

**UCHWAŁA NR IV/27/2024
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gniewino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. Poz. 1130 z późn. zm.)

RADA GMINY GNIEWINO

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Gniewino.

2. Granice obszaru objętego planem ogólnym Gminy Gniewino określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krystian Treder

Uzasadnienie

Do sporządzenia planu ogólnego dla gminy Gniewino należy przystąpić w związku z wejściem w życie zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 13a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. Poz. 1130 z późn.zm.) dodanym na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. Poz. 1688), *dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.*

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia w nim zawarte będą obligatoryjne przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowić będą podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych gminy Gniewino.

Rada Gminy, zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, *przed sporządzeniem projektu planu ogólnego podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.*

Sporządzenie planu ogólnego gminy będzie odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.