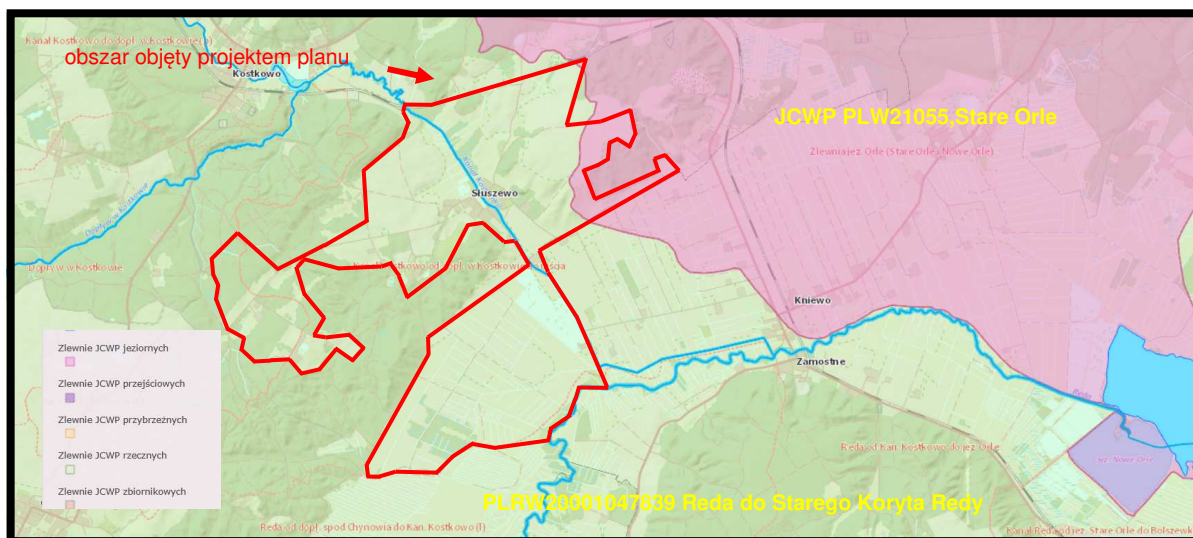
W celu kompleksowej ochrony wód powierzchniowych do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

- **odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi;**
- **zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;**
- **gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 01 marca 2017 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć w regionie wodnym Dolnej Wisły, na terenie obszaru objętego projektem planu nie znajdują się wody wrażliwe na zanieczyszczenia związkami pochodzenia rolniczego (obszary OSN).

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu położony jest w dwóch jednolitych częściach wód powierzchniowych – rys. 15.:

- część wschodnia w JCWP jeziornych JCWP PLW21055, Stare Orle
- część zachodnia w JCWP rzecznych PLRW20001047839 Reda do Starego Koryta Redy.



Źródło: opracowanie własne na podstawie kart informacyjnych JCWP

Rys. 15. Położenie obszaru objętego projektem planu w granicach jednolitych części wód powierzchniowych – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022) jakość wód w granicach JCWP wód powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem planu była następująca:

JCWP PLRW20001047839 Reda do Starego Koryta Redy

status JCWP

NAT - naturalna część wód

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

stan/potencjał ekologiczny

umiarkowany stan ekologiczny

wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny - makrofity, makrobezkręgowce

stan chemiczny

stan chemiczny poniżej dobrego

wskaźniki determinujące stan chemiczny

benzo(a)piren; bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor

stan (ogólny)

zły stan wód

ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona

cel środowiskowy

stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MIR, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Reda od ujścia Starego Koryta Redy do ujścia Bolszewki (dla łososia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Reda w obrębie JCWP (dla troci wędrownej);

stan chemiczny – dobry stan chemiczny.

JCWP LW21055 Stare Orle

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

status JCWP

SZCW - silnie zmieniona część wód

stan/potencjał ekologiczny

brak danych

wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny - fosfor og;

stan chemiczny

nie dotyczy

wskaźniki determinujące stan chemiczny

brak danych

stan (ogólny)

zły stan wód

ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona

cel środowiskowy

stan/potencjał ekologiczny

dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowna),

stan chemiczny – dobry stan chemiczny.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych PLRW20001047839 Reda do Starego Koryta Redy oraz JCWP jeziornych JCWP LW21055 Stare Orle, które zostały określone w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022).

Zgodnie z podziałem regionalnym zwykłych wód podziemnych Polski B. Paczyńskiego obszar objęty projektem planu znajdują się w regionie gdańskim (IV), w części zachodniej regionu pomorskiego (V) w subregionie przymorskim (V1).

Według regionalizacji hydrogeologicznej zawartej w Objasnieniach do Mapy hydrogeologicznej Polski Arkusz Wejherowo (0014) obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach dwóch jednostek hydrogeologicznych:

część południowo wschodnia położona w dolinie Redy znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 3a Q/Tr/V, która stanowi obszar drenażu dla wód powierzchniowych i podziemnych spływających ku niej z około 90% powierzchni przylegającej Wysoczyzny Żarnowieckiej. W przeważającej części powierzchni Pradoliny brak jest izolacji poziomu wodonośnego (czwartorzędowego) i woda podziemna o zwierciadle swobodnym występuje bardzo płytko. Na terenach pomiędzy Kniewem i wsią Orle, występuje częściowa izolacja warstwy wodonośnej;

pozostałe fragmenty znajdują się w jednostce oznaczone symbolem 1 cbQ/Tr/I. Jest to część Wysoczyzny Żarnowieckiej, w rejonie której użytkowy poziom wodonośny (czwartorzędowy) występuje na głębokości 20-70 m p.p.t. a jego miąższość waha się powyżej 10 do 40 m.

Wody gruntowe pierwszego poziomu wodonośnego w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem planu cechują się bardzo wysoką i wysoką wrażliwością na zanieczyszczenia.

Opierając się na informacjach zawartych na Mapie hydrograficznej Polski arkusz Wejherowo (14) oraz pracach terenowych można stwierdzić, że pierwszy poziom wód gruntowych w granicach obszaru objętego projektem charakteryzuje się małą przestrzenną zmiennością, w części południowo wschodniej i dolinie Kanału Kostkowo zalega około 1,0 m p.p.t obniżając się w kierunku wschodnim i zachodnim, gdzie zalega na głębokościach 2,5 m p.p.pt do 5 m p.p.t oraz często w formie sączeń z utworach słabo przepuszczalnych przewarstwionych piaskami lub żwirami. Poziom pierwszego poziomu wód gruntowych na znacznych fragmentach obszaru objętego projektem planu uzależniony jest od ilości i czasu trwania opadów atmosferycznych i może wahać się do 0,5 m.

Na tej podstawie można prognozować, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową mogą wystąpić niewielkie, miejscowe ale krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, ale nie będzie wymagane nawet miejscowe czy krótkookresowe uregulowanie stosunków wód gruntowych w czasie ich realizacji.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń w granicach projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wód gruntowych na terenie wsi Słuszewo zagrażającym istniejącym obiektom budowlanym. Jednocześnie można prognozować, że funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) nie będzie stanowić zagrożenia dla stanu czystości wód gruntowych poprzez obowiązywanie następujących ustaleń projektu planu:

- odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi;***

- *zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;*
- *gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Zapisy te dają gwarancję kompleksowej ochrony wód podziemnych.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu następujące zapisy:

- ustala się nakaz retencjonowania wód opadowych i roztopowych na terenie wydzielonej działki,
- przystosowanie terenów zieleni do retencjonowania wód opadowych i roztopowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie miała żadnego wpływu na stosunki wód gruntowych w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie „ PLB220006, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na wody gruntowe na terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

Jednocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany lub przekształcenia stosunków wód gruntowych na terenach regionalnego korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Montaż stelaży poszczególnych paneli fotowoltaicznych nastąpi poprzez wbicie do gruntu części pionowej (przy użyciu kafara), do której zamontowane zostaną podpory oraz poprzeczki umożliwiające szybki oraz sprawny montaż modułów fotowoltaicznych. Głębokość posadowienia w gruncie nie przekroczy 2 metrów i zależeć będzie od warunków posadawiania, określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod obiekty planowanej elektrowni słonecznej wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi – teren oznaczony symbolem 6.1PEF-RN.

Można prognozować, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych i nie będzie wymagała nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych poprzez odwadnianie wykopów. Dlatego prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie również w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stosunki wód gruntowych na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Słuszewo.

Równocześnie prognozuje się, że realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie nawet w najmniejszym stopniu ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych intensywnej gospodarki rolnej i leśnej.

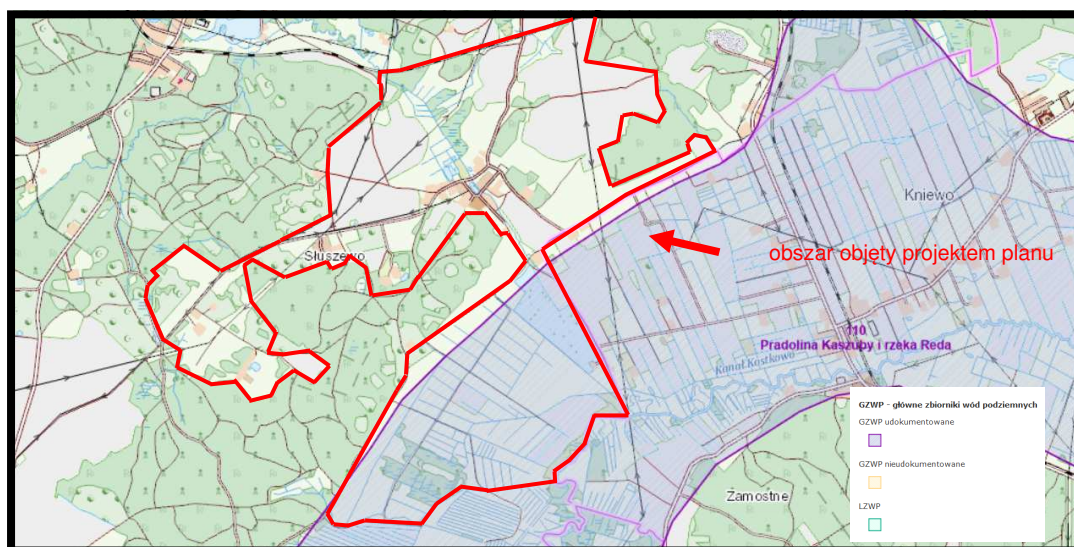
Prognozuje się, że realizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stosunki wód gruntowych, a tym samym wpływała na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu występuje niezidentyfikowany układ drenażowy, dlatego do jego ustaleń należy wprowadzić następujący zapis:

na obszarze może występować niezewidencjonowany system drenażowy, który warunkuje istniejący poziom wód gruntowych. Należy zachować system odwadniający tereny, dopuszcza się jego wykorzystanie, przebudowę i rozbudowę.

Analizowany obszar objęty projektem planu położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW200013.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych (teren 6.1.PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania określonych celów środowiskowych dla JCWPd PLGW200013.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 16. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

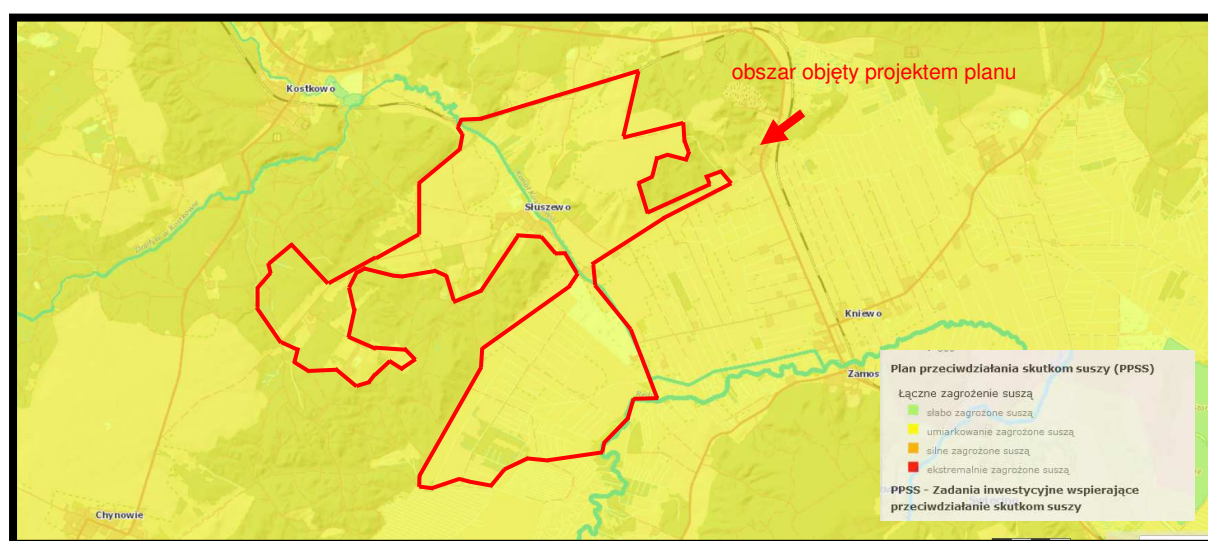
Południowo wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu zostały włączone do układu głównych zbiorników wód podziemnych, znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda – rys. 16.:

Do ustaleń analizowanego projektu planu został wprowadzony następujący zapis:

Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda, jak na rysunku projektu planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na gminnych ujęciach wód podziemnych, w tym ujęciu we wsi Gniewino, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy. Funkcjonujące dotychczas studnie ujęć wód podziemnych we wsi Słuszewo oparte były na warstwach wodonośnych zalegających na głębokościach 83 m p.p.t.

Jednocześnie analizowany obszar objęty projektem planu podobnie jak i cały obręb wiejski Słuszewo i gmina Gniewino zaliczony został do obszarów umiarkowanie zagrożonych suszą – rys. 17.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 17. Położenie terenu objętego projektem planu w granicach obszarów narażonych na suszę – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia *Planu przeciwdziałania skutkom suszy* wprowadzano *działania katalogowe w obrębie poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych, które służyć będą nie tylko przeciwdziałaniu skutkom suszy, ale także w sposób aktywny przyczyni się do poprawy stanu i umożliwi osiągnięcie celów środowiskowych w jednolitych częściach wód. Działania katalogowe, według ściśle dobranych kryteriów, będą wprowadzane na obszarze całego kraju. Dobór adekwatnych działań do aJCWP, tworzy swoiste wytyczne i rekomendacje dla wprowadzenia działań katalogowych na obszary dorzeczy. Odpowiedni dobór działań, zwłaszcza tych związanych z kształtowaniem zasobów wodnych, budowaniem retencji na różnych obszarach stanowić będzie podstawę dla zwiększania zasobów dyspozycyjnych.*

W Planie...określono 10 następujących działań dla jednolitych części wód:

- 1) zwiększenie ilości i czasu retencji wód na gruntach rolnych (działanie nr 1);**
- 2) retencja i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zurbanizowanych (działanie nr 3);**

- 3) realizacja przedsięwzięć zmierzających do zwiększania lub odtwarzania naturalnej retencji (działanie nr 4);
- 4) podpiętrzanie wód jezior dla przeciwdziałania skutkom suszy (działanie nr 5);
- 5) analiza możliwości zwiększania retencji w zlewniach z zastosowaniem naturalnej i sztucznej retencji (działanie nr 6);
- 6) budowa oraz przebudowa urządzeń melioracyjnych wodnych dla zwiększania retencji glebowej (działanie nr 8);
- 7) wykorzystanie wód z systemów drenarskich do nawożenia i nawadniania upraw polowych (działanie nr 9);
- 8) budowa lub przebudowa ujęć wód podziemnych do poboru na cele nawodnień rolniczych oraz budowa lub przebudowa wodooszczędnych systemów nawadniania wykorzystujących zasoby wód podziemnych (działanie nr 10);
- 9) przeprowadzenie weryfikacji zasad gospodarowania wodą w zbiornikach retencyjnych (działanie nr 24);
- 10) przegląd pozwoleń wodnoprawnych i pozwoleń zintegrowanych na obszarach o zasobach dyspozycyjnych o intensywnym i o bardzo intensywnym stopniu wykorzystania (działanie nr 25).

Działania te stanowią będą przedsięwzięcia techniczne i nietechniczne (w tym działania dotyczące kształtowania naturalnej retencji), celem których będzie wielokierunkowy i nie dotyczyć będzie tylko przeciwdziałaniom skutkom suszy. Działania te przyczynią się także do przeciwdziałania powodzi przez zatrzymywanie nadmiaru wody na obszarach o różnych typach użytkowania, spłaszczanie fali powodziowej, poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wód zależnych (również odtwarzanie tych, które w wyniku uwarunkowań lokalnych lub wpływu antropopresji zostały zdegradowane), tworzenie siedlisk i ostoi (w tym również tworzenie wodopojów dla dzikich zwierząt).

Dla terenu gminy Gniewino zarekomendowano następujące działania:

- zwiększenie ilości i czasu retencji wód na gruntach rolnych;
- realizacja przedsięwzięć zmierzających do zwiększania lub odtwarzania naturalnej retencji;
- analiza możliwości zwiększania retencji w zlewniach z zastosowaniem naturalnej i sztucznej retencji;
- budowa oraz przebudowa urządzeń melioracyjnych wodnych dla zwiększania retencji glebowej;
- budowa lub przebudowa ujęć wód podziemnych do poboru na cele nawodnień rolniczych oraz budowa lub przebudowa wodooszczędnych systemów nawadniania wykorzystujących zasoby wód podziemnych;
- przeprowadzenie weryfikacji zasad gospodarowania wodą w zbiornikach retencyjnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja zespołów elektrowni słonecznych na terenie 6.1PEF-RN nie będzie w żadnym przypadku wpływać na zwiększenie zagrożenia susza. Obszar lokalizacji planowanej elektrowni słonecznej nie będzie szczelnie utwardzony, dlatego odwodnienie jego będzie miało charakter powierzchniowy, czyli wody opadowe i roztopowe z paneli będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu, który będzie ich jedynym odbiornikiem. Wody opadowe i roztopowe przy braku kontaktu ze źródłami zanieczyszczeń, kwalifikuje się, jako czyste, niewymagające oczyszczania.

W panelach fotowoltaicznych zastosowane są powłoki, które zapobiegają osadzaniu się pyłów i osadów na ich powierzchni, tylko w wyjątkowych sytuacjach w razie potrzeby panele myte będą wodą bez dodatku

środków chemicznych. Woda ta spłynie po powierzchniach poszczególnych modułów fotowoltaicznych i wsiąknie do ziemi w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

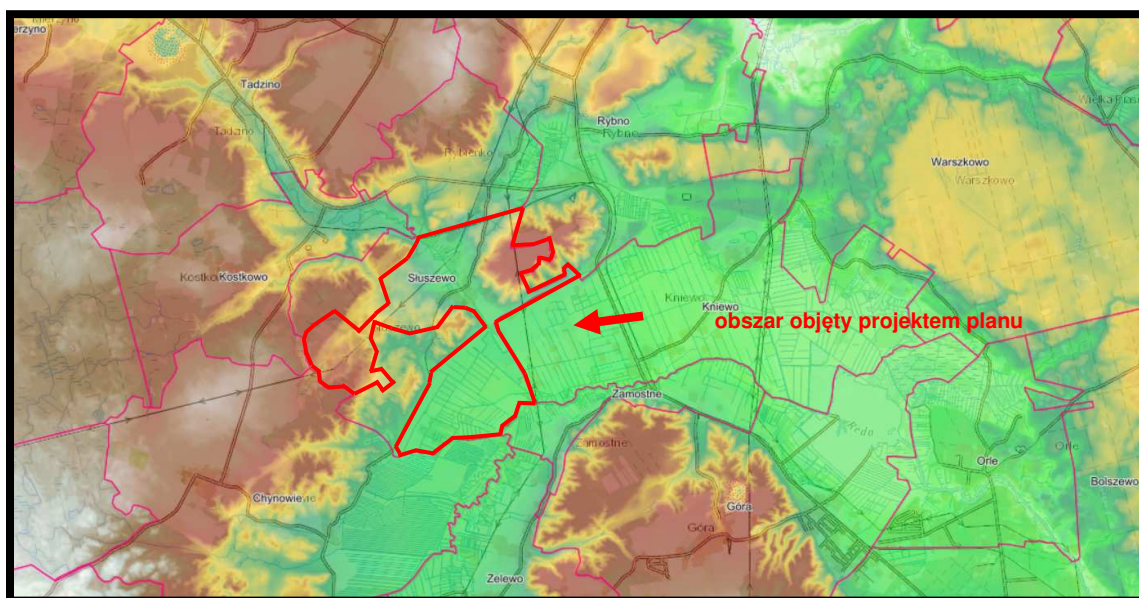
Opierając się na rekomendacjach zawartych w *Planie przeciwdziałania skutkom suszy* proponuje się wprowadzić do ustaleń analizowanego projektu planu następujące zapisy:

- zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania do prac porządkowych, pielęgnacyjnych, nawodnienia terenów zielonych itp.;
- wody opadowe i roztopowe należy retencjonować i zagospodarować na terenie działki; zaleca się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsącanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, urządzenia rozsączające, drenaże, itp.; zaleca się zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem elementów wodnych, obiektów małej retencji; zaleca się realizację zielonych dachów oraz ścian zapewniających naturalną wegetację roślinności i retencję wód opadowych.

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Rzeźba powierzchni obszarów objętych projektem planu oraz ich przypowierzchniowa budowa geologiczna zostały ukształtowane w stadiale górnym zlodowacenia Wisły (Zlodowacenia północnopolskie).

Według Szczegółowej mapy geologicznej Polski - arkusz Wejherowo (14) obszar objęty projektem planu w części środkowej to fragment równiny denudacyjnej, część północno zachodnia to fragment wysoczyzny morenowej płaskiej; część południowo zachodnia to fragment równiny sandrowej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

Rys. 18. Stosunki wysokościowe w rejonie obszaru objętego projektem planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Rzeźba obszaru objętego analizowanym projektem planu jest dość urozmaicona, a jej rzędne wahają się:

33,8 m n.p.m w części południowej,

30,5 m n.p.m w części południowo wschodniej,
35,9 m n.p.m w części wschodniej,
50,1 m n.p.m w części północno wschodniej,
38,8 m n.p.m w części północnej,
58,7 m n.p.m w części północno zachodniej,
80,4 m n.p.m w części zachodniej,
36,3 m n.p.m w części południowo zachodniej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac ziemnych związanych z wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy.

W czasie prowadzenia prac ziemnych poprzedzających realizację planowanej zabudowy nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie o niewielkich spadkach. W celu maksymalnej ochrony rzeźby terenu w granicach obszaru objętego projektem planu do jego ustaleń proponuje się wprowadzić następujące zapisy mające na celu racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi i racjonalne gospodarowanie gruntami:

- a) zebrania przed zabudową terenu wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;**
- b) ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych i prac niwelacyjnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci**

Prognozowane nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie nie będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową wsi Słuszewo, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej na terenach przyległych.

Prognozowane nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu planu nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę terenów w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie „PLB220006, a tym samym nie będą w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Również można prognozować, że miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu planu nie będą źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę a tym samym nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będą w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu planu, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) i zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone

symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą oddziaływać na rzeźbę pozostałych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Budowa wszystkich obiektów wchodzących w skład planowanych elektrowni słonecznych będzie wiązała się z nieznacznymi tylko miejscowymi ingerencjami w powierzchnię ziemi i jej strukturę poprzez usunięcie wierzchniej warstwy gleby w miejscach prowadzenia wykopów pod rowy kablowe i odwiertów pod stelaże. Na pozostałych fragmentach rzeźba terenu nie zostanie naruszona.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie skutkować tylko niewielkimi czy miejscowymi nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej elektrowni słonecznej wraz z obiektami towarzyszącymi. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie o niewielkich spadkach.

Można prognozować, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacji planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie wystąpią nawet miejscowe zmiany w rzeźbie na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Słuszewo.

Równocześnie prognozuje się, że realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na rzeźbę, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych intensywnej gospodarki rolnej i leśnej.

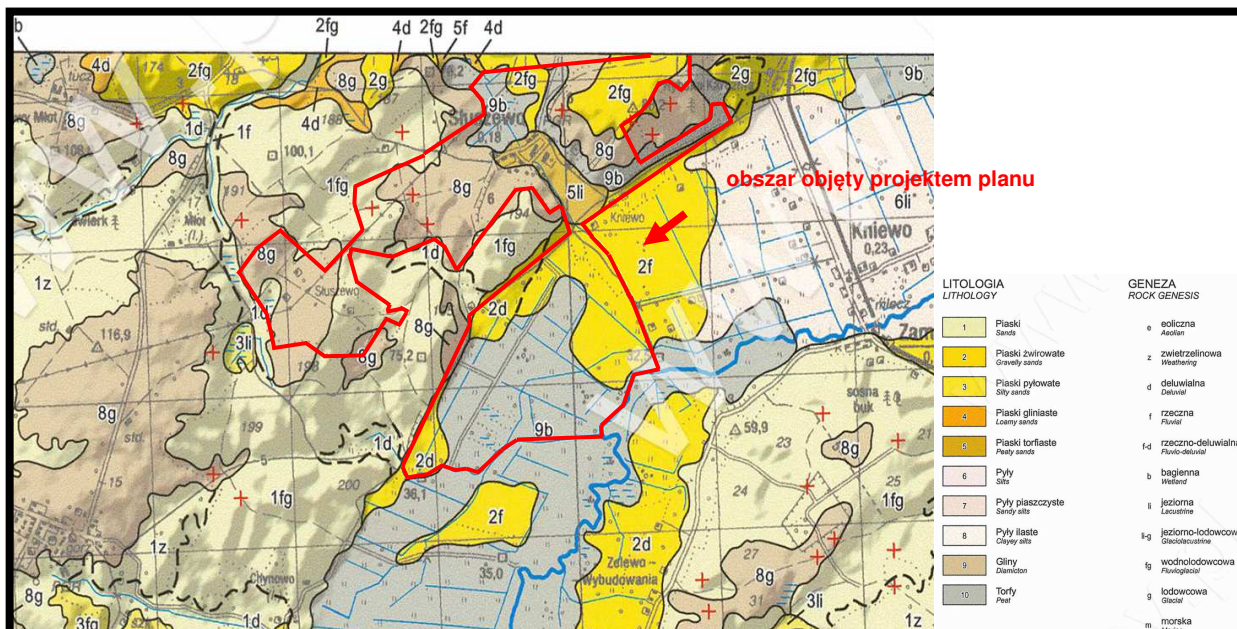
Prognozuje się, że realizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na rzeźbę terenów, a tym samym nie będzie wpływała na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozowane nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu planu związane z realizacją planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę terenów w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Łęborskie „PLB220006, a tym samym nie będą w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Jednocześnie miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu planu, w wyniku realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą oddziaływać na rzeźbę pozostałych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego projektem planu jest stosunkowo słabo rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami.

- w części północnej – piaski żwirowe rzeczno-deluwialne (2fg) i pyły ilaste lodowcowe (8g),
- w części środkowej - gliny bagienne (9b), piaski torfiaste (5li) i pyły ilaste lodowcowe (8g),
- w części południowej - piaski żwirowe deluwialne (2d) i rzeczne (2f),
- w części zachodniej – pyły ilaste lodowcowe (8g) i piaski rzeczno-deluwialne (1fg).

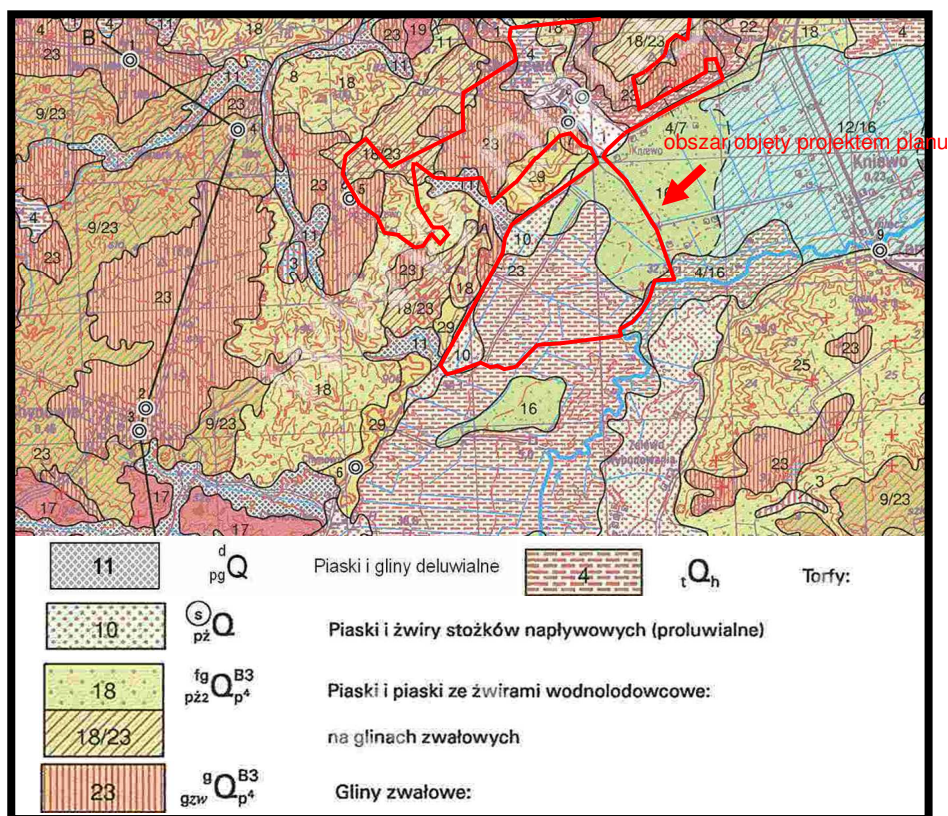


Rys. 19. Wycinek z mapy litogenetycznej obejmujący tereny objęte projektem planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

- w części południowej - torfy,
- w części północnej - piaski i żwiry oraz piaski i żwiry na glinach zwałowych
- w części środkowej piaski i żwiry deluwialne i torfy,

w części zachodniej - piaski i żwiry oraz piaski i żwiry na glinach zwałowych.

Prognozowane nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych nie będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową wsi Słuszewo, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych gospodarki rolnej i leśnej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Wejherowo (14)

Rys. 20. Ogólna budowa geologiczna obszaru objętego projektem planu wg arkuszy 14 Szczegółowej mapy geologicznej Polski – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozowane nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na obszarze włączonym w granice projektu planu nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na budowę geologiczną terenów w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będą w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Również można prognozować, że miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na obszarze włączonym w granice projektu planu nie będą źródłem negatywnych oddziaływań na budowę geologiczną, a tym samym nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będą w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na obszarze włączonym w granice projektu planu, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą oddziaływać na budowę geologiczną pozostałych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Montaż paneli planowanych elektrowni słonecznych nie będzie związany z koniecznością wykonania głębokich wykopów. Stelaże ogniwo fotowoltaicznych zamontowane zostaną przez wbicie do gruntu ich pionowej części (przy użyciu kafara) na głębokość max 2 m (przeciętnie około 1 m). Płytkie wykopy, do głębokości 1-2 m wykonane zostaną w okresie układania kabli energetycznych. Ziemia z wykopów pod stelaże paneli i kable energetyczne wykorzystana zostanie w części do ich zasypania i zagospodarowania terenu wokół nich, czy mikroniwelacji.

Znaczące miejscowe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych wystąpią w rejonie Głównego Punktu Odbioru, lokalizacji magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanych obiektów elektrowni słonecznych skutkować tylko niewielkimi nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z ich realizacją wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych planowanych obiektów prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb poszczególnych placów budów i nie będą, w żaden sposób, zagrażać przyległym terenom.

Nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań w wyniku powstania niewielkich nieodwracalnych, miejscowych zmian w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanych pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanych obiektów elektrowni słonecznej wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej na pozostałe tereny wsi Słuszewo.

Równocześnie prognozuje się, że realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniwo fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na budowę geologiczną utworów powierzchniowych, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych intensywnej gospodarki rolnej i leśnej.

Prognozuje się, że realizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną utworów powierzchniowych, a tym samym nie będzie w żadnym przypadku wpływała na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łęby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będą w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozowane niewielkie, miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej na obszarze przeznaczonym pod realizację elektrowni słonecznych nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę terenów w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będą w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Jednocześnie miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na obszarze przeznaczonym pod realizację elektrowni słonecznych wraz

z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą oddziaływać na budowę geologiczną pozostałych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2022 roku było w sumie 25, z czego 13 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 12 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na terenie gminy Gniewino i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Najbliżej zlokalizowane zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajdują się:

- Baza Paliw Dębogórze w odległości około 23,1 km na północny wschód,
- PKN Orlen S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo około 23,4 km na północny wschód.

Natomiast najbliższe zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii znajdują się w Bolszewie Balex Metal (około 7,9 km) i we Władysławowie ENERGOBALTIC (około 26,1 km).

Przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu drogi gminne nr 107004G Słuszewo-Chynowie i nr 107014G Rybieńko-Słuszewo nie są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne.

Funkcje planowane do lokalizacji w granicach obszaru objętego projektem planu i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów powodujących zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzeni lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanych obszarach włączonych w granice projektu planu miejscowego, nie wskazano aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Wejherowski posiada rejestr osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony, w którym wskazano aktywne osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi w granicach obszaru objętego projektem planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych.

W bazie SOPO Systemy Osłony Przeciwośuwiskowej również wskazano na terenie objętym analizowanym projektem planu aktywne osuwiska oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi – rys. 21.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się części dwóch aktywnych osuwisk rys. 21.:

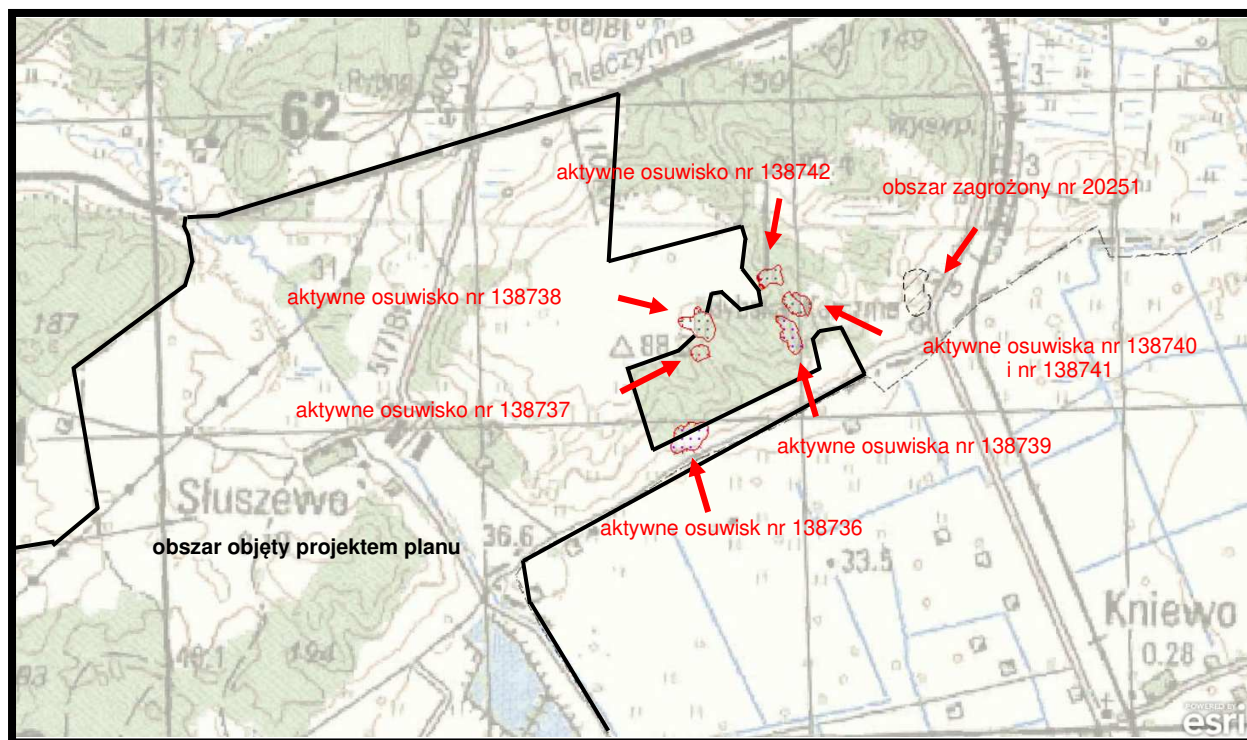
- aktywne osuwisko nr 138736 zsuw o powierzchni 0,8 ha,
- aktywne osuwisko nr 138738 zsuw o powierzchni 0,67 ha,

Natomiast w bezpośrednim jego sąsiedztwie znajdują się osuwiska:

- aktywne osuwisko nr 138737 zsuw o powierzchni 0,22 ha
- aktywne osuwisko nr 138739 zsuw o powierzchni 0,53 ha,
- aktywne osuwisko nr 138740 zsuw o powierzchni 0,3 ha,
- aktywne osuwisko nr 138741 zsuw o powierzchni 0,17 ha,
- aktywne osuwisko nr 138742 zsuw o powierzchni 0,38 ha.

Do ustaleń analizowanego projektu planu należy wprowadzić następujące zapisy:

- **na części terenu 1.1MN-U aktywne osuwisko nr 138736 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;**
- **na części teren 6.1PEF-RN aktywne osuwisko nr 138738 – zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie SOPO Systemy Osłony Przeciwosuwiskowej

Rys. 21. Aktywne osuwiska (kolor czerwony) i obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi w granicach i w rejonie obszaru objętego projektem planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czarnym

Na analizowanym obszarze objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, stwierdzono terenów o spadkach powyżej 12% zaliczanych do zagrożonych ruchami masowymi ziemi, w szczególności w jego części zachodniej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują obiekty i urządzenia mogące być istotnym źródłem pól elektromagnetycznych i elektrycznego.

Przez zachodnią część obszaru objętego projektem planu przebiega linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV, przebieg której wraz z pasami ochrony funkcjonalnej został zaznaczony na jego rysunku. Natomiast przez wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110 kV, przebieg której wraz z pasami ochrony funkcjonalnej również został zaznaczony na jego rysunku

Linie elektroenergetyczne są źródłami promieniowania niejonizującego – elektromagnetycznego i elektrycznego, dlatego zagospodarowania terenu w ich sąsiedztwie odbywa się zgodnie

z przepisami odrębnymi i ustalenia z ich operatorami. Do ustaleń projektu planu został wprowadzony następujący zapis:

- *w terenach: 1.13MN-U, 1.15MN-U, 1.16MN-U, 3.1RNR-RZ, 3.2RNR-RZ, 3.3RNR-RZ, 3.4RNR-RZ, 3.7RNR-RZ, 3.9RNR-RZ, 8.3WS, 9.18L, 9.19L, 9.20L, 10.1KDD, 10.5KDD istniejąca napowietrzna linia energetyczna NN 400 kV wraz z pasem technologicznym, jak na rysunku projektu planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; zakaz realizacji budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej w pasie technologicznym;*
- *tereny 6.1PEF-RN, 10.5KDD - istniejąca napowietrzna linia energetyczna WN 110kV wraz z potencjalną strefą ograniczeń, jak na rysunku projektu planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu w jego granicach skutkować będzie zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji w jego granicach źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie budowa nowej stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

W czasie realizacji poszczególnych obiektów planowanego zespołu urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych nie będą wykorzystywane maszyny i urządzenia będące znaczącymi, odczuwalnymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego.

W okresie funkcjonowania planowanych elektrowni słonecznych w granicach obszaru objętego projektem planu zlokalizowane zostaną, przykładowo, następujące źródła promieniowania elektromagnetycznego:

- kontenerowe stacje transformatorowe. Położenie stacji transformatorowej będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225), czyli minimalna odległość stacji transformatorowej od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie wynosić 2,8 m. Dostęp do pomieszczenia stacji transformatorowej będzie możliwy jedynie dla służb konserwacyjnych i serwisowych, gdyż teren inwestycji zostanie ogrodzony i będzie monitorowane. Sam transformator stanowi bardzo słabe źródło promieniowania elektromagnetycznego – urządzenia tego rodzaju są często stosowane jako transformatory końcowe, instalowane na słupach energetycznych w pobliżu zabudowy, zasilając osiedla i zespoły domków jednorodzinnych;
- inwertery (falowniki);
- rozdzielnice SN;
- magazyny energii,
- kablowe linie elektroenergetyczne nN i SN. Linie i stacje elektroenergetyczne są źródłami pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Jak wskazano w opracowaniu z 2007 roku „Pola elektromagnetyczne w środowisku – opis źródeł i wyniki badań” sporządzonego przez P. Białaszewskiego dla Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, linie o średnich napięciach

(SN) wywarzają pola elektromagnetyczne o pomijalnie małym natężeniu. Pola o większych natężeniach wywarzają linie i stacje elektroenergetyczne o napięciach 110 kV, 220kV i 400 kV. Sieci kablowe średniego napięcia generują pole elektromagnetyczne, którego poziom jest na tyle niski, iż nie zagraża w żaden sposób środowisku. W przypadku typowych linii średniego napięcia poziom natężenia pola elektrycznego sięga do 0,6 kV/m. Typowe natężenie pola magnetycznego nie przekracza natomiast 5A/m.

Funkcjonowanie zespołów ogniw fotowoltaicznych powodować będzie emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego będą układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej, a także jej odbiorniki. Wszystkie urządzenia zasilane prądem elektrycznym wytwarzają w swoim otoczeniu pole elektromagnetyczne. Instalacje elektryczne oraz urządzenia do przesyłania energii elektrycznej planowane do zastosowania w zespole ogniw fotowoltaicznych będą wytwarzały w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne o częstotliwości 50 Hz. Natężenie pól elektrycznego i magnetycznego, które powstają w sąsiedztwie tych urządzeń i instalacji elektrycznej, będą jednak niewielkie i pomijalnie małe. Na podstawie wyników współczesnych badań stwierdzono, że pola elektromagnetyczne wytwarzane przez sieć elektroenergetyczną średniego napięcia o częstotliwości 50 Hz nie wpływają niekorzystnie na organizmy żywe.

Należy zauważyć, iż na terenie lokalizacji planowanego zespołu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (ogniw fotowoltaicznych) będą pracowały jedynie urządzenia przetwarzające prąd niskich napięć (do 1,5 kV). W transformatorze zajdzie przetworzenie napięcia z niskiego na średnie (15 kV). Na terenach planowanego zespołu ogniw fotowoltaicznych wszystkie linie kablowe niskiego i średniego napięcia (oprócz przewodów nN prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) będą wykonane jako podziemne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja zespołów urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł, nie wpłynie na zmianę aktualnych poziomów pól elektromagnetycznych w jego granicach oraz na terenach przyległych, w tym w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Słuszewo.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

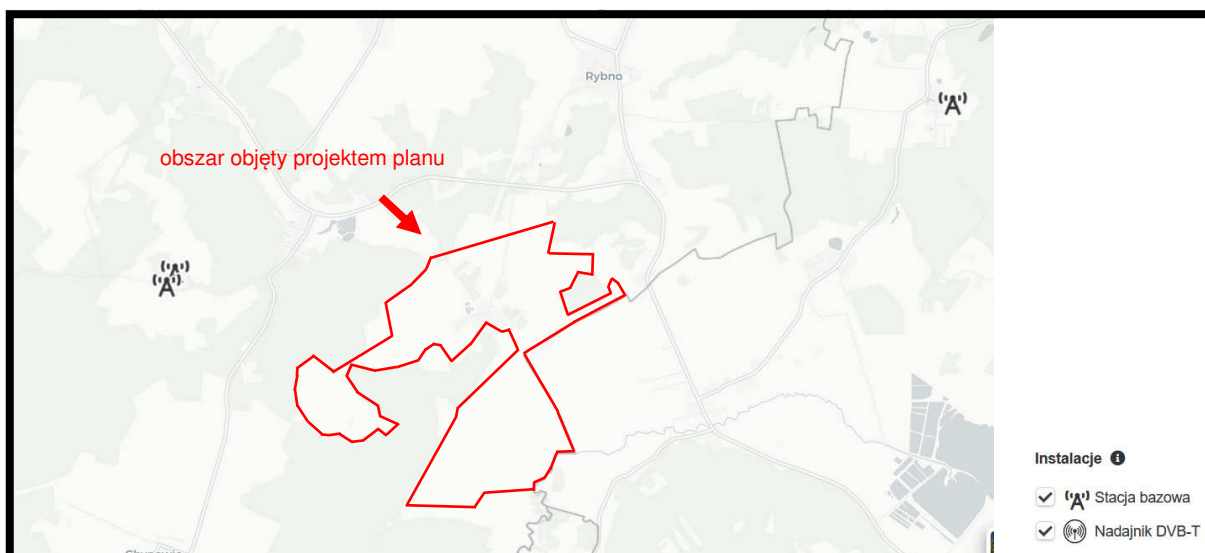
W granicach obszaru objętego projektem planu nie zostały zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej – rys. 22.

Najbliżej położone anteny operatorów sieci komórkowej znajdują się - rys. 22.:

- w Kostkowie, działka nr 6/2 około 1,8 km na północny zachód,
- w Kostkowie, ul. Polna 2 około 1,6 km na północny zachód,

we wsi Warszkowo, działka nr 94/7, około 4,1 km na północny wschód.

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawdłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

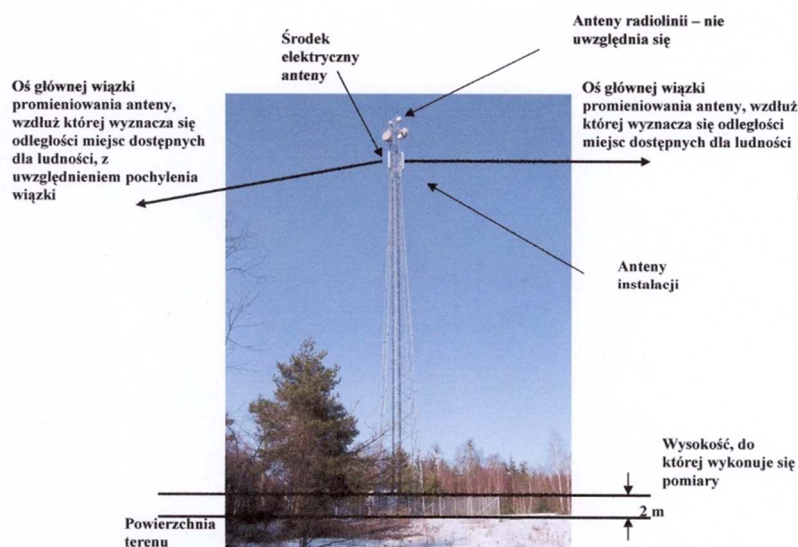
Rys. 22. Stacje bazowe telefonii komórkowej w rejonie wsi Słuszevo – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje.

Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska - rys. 23.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu na obszarach włączonych w jego granice możliwa będzie lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

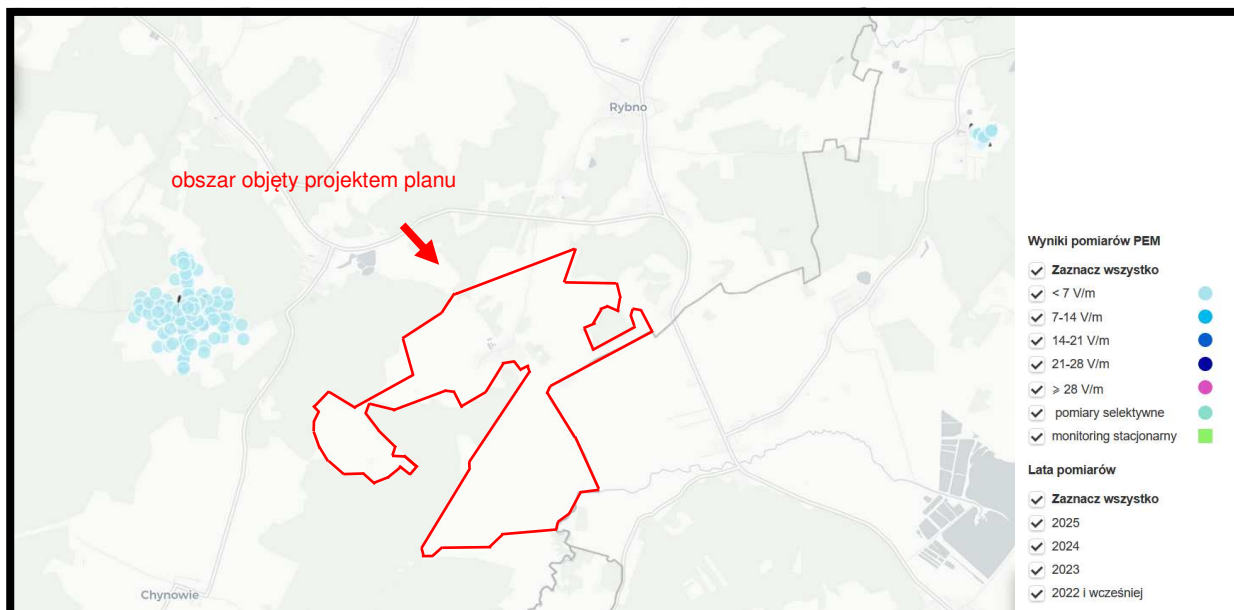


Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 23. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie gminy Gniewino pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są mierzone.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

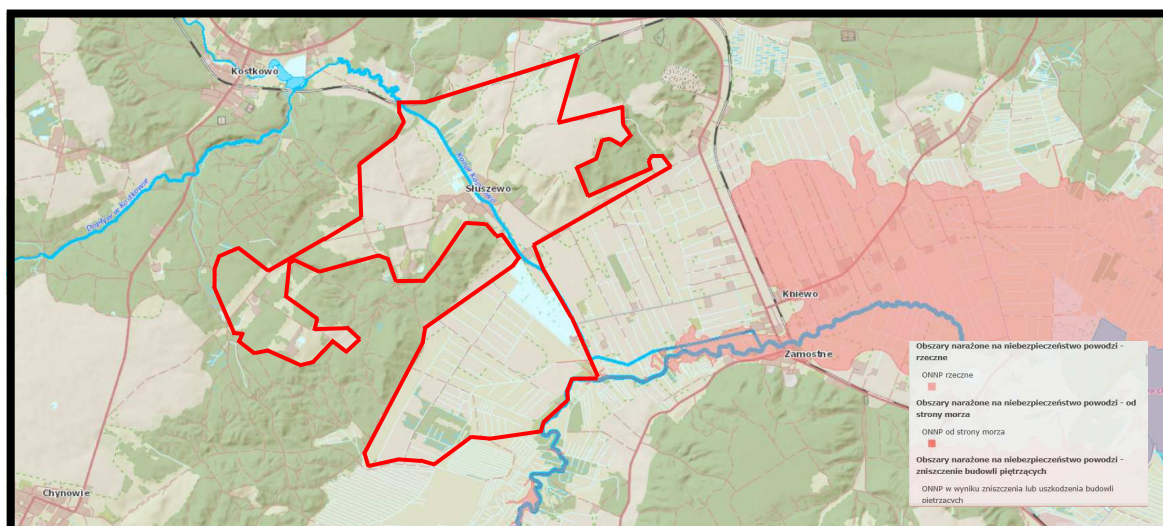
Rys. 24. Wyniki pomiarów pola elektromagnetycznego w otoczeniu najbliższych zlokalizowanych stacji bazowych telefonii komórkowej w rejonie obszaru objętego projektem planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższych położonych stacjach bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanych we wsiach Kostkowo i Warszkowo w 2024 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m

(rys. 24.), poziom pól elektromagnetycznych wahał się od 0,75 V/m do 2,23 V/m, w rejonie stacji bazowych w Kostkowie i 0,8 V/m w rejonie stacji w Warszawku. Średnia arytmetyczna dla terenów wiejskich zmierzonych w 2022 roku (ostatnie dostępne dane) wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła poniżej 0,80 V/m, przy średniej arytmetycznej natężenia pola elektromagnetycznego z pomiarów wykonanych w latach 2021-2022 w powiecie wejherowskim – 0,93V/m.

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie opracowania IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim” **analizowany obszar objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów o prawdopodobnych powodziach historycznych oraz do obszarów zagrożonych powodzią w wyniku całkowitego zniszczenia budowli piętrzących** – rys. 25.

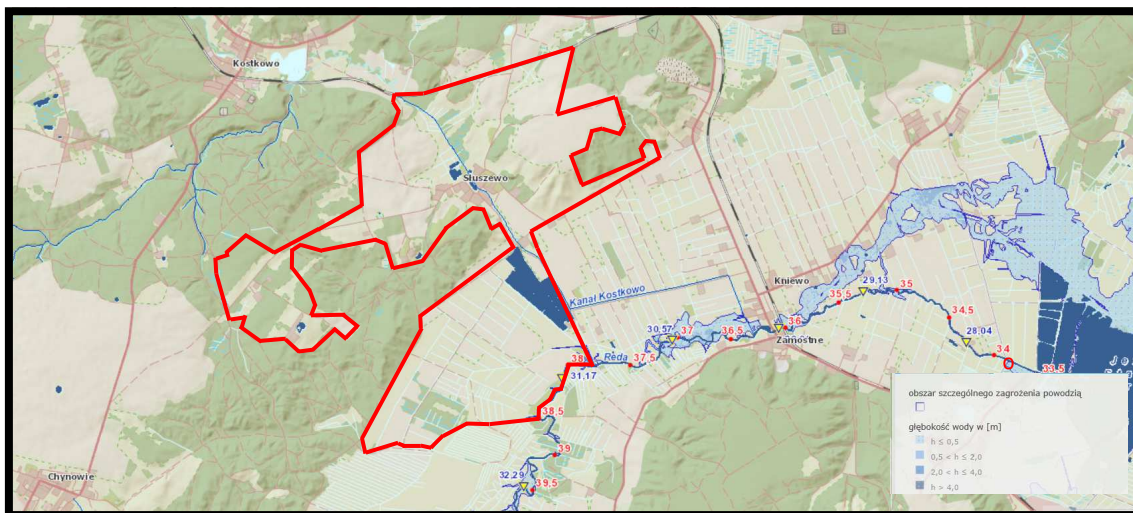


Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 25. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

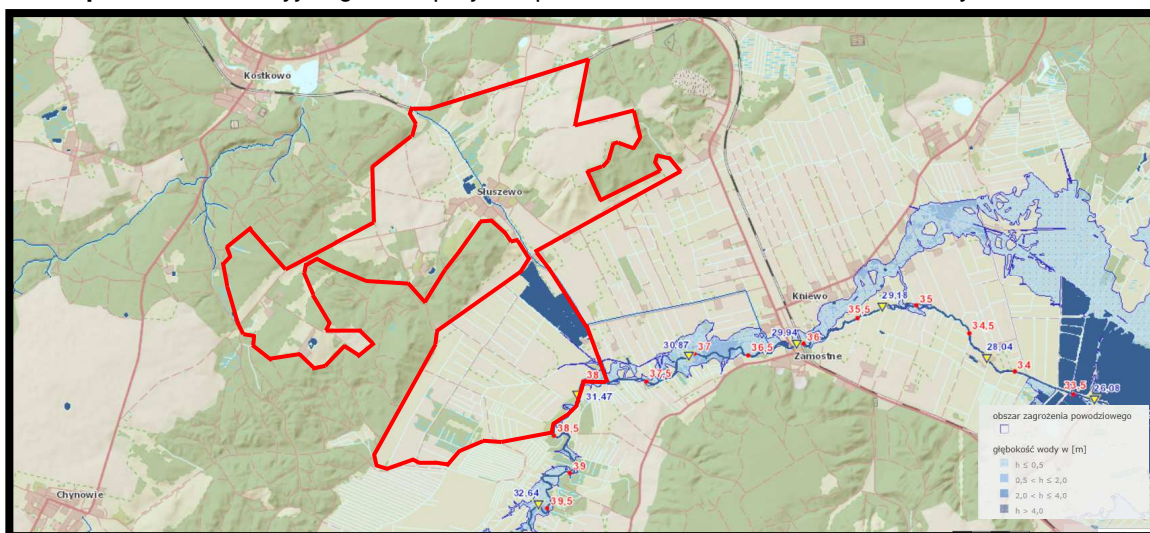
Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, dla wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego.

Obszar w granicach projektu planu w znacznej części został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane 22 października 2020 roku i zaktualizowanych we wrześniu 2022 roku – arkusze N-34-49-A-a-1 i N-34-49-A-a-2, czyli nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 26. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rejonie terenów objętych analizowanym projektem planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 27. Obszary zagrożenia powodziowego w rejonie terenów objętych analizowanym projektem planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Niewielkie fragmenty terenów objętego analizowanym projektem planu zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dlatego do jego ustaleń zostały wprowadzone następujące zapisy:

- w terenach: 5.1RN, 5.2RN obszary szczególnego zagrożenia powodzią, jak na rysunku projektu planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w terenach: 9.8L, 9.9L, 9.10L obszary szczególnego zagrożenia powodzią, jak na rysunku projektu planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną nie

będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Równocześnie prognozuje się, że realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na obszarach bezpośrednio przyległych, a tym samym nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej i leśnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Jednocześnie realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią na pozostałych terenach w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będzie w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

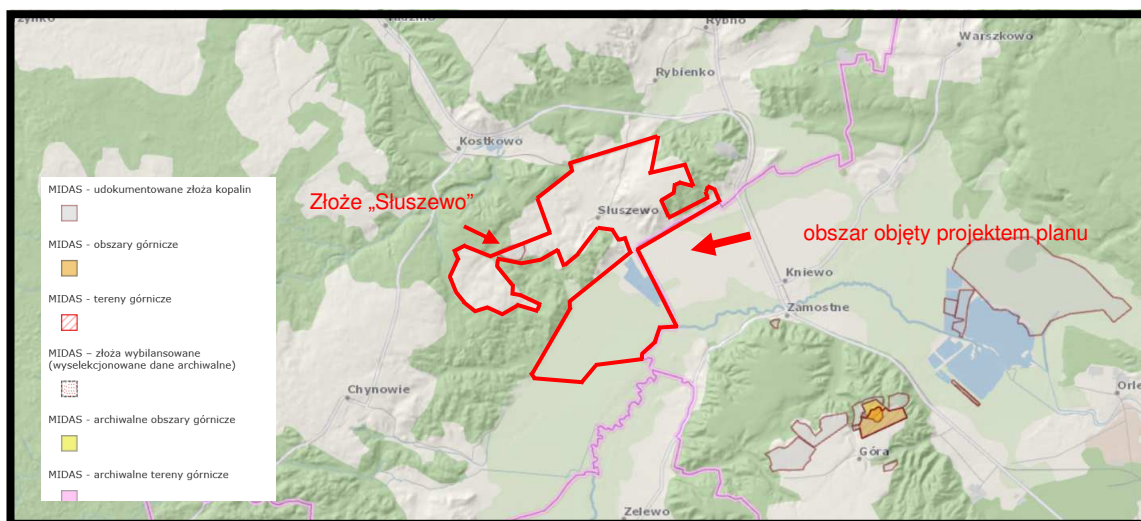
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu w jego części zachodniej występuje udokumentowane złożę piasku i żwiru „Słuszewo”, które może być eksploatowane odkrywkowo - rys. 28. Inne udokumentowane złoża kopalin znajdują się w znacznej odległości od granic obszaru objętego projektem planu.

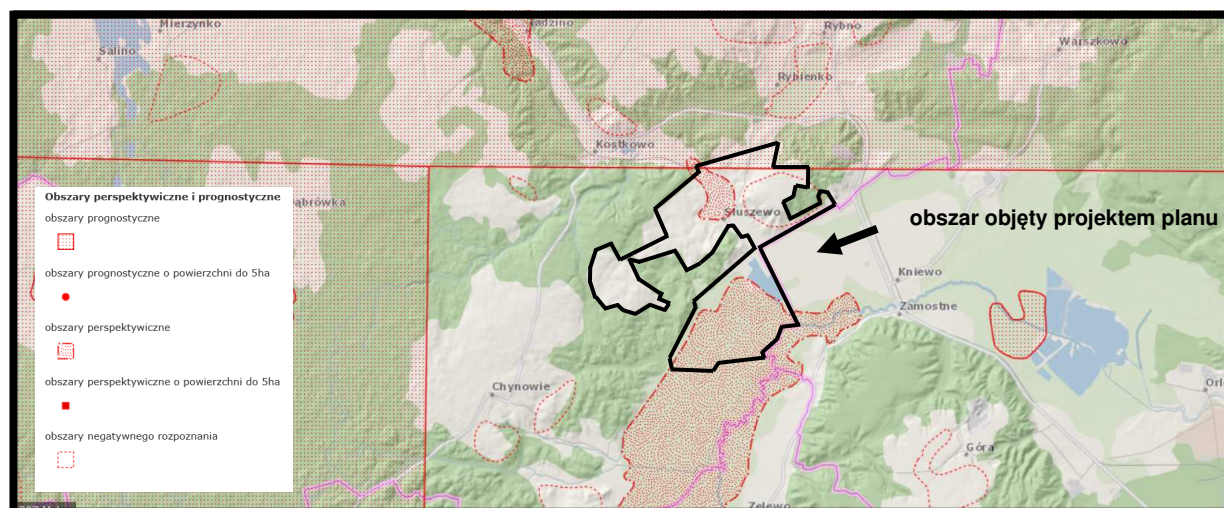
Natomiast północne fragmenty obszaru objętego analizowanym projektem planu położone są na prognostycznym złożu soli kamiennych, które może być eksploatowane metoda głębinowego wypłukiwania – rys. 29.

Bezpośrednio na północ od terenów zwartej zabudowy wsi Słuszewo znajduje się prognostyczne złożę torfu dla celów rolniczych, zaś na południowy zachód w dolinie Redy – również perspektywiczne złożę torfu dla celów rolniczych – rys. 29.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 28. Położenie udokumentowanych złóż kopalin w rejonie obszaru objętego projektem planu
– orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 29. Położenie obszaru objętego projektem planu w granicach prognostycznych i perspektywicznych złóż soli kopalin
– orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czarnym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości pełnej ochrony, a następnie kompleksowej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin zlokalizowanych w sąsiedztwie jego granic.

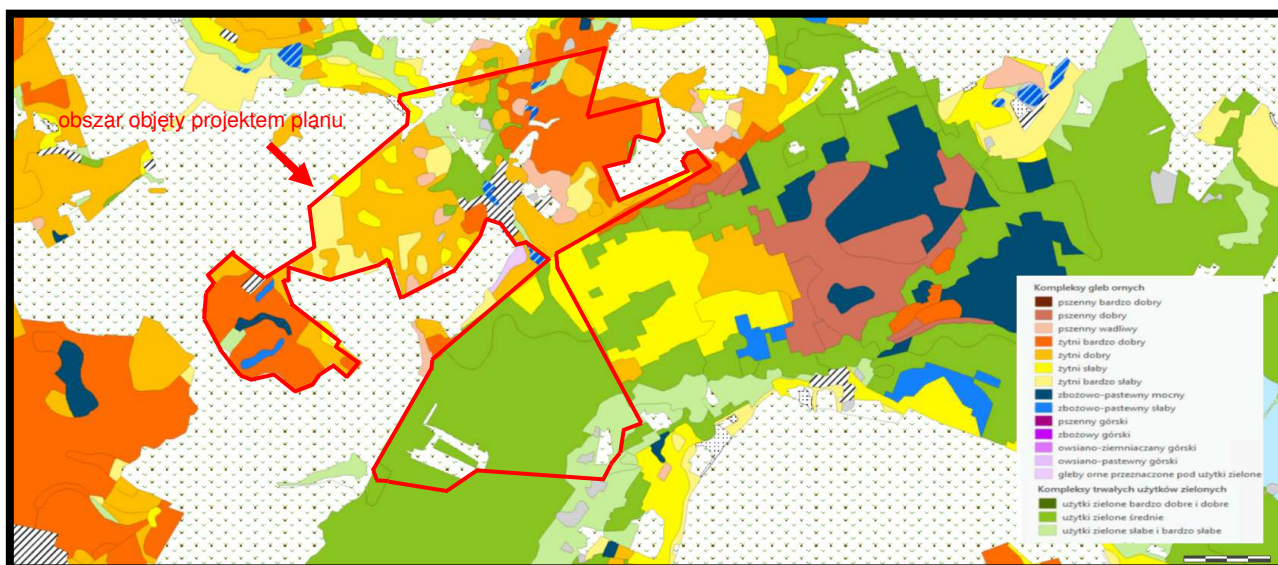
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na obszarze objętym projektem planu, które nie zostały jeszcze zabudowane dominują gleby brunatne wylugowane i kwaśne (Bw) oraz płatowo gleby brunatne właściwe (B) oraz gleby murszowo-mineralne i murszowate (M) i gleby mułowo-torfowe i torfowo-mułowe (E) – rys. 30.

Gleby występujące na analizowanym terenie zostały zakwalifikowane do – rys. 30.:

- 3 kompleksu przydatności rolniczej - kompleks pszenno-wadliwy,
- 4 kompleksu przydatności rolniczej - żytni bardzo dobry (pszenno-żytni);
- 5 kompleksu przydatności rolniczej - żytni dobry;
- 6 kompleksu przydatności rolniczej - żytni słaby,
- 7 kompleksu przydatności rolniczej - kompleks żytni bardzo słaby (żytnio-lubinowy),
- 9 kompleksu przydatności rolniczej - kompleks zbożowo-pastewny słaby,
- 2z kompleks użytków zielonych średnich.
- 3z kompleks użytków zielonych bardzo słabych i słabych

Natomiast zgodnie z klasyfikacją bonitacyjną gleb, gleby występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu to RIIIa, RIVa i RV.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal.gov.pl

Rys. 30. Kompleksy glebowo-rolnicze w rejonie obszaru objętego projektem planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej jedynie na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową. Na pozostałych terenach wartość użytkowa gleb zostanie zachowana.

Można również prognozować, że na terenach przeznaczonych pod zabudowę, część pokrywy glebowej zostanie zachowana w formie powierzchni biologicznie czynnej, jako trawniki, zieleńce oraz ogrody warzywne towarzyszące planowanej zabudowie.

Do ustaleń projektu planu należy wprowadzić zapis nakazujący zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

Miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego projektem planu powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem

(tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą w żadnym przypadku źródłem negatywnych oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze na terenach przyległych.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą w żaden sposób oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową wsi Słuszewo, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych gospodarki rolnej i leśnej.

Prognozowane nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej na obszarze włączonym w granice projektu planu powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze na terenach korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Można prognozować, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na warunki glebowo-rolnicze w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Jednocześnie realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem powstania zagrożenia dla warunków glebowo-rolniczych na pozostałych terenach w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Miejscowemu i okresowemu obniżeniu wartości produkcyjnych gleb podlegać będą grunty rolne, na których składowane będą elementy ogniw fotowoltaicznych oraz po których poruszać się będą pojazdy ciężarowe dostarczające te elementy oraz je montujące. Skutkiem tych prac będą: zmiany struktury pokrywy glebowej, zniszczenie jej profilu, a przede wszystkim zmiany fizycznej struktury gleby w wyniku pracy sprzętu budowlanego i składowania elementów ogniw fotowoltaicznych.

Wskazaniem jest przywrócenie do pierwotnego stanu pokrywy glebowej zmienionej po zakończeniu robót budowlanych.

Przewiduje się na podstawie już istniejących podobnych elektrowni słonecznych, że obszar trwale, ale okresowo wyłączony z produkcji rolnej stanowić będzie poniżej 5% całkowitej powierzchni elektrowni słonecznej i związany będzie wyłącznie z terenem zajęтым pod Główny Punkt Odbioru, kontenerowe stacje transformatorowe, pod tereny magazynów energii, drogi i pod podpory do

mocowania stelaży ogniw fotowoltaicznych. Pozostałe grunty rolne zostaną zachowane, choć nie będą użytkowane rolniczo.

Grunty rolne na terenie planowanych elektrowni słonecznych w znacznej części będą zacienione przez ogniwa fotowoltaiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane z powierzchni paneli bezpośrednio do gruntu, dlatego grunty pod ogniwami fotowoltaicznymi nie będą zagrożone przesuszeniem i poprawi się ich wilgotność.

Prognozuje się, że zacienienie wpłynie korzystnie wpłynąć na polepszenie warunków wegetacyjnych dla niektórych roślin oraz sprzyjać zatrzymywaniu wilgoci w gruncie, co w dłuższej perspektywie można uznać za zjawisko korzystne również dla sukcesji zbiorowisk roślinnych - trawiastej. Sukcesja roślinności trawiastej korzystnie wpłynie także na jakość gleby. W związku z powyższym nie można prognozować, aby wartości przyrodnicze gleb oraz ich jakość i przydatność rolnicza uległy znaczącemu pogorszeniu w czasie funkcjonowania elektrowni słonecznej. Po jej likwidacji grunty te będzie można bez przeszkód wykorzystywać ponownie do produkcji rolniczej. Funkcjonowanie planowanej elektrowni słonecznej nie będzie miała również wpływu na wartości produkcyjne oraz możliwość gospodarowania przyległymi gruntami nadal intensywnie użytkowymi rolniczo i leśnie.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie tylko miejscową, całkowitą, ale odwracalną utratą pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowane zespoły urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Można prognozować, że zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej będą miały miejsce w czasie lokalizacji stelaży pod ogniwa, układania podziemnej infrastruktury technicznej, wykonywania ogrodzenia i monitoringu oraz na terenie lokalizacji Głównego Punktu Odbioru (GPO).

Prognozuje się, że okresowe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje nierolnicze nie będzie źródłem oddziaływań czy ograniczeń dla dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych i leśnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla warunków glebowo-rolniczych korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Można prognozować, że realizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem oddziaływań na warunki glebowo -rolnicze terenów w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Jednocześnie realizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze na pozostałych terenach w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny

z towarzyszącą infrastrukturą techniczną nie będzie źródłem zagrożeń dla gruntów leśnych w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Łębskie” PLB220006, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Jednocześnie realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem zagrożeń dla gruntów leśnych na pozostałych terenach w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będzie w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Dla terenów przeznaczonych pod lokalizację planowanych zespołów elektrowni słonecznych proponuje się wprowadzić do ustaleń analizowanego projektu planu następujący zapis:

obowiązuje 15 m pas zakazu zabudowy od granicy lasu i obszaru zadrzewionego.

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w granicach obszaru objętego projektem planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową wpływać będzie na zmianę walorów krajobrazowych i postrzegania terenów wsi Słuszewo.

Zmiany w krajobrazie postrzegane będą z bezpośredniego sąsiedztwa lokalizacji istniejącej i planowanej zabudowy oraz przez podróżujących bezpośrednio przyległymi drogami gminnymi nr 107004G Słuszewo-Chynowie i nr 107014G Rybieńko-Słuszewo.

Obiekty możliwe do lokalizacji w granicach planowanych zespołów ogniw fotowoltaicznych będą niewysokie (do 8 m) i właściwie nie wyróżnialne w krajobrazie już w odległości około 300 m. Przyczynia się do tego fakt, iż panele fotowoltaiczne będą ciemne i montowane na szarym (ocynkowanym) stelażu. Na terenie planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych obiektem wyróżniającym będzie Główny Punkt Odbioru (GPO), o wysokości również około 8 m, poza nim nie prognozuje się lokalizacji innych obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem. Wszystko to powoduje, iż planowany zespół urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych widziany z poziomu gruntu stanowić będzie jedną ciemną linię i stapiać się krajobrazem.

Zmiany w krajobrazie powstałe w wyniku realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych będą postrzegane od strony zabudowy wsi Słuszewo oraz przez podróżujących drogą gminną nr 107014G Rybieńko-Słuszewo, na odcinku przylegającym do obszaru objętego projektem planu.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono szereg zapisów, których celem będzie maksymalne zachowanie walorów krajobrazowych i postrzegania fragmentu wsi Słuszewo włączonych w jego granice, w tym między innymi:

- 1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,5;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50-60%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20-25%;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków – 9 m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice);
- b) dla budowli – dowolna.

5) linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku projektu planu,
 - b) geometria dachów:
 - dla budynków, o walorach – jak w stanie istniejącym i/lub zgodnie parametrami historycznymi,
 - dla pozostałej zabudowy:
 - dla budynków parterowych – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci głównej bryły budynku maksymalnie 45 stopni,
 - dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci głównej bryły budynku 30-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci głównej bryły budynku 18-25 stopni pod warunkiem zastosowania ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8 m, maksymalnej – 1,8 m;
 - c) formy zabudowy – wolnostojące, w tym zintegrowane z budynkiem garażowym lub gospodarczym.
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – minimum 1000 m².

Bardzo duże znaczenie dla zachowania i kształtowania walorów krajobrazowych wsi Słuszewo będą mieć następujące uwarunkowania wynikające z położenia wsi w:

- strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego, jak na rysunku planu, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego decyzją Nr 1558 (dawny rejestr zabytków woj. Gdańskiego nr 1133 z dnia 24 lipca 1995 r.),
- strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem ujętego w gminnej ewidencji zabytków,
- strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem i ruralistycznego wsi Słuszewo.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, odwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego pól uprawnych, pojawi się uporządkowana zabudowa planowanych wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem planu, powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą źródłem negatywnych oddziaływań na walory krajobrazowe terenów położonych w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będą w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Również można prognozować, że zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem planu, powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy nie będą źródłem negatywnych oddziaływań na walory krajobrazowe, a tym samym nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej korytarza ekologicznego Dolina

Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będą w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem planu, powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą oddziaływać na walory krajobrazowe pozostałych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu wyznaczona została strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego, jak na rysunku planu, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego decyzją Nr 1558 (dawny rejestr zabytków woj. Gdańskiego nr 1133 z dnia 24.07.1995 r.), dla której ustalono:

- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne: zagospodarowanie zabytku, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, podział działek oraz prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,*
- b) ochronie i zachowaniu podlega historyczny zespół zabudowy oraz jego układ – rozmieszczenie w przestrzeni, starodrzew związany z zespołem oraz układem komunikacyjnym, ukształtowanie terenu – przy wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych obowiązują przepisy odrębne,*
- c) ochronie i zachowaniu podlegają historyczne elementy zagospodarowania terenu, w tym historyczne ukształtowanie terenu – przy wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych obowiązują przepisy odrębne,*
- d) stosowanie materiałów uwarunkowanych historycznie, zakaz lokalizowania elementów dysharmonizujących założenie oraz infrastruktury dominującej w krajobrazie,*
- e) nowe elementy zagospodarowania terenu (oświetlenie, nawierzchnie) winny nawiązywać pod względem stylistycznym do zabytkowego zespołu.*

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ustanowiono strefę ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem ujętego w gminnej ewidencji zabytków, dla której ustalono:

- a) ochronę układu zespołu składającego się z: dworu w zespole dworsko-parkowym, parku dworskiego, zespołu folwarcznego, dawnej gorzelni, stajni, obory,*
- b) wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,*
- c) typ zabudowy nawiązujący do miejscowej i regionalnej tradycji budowlanej;*
- d) kolorystykę i materiały elewacyjne projektowanej zabudowy dostosowane do występujących historycznie w zespole zabudowy, w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak np:*

drewno, cegła, kamień, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

- e) kolorystykę i materiał dachów projektowanej zabudowy dostosowaną do występujących historycznie w zespole zabudowy, w kolorze spieku dachówki naturalnej (ceglasty, czerwony, brązowy) z wykończeniem matowym, dopuszcza się pokrycia w kolorze szarym, grafitowym wyłącznie zgodnie z uwarunkowaniami historycznymi – w nawiązaniu do materiałów tradycyjnych występują w zespole zabudowy na podstawie przekazów ikonograficznych, archiwalnych,*
- f) ujednolicenie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie danego terenu – zgodnie z uwarunkowaniami historycznymi – przekazy ikonograficzne, archiwalne,*
- g) dla elewacji projektowanej zabudowy wykluczenie okładzin z tworzyw sztucznych, klinkier, siding; dopuszcza się licowanie cegłą, deskowanie, kamień w partii cokołowej,*
- h) zakaz wprowadzania elementów dysharmonijnych zagospodarowania terenu, w tym dominant przestrzennych i wysokościowych,*
- i) zakaz realizacji zabudowy o gabarytach dominujących w stosunku do zabudowy historycznej wsi Słuszewo,*
- j) dla nowej zabudowy rzut głównej bryły budynku na planie zbliżonym do prostokąta,*
- k) ochronę historycznej kompozycji parku, zachowanego starodrzewia, historycznego ukształtowanie terenu i elementów historycznego zainwestowania terenu, w tym małej architektury, nawierzchni historycznych dróg i placów,*
- l) ochronę historycznego układu zespołu, ochronie podlega obszar niskiej zieleni, historyczne ukształtowanie terenu i elementy historycznego zainwestowania terenu, nawierzchnia historycznych dróg i placów,*
- m) nowe elementy zagospodarowania terenu (oświetlenie, nawierzchnie) winny nawiązywać pod względem stylistycznym do zabytkowego zespołu; ścieżki itp. wymagają wkomponowania w istniejący drzewostan.*

Część terenu objętego analizowanym projektem planu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem i ruralistycznego wsi Słuszewo, dla której ustalono:

- a) typ zabudowy nawiązujący do miejscowej i regionalnej tradycji budowlanej występującej we wsi Słuszewo;*
- b) kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak np: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,*
- c) kolorystykę dachów projektowanej zabudowy w kolorze spieku dachówki naturalnej (ceglasty, czerwony, brązowy, grafitowy) z wykończeniem matowym,*
- d) zaleca się ujednolicenie kolorystyki pokryć dachowych,*
- e) zakaz wprowadzania elementów dysharmonijnych zagospodarowania terenu, w tym dominant przestrzennych i wysokościowych,*
- f) zakaz realizacji zabudowy o gabarytach dominujących w stosunku do zabudowy historycznej wsi Słuszewo,*
- g) dla nowej zabudowy rzut głównej bryły budynku na planie zbliżonym do prostokąta.*

W granicach obszaru objętego projektem planu znajduje się budynek zabytkowy (dwór w zespole dworsko-parkowym w terenie 1.7MN-U) wpisany do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego decyzją Nr 1558 (dawny rejestr zabytków woj. Gdańskiego nr 1133 z dnia 24 lipca 1995 r.), dla którego

ustalono:

- a) ochronie i zachowaniu podlega historyczny charakter budynku zgodnie z zapisami projektu planu,**
- b) budynek podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, wszelkie zamierzenia inwestycyjne przy obiektach chronionych prawnie oraz w ich otoczeniu podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.**

Jednocześnie w granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (dawna gorzelnia w terenie 1.18MN-U, stajnia i obora w terenie 1.8MN-U), dla których ustalono:

- a) do wszelkich zmian w obrębie historycznych elementów chronionych, o których mają zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,**
- b) przywrócenie elementów wystroju i detalu architektonicznego odpowiedniego dla epoki, w której budynek powstał, na podstawie źródeł ikonograficznych, archiwalnych,**
- c) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy zachować historyczną formę otworu okiennego i podziały stolarki.**

W granicach obszaru objętego projektem planu znajduje się cmentarz ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla którego ustalono:

- a) ochronie podlega: historyczny układ przestrzenny cmentarza w tym układ kwater oraz historyczny przebieg dróg i ścieżek, historyczne ukształtowanie terenu, zachowane historyczne nagrobki, i inne elementy małej architektury; ustala się zakaz: niwelacji terenu, zabudowy; ustala się prowadzenie działań uczyletniających historyczne granice cmentarza,**
 - b) działania inwestycyjne i budowlane w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego cmentarza ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz działania ingerujące w elementy chronione, wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,**
 - c) ustala się kształtowanie zieleni w nawiązaniu do historycznego założenia cmentarnego**
- oraz budynek o wartościach historyczno-kulturowych współtworzący klimat historycznej zabudowy wsi Słuszewo w terenie 1.6MN-U – ochronie podlega historyczna bryła budynku (w tym kształt dachu), a także historyczny wystrój oraz historyczny materiał elewacji.**

W analizowanym przypadku można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne w granicach wsi Słuszewo.

Na terenach bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty czy dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. Przedsięwzięcia te wpłyną także bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej całej wsi Słuszewo.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę wsi w granicach obszarów objętych projektem planu i w ich sąsiedztwie.

Również prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych na obszarze objętym projektem planu nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz terenów w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będą w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych na obszarze objętym projektem planu, powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą oddziaływać na pozostałe tereny w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową może być okresowym źródłem powstania oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane w wyniku realizacji ustaleń projektu planu będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy wsi Słuszewo.

Jednocześnie nie prognozuje powstania niekorzystnych oddziaływań skumulowanych na położonych w sąsiedztwie terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, a przede wszystkim na ekosystem regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn.

Prognozowane niewielkie i miejscowe oddziaływania skumulowane powstałe w wyniku realizacja ustaleń projektu planu nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 oraz „Lasy Lęborskie” PLB220006.

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowane fragmenty wsi Słuszewo oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości ich granic do granicy państwa jest znaczna.

Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć charakteru oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania Planu ogólnego gminy Gniewino czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Podsumowanie i wnioski

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino.

Projektem planu został objęty obszar o powierzchni 444 ha położony w południowo wschodniej części gminy Gniewino, bezpośrednio na południowy zachód i północny wschód od granicy z gminą Wejherowo, w sąsiedztwie dróg gminnych nr 107004G Słuszewo-Chynowie i nr 107014G Rybieńko-Słuszewo i na południowy wschód od nieczynnej linii kolejowej z Wejherowa przez Gniewino do Choczewa.

Obszar objęty analizowanym projektem planu to w znacznej części tereny obrębu wiejskiego Słuszewo z terenami zabudowanymi wsi Słuszewo, z rozległymi gruntami rolnymi nadal intensywnie użytkowanymi rolniczo jako grunty orne i trwałe użytki zielone oraz różnej wielkości płatami i smugami lasów oraz terenów

zadrzewionych. Przez centralną część obszaru objętego projektem planu przepływa Kanał Kostkowo będący lewobrzeżnym dopływem Redy.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego jakim był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wejherowie. Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Gniewino informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Do zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/236/2016 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 grudnia 2016r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino wprowadzono została Uchwałą nr XLII/342/2022 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 listopada 2022r.

Obszar objęty analizowanym projektem planu został przeznaczony pod dominujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczone symbolem 1.MN/U,
- tereny rolnicze - oznaczone symbolem 5.R,
- tereny rolnicze – bez prawa zabudowy – oznaczone symbolem 6.R.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo, zatwierdzone zostało Uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr LX/672/2023 z dnia 25 października 2023 r.

Tereny bezpośrednio przyległe od południowego wschodu do obszaru objętego analizowanym projektem planu to tereny rolnicze znajdujące się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Łeby -Redy oraz położone w subregionalnym i regionalnym korytarzu ekologicznym w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku ograniczać bądź utrudniać możliwości realizacji przeznaczenia terenów w gminie Wejherowo bezpośrednio przyległych od południowego wschodu określonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy. Jednocześnie dominujące przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do obszaru objętego projektem planu wskazane w studium gminy Wejherowo nie będą w żadnym przypadku ograniczać realizacji planowanych jego granicach funkcji.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jedynie w południowej części terenów zwartej zabudowy wsi Słuszewo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 129/26 w miejscowości Słuszewo, obręb geodezyjny Słuszewo, gm. Gniewino (mpzp 010), zatwierdzony uchwałą nr XLIX/367/2009 Rady Gminy Gniewino z dnia 8 września 2009 r.

W planie tym tereny przyległe przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji się usług nieuciążliwych o powierzchni nieprzekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce oraz pod tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

Na terenach bezpośrednio przyległych od zachodu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 006. wsi Kostkowo w gminie Gniewino (mpzp 006), zatwierdzony uchwałą nr 262/XLVII/2005 z dnia 26 lipca 2005 r., w którym tereny przyległe przeznaczone zostały na lasy.

Od południowego zachodu na terenach bezpośrednio przyległych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Chynowie w gminie Gniewino (mpzp 014), który został zatwierdzony Uchwałą nr LXVII/475/2010 z dnia 28 września 2010 r. w którym tereny przyległe również przeznaczone zostały na lasy.

Na terenach bezpośrednio przyległych od wschodu od obszaru objętego projektem planu, w granicach gminy Wejherowo nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu dla obrębu Słuszewo nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości dalszego użytkowania i wykorzystania rolniczego i leśnego terenów przyległych.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia analizowanego projektu dla terenów położonych w granicach obrębu Słuszewo w gminie Gniewino było uporządkowanie formalno-przestrzenne istniejącej zabudowy wsi poprzez wprowadzenie ujednoliconych zasad kształtowania przestrzeni dla możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi - tereny oznaczone symbolem MN-U. Wraz z zachowaniem możliwości dalszego rolniczego wykorzystania gruntów rolnych poprzez ich przeznaczenie na:

- tereny gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy związanej z rolnictwem – tereny oznaczone symbolem RNR-RZ,
- teren akwakultury i obsługi rybactwa lub gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy związanej z rolnictwem – tereny oznaczone symbolem RA-RNR-RZ,
- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – oznaczone symbolem RN,
- teren produkcji energii – elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy – tereny oznaczone symbolem PEF-RN.

Ponadto celem sporządzenia analizowanego projektu planu było umożliwienie dalszej eksploatacji złoża piasku i żwiru „Słuszewo” (teren G) oraz zachowanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych (tereny WS), terenów leśnych (tereny L) i terenów zieleni urządzonej (teren ZP).

Obszar objęty analizowanym projektem planu o powierzchni około 444 ha, został podzielony na 76 terenów oznaczonych kolejnymi numerami: od 1.1 do 1.18, od 2.1 do 2.2, od 3.1 do 3.9, 4.1, od 5.1 do 5.5, 6.1, 7.1, od 8.1 do 8.4, od 9.1 do 9.25, od 10.1 do 10.5, od 11.1 do 11.5. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego;

- tereny oznaczone symbolami 1.1MN-U, 1.2MN-U, 1.3MN-U, 1.4MN-U, 1.5MN-U, 1.6MN-U, 1.7MN-U, 1.8MN-U, 1.9MN-U, 1.10MN-U, 1.11MN-U, 1.12MN-U, 1.13MN-U, 1.14MN-U, 1.15MN-U, 1.16MN-U, 1.17MN-U i 1.18MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. tereny oznaczone symbolami 2.1ZP i 2.2ZP – teren zieleni urządzonej;
- tereny oznaczone symbolami 3.1 RNR-RZ, 3.2 RNR-RZ, 3.3 RNR-RZ, 3.4 RNR-RZ, 3.5 RNR-RZ, 3.6 RNR-RZ, 3.7 RNR-RZ, 3.8 RNR-RZ, i 3.9RNR-RZ – teren gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy związanej z rolnictwem, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 4.1RA-RNR-RZ – teren akwakultury i obsługi rybactwa lub gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy związanej z rolnictwem, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- tereny oznaczone symbolami 5.1RN, 5.2RN, 5.3RN, 5.4RN i 5.5RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

- teren oznaczony symbolem 6.1PEF-RN – teren produkcji energii – elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 7.1G – teren górnictwa i wydobywania;
- tereny oznaczone symbolami 8.1WS, 8.2WS, 8.3WS i 8.4WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- tereny oznaczone symbolami 9.1L, 9.2L, 9.3L, 9.4L, 9.5L, 9.6L, 9.7L, 9.8L, 9.9L, 9.10L, 9.11L, 9.12L, 9.13L, 9.14L, 9.15L, 9.16L, 9.17L, 9.18L, 9.19L, 9.20L, 9.21L, 9.22L, 9.23L, 9.24L i 9.25L – teren lasu;
- tereny oznaczone symbolami 10.1KDD, 10.2KDD, 10.3KDD, 10.4KDD, 10.5KDD – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej;
- tereny oznaczone symbolami 11.1KR, 11.2KR, 11.3KR, 11.4KR i 11.5KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Fragmenty wsi Słuszewo objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do układu korytarzy ekologicznych gminy Gniewino wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ale zostały włączone do regionalnego układu obszarów cennych przyrodniczo województwa pomorskiego do Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby oraz znalazły się w granicach regionalnego układu płatów i korytarzy ekologicznych, który został wyznaczony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony w granice regionalnego układu korytarzy i płatów ekologicznych zaproponowanego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, włączony został do regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby.

Realizacja ustaleń projektu planu nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Tereny włączone w granice korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu rolno-leśnym, a jedynie na północno wschodnich fragmentach obszaru objętego projektem planu możliwa będzie lokalizacja zespołów elektrowni słonecznych.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn), w granice korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B.

Realizacja ustaleń projektu planu nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Kaszuby (KPn-20B), który jest ważnymi, istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Znaczne wschodnie i południowo wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu zostały włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby obowiązują przepisy Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli planowana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz zespołów elektrowni słonecznych nie naruszy zakazów obowiązujących

w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby określonych w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy- Łeby oraz w żadnym przypadku nie będzie wpływała na jego integralność.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w odległości od następujących form ochrony przyrody:

- rezerwatu przyrody „Źródłisko Czarnej Wody” około 9,7 km,
- rezerwatu przyrody „Pużyskie Łęgi:” około 11,8 km,
- rezerwatu przyrody „Gałęźna Góra” około 12,7 km,
- otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego około 21,8 km,
- Nadmorskiego Parku Krajobrazowego około 22,3 km,
- otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego około 7,9 km,
- Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego około 9,9 km,
- Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżłubskiej około 3,1 km,
- Choczewsko-Salińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu około 1,9 km,
- Obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżłubska” PLB220007 około 7,5 km,
- Obszaru Natura 2000 Lasy Lęborskie PLB220006 około 0,7 km,
- Obszaru Natura 2000 Orle PLH220019 około 3,4 km,
- Obszaru Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 (jezioro Czarne) około 5,9 km,
- Obszaru Natura 2000 „Opalińskie Buczyny” PLH220054 około 2,5 km.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, ustanowione formy ochrony przyrody oraz lokalizację i zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych oraz cennych gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000, nie wpłyną również niekorzystnie na ich integralność.

W czasie prac terenowych w październiku 2024 i marcu 2025 roku na obszarach objętych projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk i gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408),

w tym również gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zespołów elektrowni słonecznych na terenach użytkowanych rolniczo (tereny PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową, nie będzie stwarzać zagrożeń dla ustanowionych w granicach gminy form ochrony przyrody.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w październiku 2024 i marcu 2025 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się różnej wielkości płyty lasów o powierzchni od 0,11 ha do 5,52 ha, które kompleksowo zostaną zachowane w dotychczasowym użytkowaniu. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wpłynie znacząco na obniżenie bioróżnorodności poprzez nieodwracalne, znaczące zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej na terenach włączonych w jego granice, w tym przede wszystkim na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), czy zabudowy związanej z rolnictwem usługowej (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową.

W zapisach analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie bądź odtworzenie odpowiedniego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych w ogólnej powierzchni działki lub terenu:

Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową, nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na cenne siedlisko przyrodnicze jakie znajdują się na terenie obszaru Natura 2000 Lasy Łęborskie PLB220006, a przede wszystkim na przedmiot ochrony, dla którego ten obszar został ustanowiony.

Zmiany i prognozowane przekształcenia w szacie roślinnej na obszarze objętym projektem planu nie będą w istotny sposób oddziaływać na tereny przyległe nadal w znacznej części użytkowane rolniczo, na tereny zabudowane wsi Słuszewo, w tym przede wszystkim na szatę roślinną regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łęby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na szatę roślinną korytarza ekologicznego Kaszuby (KPN-20B), nie będą wpływać na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Najpoważniejsze nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej będą miały miejsce na terenie udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Słuszewo” (teren 7.1G), w przypadku podjęcia kontynuacji eksploatacji kruszywa.

Realizacja ustaleń projektu planu, czyli realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żaden sposób pośredni oddziaływać na szatę roślinną Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łęby.

Zgodnie z zasadą przezorności obowiązującej w ochronie środowiska do ustaleń analizowanego projektu planu proponuje się wprowadzić odpowiedni zapis mający na celu wskazanie, że w jego granicach mogą występować rośliny chronione, które nie zostały dotychczas zinwentaryzowane.

W przypadku realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych na terenie oznaczonym symbolem 6.1PEF-RN nie będzie ona źródłem oddziaływań na cenne siedliska przyrodnicze i stanowiska roślin chronionych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu (realizacja zespołów elektrowni słonecznych) wpłynie znacząco na wzrost bioróżnorodności na obszarach włączonych w jego granice, a przeznaczonych pod lokalizację elektrowni słonecznej, poprzez sukcesję spontanicznych zbiorowisk roślinnych. Znacznie bogatsza niż obecnie roślinność bardzo korzystnie wpłynie na wzrost różnorodności owadów, w tym zwłaszcza szczególnie atrakcyjnych pokarmowo większych chrząszczy zwiększy dostępność pokarmu.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach lokalizacji Głównego Punktu Odbioru, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich.

Zmiany i prognozowane przekształcenia w szacie roślinnej na terenie objętym projektem planu (realizacja zespołów elektrowni słonecznych) nie będą w istotny sposób oddziaływać na tereny przyległe nadal w znacznej części intensywnie użytkowane rolniczo, na tereny wsi Słuszewo, na tereny zabudowane wsi, w tym przede wszystkim na ekosystem regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na szatę roślinną korytarza ekologicznego Kaszuby (KPN-20B), ale będą wpływać na miejscowe naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz będą miejscowo ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Zmiany, wynikające wprost z zaprzestania intensywnego rolniczego wykorzystania terenów włączonych w granice projektu planu a przeznaczonych pod lokalizację elektrowni słonecznych, powinny w krótkim czasie doprowadzić do znaczącego wzrostu różnorodności dziko żyjących, rodzimych roślin, które obecnie ograniczone są do niewielkich enklaw śródpolnych i obrzeży dróg i rowów melioracyjnych. W ślad za tym należy się spodziewać silnego wzrostu biomasy i różnorodności owadów oraz innych bezkręgowców. Będzie to z kolei służyło drobnym kręgowcom naziemnym, zwłaszcza płazom czy ssakom owadożernym. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych, nie wpłynie znacząco na ilości osobników oraz gatunków zwierząt występujących w jego granicach oraz na terenach przyległych.

Część występujących w granicach obszaru objętego projektem planu gatunków zwierząt powinna wręcz skorzystać na planowanej zmianie użytkowania terenu w jego granicach. Ptaki wymagają do życia odpowiednich, wystających ponad łąny grzęd, na których spędzają większość czasu. Na wielkopowierzchniowych polach intensywnie uprawianych brak takich miejsc stanowi czynnik limitujący populacje niektórych ptaków, na terenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł (ogniwa fotowoltaiczne) rolę tę mogą natomiast pełnić zarówno ogrodzenia, instalacje monitoringu, jak i same panele. Ptaki dobrze adaptują się do porośniętych roślinnością terenów „przemysłowych” i wydaje się, że można oczekiwać wzrostu ich liczebności. Paradoksalnie poprawić się może nawet sytuacja ptaków, które zyskają na wzroście różnorodności owadów, których można się spodziewać po zaprzestaniu orki, nawożenia i prognozowanej spontanicznej sukcesji roślinnej na zajętych przez instalacje i urządzenia gruntach.

Realizacja ustaleń projektu planu, ze względu na planowaną lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł – ogniw fotowoltaicznych w jego granicach nie będzie źródłem zagrożenia dla przelotów ptaków tych krótko dystansowych (lokalnych) oraz sezonowych migracji.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu, dla wydzielonych terenów przeznaczonych pod lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nakazu realizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie źródłem oddziaływań na faunę występującą na terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, w tym także na faunę regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B. Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, wpłynie miejscowo na ograniczenie możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miała wpływ na zmniejszenie ilości oraz populacji zwierząt rejestrowanych w granicach obszarów Natura 2000 „Lasy Lęborskie” PLB220006 i „Jeziora Choczewskie” PLH220096, w tym przede wszystkim na przedmiot ochrony, dla którego obszar te zostały ustanowione.

W czasie realizacji pojedynczych budynków i obiektów planowanej zabudowy może powstawać emisja niezorganizowana pyłów do powietrza, źródłem, której będzie brak pokrywy roślinnej w zasadzie terenie prowadzonych robót budowlanych, praca maszyn budowlanych, a przede wszystkim ruch pojazdów silnikowych po tym terenie. Odległość obszarów, na których będą prowadzone roboty budowlane związane z realizacją planowanej elektrowni słonecznej, Głównego Punktu Odbioru, magazynów energii czy kontenerowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi do nich, od najbliższej położonej zabudowy zagrodowej nie powinna być mniejsza niż 200m, wówczas .skutkować będzie tym, iż emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy nie będzie w żadnym przypadku źródłem uciążliwości odczuwalnym przez mieszkańców wsi Słuszewo.

Miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne w stanie aerosanitarnym na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu planu w wyniku realizacji planowanych elektrowni słonecznych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki aerosanitarnie na terenach regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, na terenach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B, a przede wszystkim na terenach obszarów Natura 2000 Jeziora Choczewskie PLH220096 i lasy Lęborskie PLB220006.

Również miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne w stanie aerosanitarnym na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu planu w wyniku realizacji planowanych elektrowni słonecznych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki aerosanitarnie na terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

W okresie funkcjonowania planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będą one źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Na analizowanych fragmentach wsi Słuszewo, włączonych w granice projektu planu decydujące znaczenie dla odczuwalnych uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z ruchem pojazdów silnikowych po bezpośrednio przyległych drogach gminnych nr 107004G Słuszewo-Chynowie i nr 107014G Rybieńko-Słuszewo.

Generalnie warunki akustyczne w rejonie obszaru objętego projektem planu można uznać za bardzo korzystne dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych.

Miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w jego granicach zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz usługową.

W okresie realizacji planowanego zespołów ogniw fotowoltaicznych wystąpią liczne źródła emisji hałasu do środowiska, takie jak: praca maszyn i urządzeń do posadawiania poszczególnych stelaży ogniw, montażu ogniw, montowania ogrodzenia, monitoringu wizyjnego oraz Głównego Punktu Odbioru (GPO). Nie będą to źródła dużej mocy emisyjnej, ale mogą być krótkookresowo odczuwalne na zachodnich fragmentach terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej wsi Słuszewo, ze względu na bardzo niskie tło akustyczne w tym rejonie. Wówczas to pojawienie się jakiegokolwiek źródła emisji hałasu do środowiska będzie automatycznie odczuwalne.

Oddziaływania akustyczne etapu budowy planowanych zespołów elektrowni słonecznych, obiektów i urządzeń towarzyszących wraz z drogami dojazdowymi do nich, związane będą z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem urządzeń i materiałów budowlanych. W tym okresie wystąpi emisja hałasu do środowiska z maszyn budowlanych, takich jak np. koparki, spycharki, ładowarki, dźwigi, podnośniki, wiertnie i inne.

Emisja hałasu do środowiska powstająca na etapie budowy inwestycji będzie zmienna w czasie, okresowa, krótkotrwała i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość oraz zasięg oddziaływania hałasu związanego z robotami budowlanymi uzależnione będą od typu i liczby równocześnie pracujących maszyn oraz czasu ich pracy. Zasięg uciążliwości akustycznych realizacji planowanych elektrowni słonecznych nie będzie niekorzystnie oddziaływać na położoną w sąsiedztwie zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną we wsi Słuszewo przy zachowaniu proponowanej odległości 200 m od zabudowy wsi. Zasięg uciążliwości planowanych elektrowni słonecznych będzie ulegał stopniowym zmianą w miarę postępu prac budowlanych i oddalaniem się miejsc prowadzenia robót budowlano-montażowych od istniejącej zabudowy.

Pomimo, że etap budowy charakteryzuje się relatywnie wysoką emisją hałasu do środowiska, należy podkreślić, iż czas jego trwania w stosunku do czasu eksploatacji inwestycji ma charakter epizodyczny, a po zakończeniu prac budowlanych warunki klimatu akustycznego wrócą do stanu przed ich rozpoczęciem. Emisja hałasu z powyższych źródeł będzie miała charakter krótkoterminowy i dotyczyć będzie wyłącznie godzin dziennych, a wszelkie uciążliwości związane z emisją hałasu do środowiska będą miały charakter miejscowy i ustaną wraz z zakończeniem prac.

Istotnym źródłem uciążliwości akustycznych dla mieszkańców wsi Słuszewo w okresie prowadzenia robót budowlanych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu będzie transport urządzeń i materiałów z i na plac budowy planowanych elektrowni słonecznych, odbywający się po drogach publicznych przebiegających przez tę miejscowość.

Emisja hałasu komunikacyjnego do środowiska występować będzie przez cały czas budowy elektrowni słonecznej.

Powstałe uciążliwości akustyczne dotyczyć będą wyłącznie godzin dziennych, czyli w okresie prowadzenia robót budowlanych i będą powodowały występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej

w Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Funkcjonujące zespoły ogniw fotowoltaicznych (elektrownie słoneczne) nie będą źródłem emisji hałasu do środowiska.

Miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki akustyczne na terenach regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, na terenach korytarza ekologicznego Kaszuby KPN-20B, a przede wszystkim na terenach obszarów Natura 2000 Jeziora Choczewskie PLH220096 i lasy Lęborskie PLB220006.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do ustaleń analizowanego projektu planu został wprowadzony odpowiedni zapis określający standard akustyczny dla istniejącej i planowanej zabudowy.

Warunki klimatu lokalnego na obszarze objętym analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez ich położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Doliny Redy-Łeby wraz z terenami stale bądź okresowo podmokłymi, w sąsiedztwie rozległych terenów otwartych z różnej wielkości płatami terenów leśnych i zadrzewionych oraz poprzez sąsiedztwo istniejącej zabudowy wsi Słuszewo.

Realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w jego granicach oraz na terenach przyległych wsi Słuszewo.

Niewielkie miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu lokalnego na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu planu miejscowe, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w ich granicach i w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i zagrodowa wsi.

Lokalizacja paneli fotowoltaicznych skutkować będzie powstaniem powierzchni nienasłonecznionych, które stanowić będą kontrast termiczny do fragmentów bezpośrednio wyeksponowanych na promieniowanie słoneczne, skutkiem tego będzie powstaniem zjawiska turbulencyjnej wymiany powietrza. Wpływać to będzie na minimalne i maksymalne temperatury powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1-2°C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz na dalsze zmniejszenie prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu planu, a przeznaczonych pod lokalizację planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Słuszewo.

Miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu planu nie będą nawet w najmniejszym stopniu ograniczać dalszego prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej na terenach przyległych. Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu wody powierzchniowe są reprezentowane przez Kanał Kostkowo, trzy zbiorniki wodne na kanale, liczne rowy melioracyjne oraz tereny stale bądź okresowo podmokłe.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Redy, w zlewni jej dopływu prawostronnego Kanał Kostkowo, a dokładniej w jego zlewni elementarnej: Kanał Kostkowo od dopływu w Kostkowie do ujścia. Natomiast część wschodnia obszaru objętego projektem planu znajduje się w zlewni

jeziora Orle (Stare Orle i Nowe Orle), a część zachodnia w zlewni Dopływu w Kostkowie. Jedynie niewielkie południowo wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu położone są w zlewni Redy – Reda od Kanału Kostkovo do jeziora Orle.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, wszystkie występujące elementy hydrograficzne zostaną zachowane w jego granicach.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na stosunki wód powierzchniowych w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 i „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na wody powierzchniowe na terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych na terenach regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby, wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B, w żaden sposób nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W celu kompleksowej ochrony wód powierzchniowych do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 01 marca 2017 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć w regionie wodnym Dolnej Wisły, na terenie obszaru objętego projektem planu nie znajdują się wody wrażliwe na zanieczyszczenia związkami pochodzenia rolniczego (obszary OSN).

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu położony jest w dwóch jednolitych częściach wód powierzchniowych – rys. 15.:

- część wschodnia w JCWP jeziornych JCWP PLW21055, Stare Orle
- część zachodnia w JCWP rzecznych PLRW20001047839 Reda do Starego Koryta Redy.

Realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych PLRW20001047839 Reda do Starego Koryta Redy oraz JCWP jeziornych JCWP LW21055 Stare Orle, które zostały określone w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022).

Wody gruntowe pierwszego poziomu wodonośnego w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem planu cechują się bardzo wysoką i wysoką wrażliwością na zanieczyszczenia.

W czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej

z rolnictwem (tereny oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową mogą wystąpić niewielkie, miejscowe ale krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, ale nie będzie wymagane nawet miejscowe czy krótkookresowe uregulowanie stosunków wód gruntowych w czasie ich realizacji.

Realizacja ustaleń w granicach projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wód gruntowych na terenie wsi Słuszewo zagrażającym istniejącym obiektom budowlanym. Jednocześnie można prognozować, że funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) oraz zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) nie będzie stanowić zagrożenia dla stanu czystości wód gruntowych poprzez obowiązywanie odpowiednich ustaleń projektu planu.

Realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie miała żadnego wpływu na stosunki wód gruntowych w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Łęborskie „ PLB220006, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony. Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na wody gruntowe na terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany lub przekształcenia stosunków wód gruntowych na terenach regionalnego korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod obiekty planowanej elektrowni słonecznej wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi – teren oznaczony symbolem 6.1PEF-RN.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych i nie będzie wymagała nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych poprzez odwadnianie wykopów. Dlatego realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie również w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stosunki wód gruntowych na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Słuszewo.

Równocześnie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie nawet w najmniejszym stopniu ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych intensywnej gospodarki rolnej i leśnej.

Realizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stosunki wód gruntowych, a tym samym wpływała na naruszenie ciągłości przestrzennej,

przyrodniczej oraz krajobrazowej korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach. Analizowany obszar objęty projektem planu położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW200013.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych (teren 6.1.PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania określonych celów środowiskowych dla JCWPd PLGW200013.

Południowo wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu zostały włączone do układu głównych zbiorników wód podziemnych, znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na gminnych ujęciach wód podziemnych, w tym ujęciu we wsi Gniewino, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy.

Jednocześnie analizowany obszar objęty projektem planu podobnie jak i cały obręb wiejski Słuszewo i gmina Gniewino zaliczony został do obszarów umiarkowanie zagrożonych suszą. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja zespołów elektrowni słonecznych na terenie 6.1.PEF-RN nie będzie w żadnym przypadku wpływać na zwiększenie zagrożenia suszą. Rzeźba powierzchni obszarów objętych projektem planu oraz ich przypowierzchniowa budowa geologiczna zostały ukształtowane w stadiale górnym zlodowacenia Wisły (Zlodowacenia północnopolskie).

Według Szczegółowej mapy geologicznej Polski - arkusz Wejherowo (14) obszar objęty projektem planu w części środkowej to fragment równiny denudacyjnej, część północno zachodnia to fragment wysoczyzny morenowej płaskiej; część południowo zachodnia to fragment równiny sandrowej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac ziemnych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy.

W czasie prowadzenia prac ziemnych poprzedzających realizację planowanej zabudowy nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie o niewielkich spadkach.

Nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie nie będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową wsi Słuszewo, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej na terenach przyległych.

Nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu planu nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę terenów w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” „PLB220006, a tym samym nie będą w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Również można prognozować, że miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu planu nie będą źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę a tym samym nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będą w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu planu, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U) i zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą oddziaływać na rzeźbę pozostałych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie skutkować tylko niewielkimi czy miejscowymi nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej elektrowni słonecznej wraz z obiektami towarzyszącymi. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie o niewielkich spadkach.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacji planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie wystąpią nawet miejscowe zmiany w rzeźbie na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Słuszewo.

Równocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie w żadnym przypadku oddziaływała na rzeźbę, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych intensywnej gospodarki rolnej i leśnej.

Realizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na rzeźbę terenów, a tym samym nie będzie wpływała na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu planu związane z realizacją planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę terenów w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie „PLB220006, a tym samym nie będą w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Jednocześnie miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie na obszarze włączonym w granice projektu planu, w wyniku realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą oddziaływać na rzeźbę pozostałych terenów w granicach

Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące w granicach obszaru objętego projektem planu, a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków czy obiektów budowlanych.

Nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych nie będą oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową wsi Słuszewo, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych gospodarki rolnej i leśnej.

Nieodwracalne, ale tylko miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na obszarze włączonym w granice projektu planu nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę terenów w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będą w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony. Również miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na obszarze włączonym w granice projektu planu nie będą źródłem negatywnych oddziaływań na budowę geologiczną, a tym samym nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będą w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na obszarze włączonym w granice projektu planu, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą oddziaływać na budowę geologiczną pozostałych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanych obiektów elektrowni słonecznych skutkować tylko niewielkimi nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z ich realizacją wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych planowanych obiektów prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb poszczególnych placów budów i nie będą, w żaden sposób, zagrażać przyległym terenom.

Nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań w wyniku powstania niewielkich nieodwracalnych, miejscowych zmian w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanych pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanych obiektów elektrowni słonecznej wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej na pozostałe tereny wsi Słuszewo.

Równocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie

w żadnym przypadku oddziaływała na budowę geologiczną utworów powierzchniowych, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych intensywnej gospodarki rolnej i leśnej.

Realizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną utworów powierzchniowych, a tym samym nie będzie w żadnym przypadku wpływała na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będą w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Niewielkie, miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej na obszarze przeznaczonym pod realizację elektrowni słonecznych nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na rzeźbę terenów w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będą w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Jednocześnie miejscowe i niewielkie zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na obszarze przeznaczonym pod realizację elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą oddziaływać na budowę geologiczną pozostałych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na terenie gminy Gniewino i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Najbliżej zlokalizowane zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajdują się:

- Baza Paliw Dębogórze w odległości około 23,1 km na północny wschód,
- PKN Orlen S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo około 23,4 km na północny wschód.

Natomiast najbliższe zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii znajdują się w Bolszewie Balex Metal (około 7,9 km) i we Władysławowie ENERGOBALTIC (około 26,1 km).

Przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu drogi gminne nr 107004G Słuszewo-Chynowie i nr 107014G Rybieńko-Słuszewo nie są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne.

Funkcje planowane do lokalizacji w granicach obszaru objętego projektem planu i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów powodujących zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Obecnie Starosta Wejherowski posiada rejestr osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony, w którym wskazano aktywne osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi w granicach obszaru objętego projektem planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych.

W bazie SOPO Systemy Osłony Przeciwsuwiskowej również wskazano na terenie objętym analizowanym projektem planu aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się części dwóch aktywnych osuwisk:

- aktywne osuwisko nr 138736 zsuw o powierzchni 0,8 ha,
- aktywne osuwisko nr 138738 zsuw o powierzchni 0,67 ha.

Na analizowanym obszarze objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, stwierdzono terenów o spadkach powyżej 12% zaliczanych do zagrożonych ruchami masowymi ziemi, w szczególności w jego części zachodniej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych. Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują obiekty i urządzenia mogące być istotnym źródłem pól elektromagnetycznych i elektrycznego.

Przez zachodnią część obszaru objętego projektem planu przebiega linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV, przebieg której wraz z pasami ochrony funkcjonalnej został zaznaczony na jego rysunku. Natomiast przez wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110 kV, przebieg której wraz z pasami ochrony funkcjonalnej również został zaznaczony na jego rysunku

Linie elektroenergetyczne są źródłami promieniowania niejonizującego – elektromagnetycznego i elektrycznego, dlatego zagospodarowania terenu w ich sąsiedztwie odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami z ich operatora.

Do ustaleń projektu planu został wprowadzony odpowiedni zapis.

Realizacja ustaleń projektu planu w jego granicach skutkować będzie zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji w jego granicach źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Funkcjonowanie zespołów ogniw fotowoltaicznych powodować będzie emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego będą układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej, a także jej odbiorniki. Wszystkie urządzenia zasilane prądem elektrycznym wytwarzają w swoim otoczeniu pole elektromagnetyczne. Instalacje elektryczne oraz urządzenia do przesyłania energii elektrycznej planowane do zastosowania w zespole ogniw fotowoltaicznych będą wytwarzały w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne o częstotliwości 50 Hz. Natężenie pól elektrycznego i magnetycznego, które powstają w sąsiedztwie tych urządzeń i instalacji elektrycznej, będą jednak niewielkie i pomijalnie małe. Na podstawie wyników współczesnych badań stwierdzono, że pola elektromagnetyczne wytwarzane przez sieć elektroenergetyczną średniego napięcia o częstotliwości 50 Hz nie wpływają niekorzystnie na organizmy żywe.

Należy zauważyć, iż na terenie lokalizacji planowanego zespołu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (ogniw fotowoltaicznych) będą pracowały jedynie urządzenia przetwarzające prąd niskich napięć (do 1,5 kV). W transformatorze zajdzie przetworzenie napięcia z niskiego na średnie (15 kV). Na terenach planowanego zespołu ogniw fotowoltaicznych wszystkie linie kablowe niskiego i średniego napięcia (oprócz przewodów nN prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) będą wykonane jako podziemne.

Realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja zespołów urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł, nie wpłynie na zmianę aktualnych poziomów pól elektromagnetycznych w jego granicach oraz na terenach przyległych, w tym w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Słuszewo.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie zostały zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej. Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu na obszarach włączonych w jego granice możliwa będzie lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej.

W przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie gminy Gniewino pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są mierzone.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższej położonych stacjach bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanych we wsiach Kostkowo i Warszkowo w 2024 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m, poziom pól elektromagnetycznych wahał się od 0,75 V/m do 2,23 V/m, w rejonie stacji bazowych w Kostkowie i 0,8 V/m w rejonie stacji w Warszkowie. Średnia arytmetyczna dla terenów wiejskich zmierzonych w 2022 roku (ostatnie dostępne dane) wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła poniżej 0,80 V/m, przy średniej arytmetycznej natężenia pola elektromagnetycznego z pomiarów wykonanych w latach 2021-2022 w powiecie wejherowskim – 0,93V/m.

Na podstawie opracowania IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim” analizowany obszar objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów o prawdopodobnych powodziach historycznych oraz do obszarów zagrożonych powodzią w wyniku całkowitego zniszczenia budowli piętrzących.

Obszar w granicach projektu planu w znacznej części został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane 22 października 2020 roku i zaktualizowanych we wrześniu 2022 roku – arkusze N-34-49-A-a-1 i N-34-49-A-a-2, czyli nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Niewielkie fragmenty terenów objętego analizowanym projektem planu zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dlatego do jego ustaleń zostały wprowadzone następujące zapisy:

- w terenach: 5.1RN, 5.2RN obszary szczególnego zagrożenia powodzią, jak na rysunku projektu planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w terenach: 9.8L, 9.9L, 9.10L obszary szczególnego zagrożenia powodzią, jak na rysunku projektu planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Równocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na obszarach bezpośrednio przyległych, a tym samym nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej i leśnej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Łęborskie” PLB220006, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Jednocześnie realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią na pozostałych terenach w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będzie w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu w jego części zachodniej występuje udokumentowane złożę piasku i żwiru „Słuszewo”, które może być eksploatowane odkrywkowo. Inne udokumentowane złoża kopalin znajdują się w znacznej odległości od granic obszaru objętego projektem planu. Natomiast północne fragmenty obszaru objętego analizowanym projektem planu położone są na prognostycznym złożu soli kamiennych, które może być eksploatowane metoda głębinowego wypłukiwania.

Bezpośrednio na północ od terenów zwartej zabudowy wsi Słuszewo znajduje się prognostyczne złożę torfu dla celów rolniczych, zaś na południowy zachód w dolinie Redy – również perspektywiczne złożę torfu dla celów rolniczych.

Realizacja ustaleń projektu planu, czyli realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości

pełnej ochrony, a następnie kompleksowej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin zlokalizowanych w sąsiedztwie jego granic.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej jedynie na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową. Na pozostałych terenach wartość użytkowa gleb zostanie zachowana.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, część pokrywy glebowe zostanie zachowana w formie powierzchni biologicznie czynnej jako trawniki, zieleńce oraz ogrody warzywne towarzyszące planowanej zabudowie.

Do ustaleń projektu planu należy wprowadzić zapis nakazujący zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

Miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego projektem planu powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą w żadnym przypadku źródłem negatywnych oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze na terenach przyległych.

Miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą w żaden sposób oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową wsi Słuszewo, a tym samym nawet w najmniejszym stopniu nie będzie ograniczać dalszego prowadzenia na terenach przyległych gospodarki rolnej i leśnej.

Nieodwracalne zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej na obszarze włączonym w granice projektu planu powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą również źródłem negatywnych oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze na terenach korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na warunki glebowo-rolnicze w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Jednocześnie realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem powstania zagrożenia dla warunków glebowo-rolniczych na pozostałych terenach w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Przewiduje się na podstawie już istniejących podobnych elektrowni słonecznych, że obszar trwale, ale okresowo wyłączony z produkcji rolnej stanowić będzie poniżej 5% całkowitej powierzchni elektrowni słonecznej i związany będzie wyłącznie z terenem zajęтым pod Główny Punkt Odbioru, kontenerowe stacje transformatorowe, pod tereny magazynów energii, drogi i pod podpory do mocowania stelaży ogniw fotowoltaicznych. Pozostałe grunty rolne zostaną zachowane, choć nie będą użytkowane rolniczo. Prognozuje się, że zacinienie wpłynie korzystnie wpływając na polepszenie warunków wegetacyjnych dla niektórych roślin oraz sprzyjać zatrzymywaniu wilgoci w gruncie, co w dłuższej perspektywie można uznać za zjawisko korzystne również dla sukcesji zbiorowisk roślinnych - trawiastej. Sukcesja roślinności trawiastej korzystnie wpływać będzie także na jakość gleby.

W związku z powyższym nie można prognozować, aby wartości przyrodnicze gleb oraz ich jakość i przydatność rolnicza uległy znaczącemu pogorszeniu w czasie funkcjonowania elektrowni słonecznej. Po jej likwidacji grunty te będzie można bez przeszkód wykorzystywać ponownie do produkcji rolniczej. Funkcjonowanie planowanej elektrowni słonecznej nie będzie miała również wpływu na wartości produkcyjne oraz możliwość gospodarowania przyległymi gruntami nadal intensywnie użytkowanymi rolniczo i leśnie.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie tylko miejscową, całkowitą, ale odwracalną utratą pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowane zespoły urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Można prognozować, że zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej będą miały miejsce w czasie lokalizacji stelaży pod ogniwa, układania podziemnej infrastruktury technicznej, wykonywania ogrodzenia i monitoringu oraz na terenie lokalizacji Głównego Punktu Odbioru (GPO).

Okresowe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje nierolnicze nie będzie źródłem oddziaływań czy ograniczeń dla dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych i leśnych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla warunków glebowo-rolniczych korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze terenów w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Jednocześnie realizacja planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze na pozostałych terenach w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będzie w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach. W granicach obszaru objętego analizowanym projektem występują grunty leśne o łącznej powierzchni 32,9 ha.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się różnej wielkości płaty lasów o powierzchni od 0,11 ha do 5,52 ha, które kompleksowo zostaną zachowane w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu. Siedliskowo dominują lasy świeże (Lśw) i lasy mieszane wilgotne (LMśw).

Realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem zagrożeń dla ekosystemów leśnych położonych w ich sąsiedztwie, w tym również w granicach regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będzie wpływać na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną nie będzie źródłem zagrożeń dla gruntów leśnych w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będzie w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Jednocześnie realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz planowanych zespołów elektrowni słonecznych (teren PEF-RN) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będzie źródłem zagrożeń dla gruntów leśnych na pozostałych terenach w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i nie będzie w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w granicach obszaru objętego projektem planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (oznaczone symbolami RNR-RZ, RA-RNR-RZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową wpływać będzie na zmianę walorów krajobrazowych i postrzegania terenów wsi Słuszewo.

Zmiany w krajobrazie postrzegane będą z bezpośredniego sąsiedztwa lokalizacji istniejącej i planowanej zabudowy oraz przez podróżujących bezpośrednio przyległymi drogami gminnymi nr 107004G Słuszewo-Chynowie i nr 107014G Rybieńko-Słuszewo.

Obiekty możliwe do lokalizacji w granicach planowanych zespołów ogniw fotowoltaicznych będą niewysokie (do 8 m) i właściwie nie wyróżnialne w krajobrazie już w odległości około 300 m. Przyczynia się do tego fakt, iż panele fotowoltaiczne będą ciemne i montowane na szarym (ocynkowanym) stelażu. Na terenie planowanych zespołów urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych obiektem wyróżniającym będzie Główny Punkt Odbioru (GPO), o wysokości również około 8 m, poza nim nie prognozuje się lokalizacji innych obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem. Wszystko to powoduje, iż planowany zespół urządzeń wytwarzających energię z ogniw fotowoltaicznych widziany z poziomu gruntu stanowić będzie jedną ciemną linię i stapiać się krajobrazem.

Zmiany w krajobrazie powstałe w wyniku realizacji planowanych zespołów elektrowni słonecznych będą postrzegane od strony zabudowy wsi Słuszewo oraz przez podróżujących drogą gminną nr 107014G Rybieńko-Słuszewo, na odcinku przylegającym do obszaru objętego projektem planu.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono szereg zapisów, których celem będzie maksymalne zachowanie walorów krajobrazowych i postrzegania fragmentu wsi Słuszewo włączonych w jego granice.

Bardzo duże znaczenie dla zachowania i kształtowania walorów krajobrazowych wsi Słuszewo będą mieć następujące uwarunkowania wynikające z położenia wsi w:

- strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego, jak na rysunku planu, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego decyzją Nr 1558 (dawny rejestr zabytków woj. Gdańskiego nr 1133 z dnia 24 lipca 1995 r.),
- strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem ujętego w gminnej ewidencji zabytków,
- strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem i ruralistycznego wsi Słuszewo.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, odwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego pól uprawnych, pojawi się uporządkowana zabudowa planowanych wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem planu, powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą źródłem negatywnych oddziaływań na walory krajobrazowe terenów położonych w granicach obszarów Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 „Lasy Lęborskie” PLB220006, a tym samym nie będą w żaden sposób oddziaływać na przedmiot ich ochrony.

Również zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem planu, powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy nie będą źródłem negatywnych oddziaływań na walory krajobrazowe, a tym samym nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej korytarza ekologicznego Dolina Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będą w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem planu, powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą oddziaływać na walory krajobrazowe pozostałych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu wyznaczona została strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego decyzją Nr 1558 (dawny rejestr zabytków woj. Gdańskiego nr 1133 z dnia 24.07.1995 r.).

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ustanowiono strefę ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Część terenu objętego analizowanym projektem planu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem i ruralistycznego wsi Słuszewo.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajduje się budynek zabytkowy (dwór w zespole dworsko-parkowym w terenie 1.7MN-U) wpisany do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego decyzją Nr 1558 (dawny rejestr zabytków woj. Gdańskiego nr 1133 z dnia 24 lipca 1995 r.).

Jednocześnie w granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (dawna gorzelnia w terenie 1.18MN-U, stajnia i obora w terenie 1.8MN-U). W granicach obszaru objętego projektem planu znajduje się cmentarz ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, oraz budynek o wartościach historyczno-kulturowych współtworzący klimat historycznej zabudowy wsi Słuszewo w terenie 1.6MN-U – ochronie podlega historyczna bryła budynku (w tym kształt dachu), a także historyczny wystrój oraz historyczny materiał elewacji. W analizowanym przypadku można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne w granicach wsi Słuszewo.

Na terenach bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty czy dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

W czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. Przedsięwzięcia te wpłyną także bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej całej wsi Słuszewo.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę wsi w granicach obszarów objętych projektem planu i w ich sąsiedztwie.

Również realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych na obszarze objętym projektem planu nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz terenów w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn, a tym samym, nie będą w żaden sposób ograniczać możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Jednocześnie realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych na obszarze objętym projektem planu, powstałe w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową nie będą oddziaływać na pozostałe tereny w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny oznaczone symbolem MN-U), zabudowy związanej z rolnictwem (tereny oznaczone symbolem RNR-RZ, RA-RNR-RZ) oraz zespołów elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową może być okresowym źródłem powstania oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się

jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane w wyniku realizacji ustaleń projektu planu będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy wsi Słuszewo.

Jednocześnie nie prognozuje powstania niekorzystnych oddziaływań skumulowanych na położonych w sąsiedztwie terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, a przede wszystkim na ekosystem regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Redy-Łeby wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B będącego istotnym elementem Północnego korytarza ekologicznego KPn. Prognozowane niewielkie i miejscowe oddziaływania skumulowane powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Jeziora Choczewskie” PLH220096 oraz „Lasy Lęborskie” PLB220006.

Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć charakteru oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.20.12.2024.JK

Gdańsk, dnia 13.06.2024 r.



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w sprawie wniosku *Wójta Gminy Gniewino* nr SPP.6722.8.431.2024.AG z dn. 23.04.2024 r. (wpływ 03.06.2024 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino z następującymi uwagami:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszarów planu na tle sąsiadujących form ochrony przyrody;
- w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy zgodności zapisów projektu planu z przepisami obowiązującymi w granicach form ochrony przyrody;
- w prognozie należy zawrzeć informacje na temat ewentualnej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na terenie projektu planu, wskazując przy tym szczegółową lokalizację obszaru lasu, której zmiana dotyczy, jego charakterystykę oraz cel jakiemu ma służyć taka zmiana.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino
2. aa

*z im. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku*

*Malgosza Głuchowska
Inżynier Ochrony Środowiska
Zagospodarowania Przestrzennego*

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino

Aneks

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, 09 lipca 2025 roku

Po przeprowadzone procedurze opiniowania i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do ustaleń projektu planu zostały wprowadzone następujące zmiany i uzupełnienia:

- zmniejszono powierzchnię terenu oznaczonego symbolem 1.1MN-U w celu wydzielenia terenu 5.6RN
- zmniejszono powierzchnię terenu oznaczonego symbolem 6.1PEF-RN w celu wydzielenia terenu 5.6RN,
- wydzielono teren w celu wydzielenia terenu 5.6RN 3.10RNR-RZM,
- wydzielono teren w celu wydzielenia terenu 5.6RN 6.2PEF-RN,
- zmniejszono powierzchnię terenu oznaczonego symbolem 1.4MN-U, dla wydzielenia terenu 12.2ZP-UT,
- zmniejszono powierzchnię terenu oznaczonego symbolem 1.5MN-U w celu wydzielenia terenu 12.1ZP-UT,
- zmniejszono powierzchnię terenu oznaczonego symbolem 1.7MN-U, dla wydzielenia terenu 2.3ZP,
- zmieniono funkcje terenu oznaczonego symbolem 1.3MN-U na 3.11RNR-RZM,
- zmniejszono powierzchnię terenu oznaczonego symbolem dla wydzielenia terenu 5.7RN,
- zlikwidowano teren 1.9MN-U włączając go do terenu oznaczonego symbolem 3.1RNR-RZM,
- wyłączono z granic projektu planu fragmenty terenów wzdłuż północnej jego granicy przewidziane pod tereny kolejowe,
- skorygowano granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby,
- zmniejszono parametry zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem RNR-RZ,
- skorygowano zapisy ustaleń projektu planu odnoszące się do stref ochrony konserwatorskiej,
- skorygowano linie zabudowy w terenach oznaczonych symbolami: 3.1RNR-RZM, 3.2RNR-RZM, 1.7MN-U, 1.8MN-U.

Wprowadzone zmiany i uzupełnienia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słuszewo w gminie Gniewino, nie będą miały wpływu na skutki dla środowiska i zdrowia ludzi, które zostały ocenione i przeanalizowane w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Słajszewo w gminie Choczewo z dnia 30 marca 2025 r.